



La construction neuve de logements poursuit sa progression

A la fin du mois de novembre, la situation du secteur du Bâtiment et des activités liées s'améliore par rapport à la même période de l'an passé, toujours portée par la construction neuve de logements. L'activité sur le marché du non-résidentiel reste contrastée selon les marchés et les départements. Cette tendance se reflète dans l'évolution de la consommation de béton prêt à l'emploi, en hausse de 1,9 % sur 10 mois par rapport à l'année dernière à la même période (de + 0,5 % à + 3,7 % selon les départements).

Sur le marché du logement, la progression des mises en chantier se poursuit (+ 18 % par rapport à la même période de l'année passée). L'activité reste portée par le marché du logement collectif et en résidence (+ 25 %) et le marché de l'individuel pur (+ 17 %), dans des proportions proches de celles enregistrées à la fin du mois précédent ; en revanche, la construction de maisons individuelles en secteur groupé est en repli (- 13 %). L'activité chantier reste fortement concentrée sur l'Ille-et-Vilaine, qui représente 48 % des logements commencés sur cette période en Bretagne, voire près de 70 % des logements collectifs et en résidence. En ce qui concerne les prévisions d'activité à court terme, elles sont favorablement orientées. Les permis de construire ont ainsi progressé de 27 % en cumul depuis le début de l'année par rapport à la même période de l'année précédente. Cette hausse se retrouve sur l'ensemble des marchés, et tout particulièrement sur celui des logements collectifs et en résidence (+ 36 %) et concerne désormais tous les départements bretons (de + 10 % dans le Morbihan à + 39 % en Ille-et-Vilaine).

Sur le marché du non-résidentiel, l'activité "chantier" reste limitée, en progression de + 5 % par rapport à celle de l'année 2015, avec toutefois des disparités importantes selon les marchés et les départements. Au niveau régional, si l'investissement privé progresse, porté par les bâtiments de stockage du fait d'importantes opérations engagées ces derniers mois, l'investisse-

ment public se contracte fortement (- 22 %). Les perspectives d'activité sont faibles pour les mois à venir, la tendance étant négative sur tous les marchés excepté pour les bureaux et les bâtiments de culture-loisirs et de santé-action sociale. Le suivi des appels d'offres dans le cadre de l'Observatoire de la Commande Publique BTP en Bretagne (enquête réalisée auprès de 405 maîtres d'ouvrage publics bretons) indique un montant total de travaux de bâtiment en neuf et en rénovation de 1 178 M€ HT pour 644 opérations programmées d'ici juin 2017. A noter que 79 % de ces opérations avaient été recensées lors de l'enquête précédente (mars 2016) mais n'avaient pas été réalisées (phases d'études plus longues, retard dans l'instruction du permis, relance de consultation ou attente de commercialisation suffisante). 36 % des opérations sont localisées en Ille-et-Vilaine, représentant près de 47 % du montant total de travaux de bâtiment. Par nature de travaux, 64 % des opérations sont en construction neuve et correspondent à 77 % du montant total de travaux. Les deux opérations les plus importantes recensées au cours de l'enquête sont la construction d'un plateau technique de chirurgie interventionnelle au CHRU de Rennes (35 M€ HT) et d'un centre aquatique à St-Jouan-des-Guérêts (30 M€ HT). Les deux tiers des opérations publiques intègrent un critère environnemental, le principal étant lié à la performance énergétique ; 57 % des opérations intègrent la prévention et la gestion des déchets de chantier en amont de l'opération.

Sur le marché de l'entretien-amélioration, l'activité se maintient. Les travaux liés à la performance énergétique sont mieux orientés.

Au troisième trimestre 2016, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements augmente de 0,3 %. Sur un an, il progresse de 0,8 %. La hausse reste marquée dans la menuiserie métallique-serrurerie (+ 3,1 %), l'électricité (+ 1,9 %) et la plâtrerie (+ 1,9 %) ; les prix continuent de reculer dans la plomberie-sanitaire (- 0,5 %) et le génie climatique (- 0,3 %).

Les tendances du marché

Logements autorisés



Logements commencés



Bâtiments industriels autorisés



Commerces Bureaux autorisés



Bâtiments publics autorisés



Les prix

Index BT01



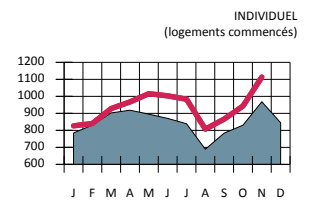
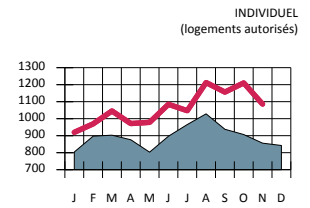


Logements

	01 à 11/16	01 à 11/15	01 à 11/16 01 à 11/15	12/15 à 11/16 12/14 à 11/15
Source : DREAL / SIT@DEL2	nombre	nombre		
AUTORISÉS (DATE DE PRISE EN COMPTE)				
Côtes d'Armor	3 245	2 642	23	20
Finistère	4 569	3 624	26	20
Ille-et-Vilaine	9 900	7 099	39	42
Morbihan	4 744	4 294	10	8
TOTAL	22 458	17 659	27	26
- Individuels purs	10 039	8 271	21	20
- Individuels groupés	1 828	1 598	14	10
- Collectifs et en résidence	10 591	7 790	36	36
COMMENCÉS (DATE RÉELLE ESTIMÉE)				
- Individuels purs	9 092	7 749	17	16
- Individuels groupés	1 457	1 674	-13	-8
- Collectif et en résidence	9 414	7 556	25	29
TOTAL	19 963	16 979	18	19

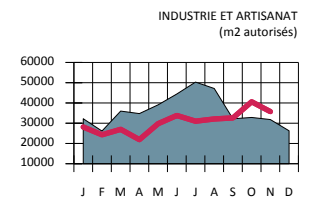
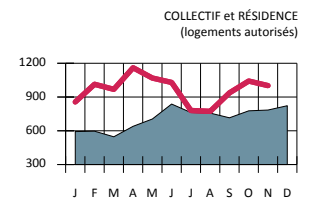
Moyenne mobile sur 3 mois

2015
2016



Bâtiments non résidentiels

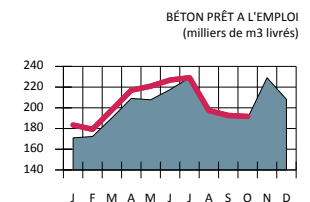
	01 à 11/16	01 à 11/15	01 à 11/16 01 à 11/15	12/15 à 11/16 12/14 à 11/15
Source : DREAL / SIT@DEL2	m2	m2		
AUTORISÉS (HORS AGRICOLE) (DATE DE PRISE EN COMPTE)				
Industrie et artisanat	346 201	397 086	-13	-15
Bâtiments stockage	282 674	289 852	-2	-3
Commerces	202 337	236 848	-15	-17
Bureaux	197 749	186 838	6	17
Enseignement	50 781	63 769	-20	-28
Culture-loisirs	57 052	44 029	30	17
Santé-action sociale	95 868	92 931	3	4
Autres	65 947	62 282	6	4
TOTAL	1 298 609	1 373 635	-5	-6
COMMENCÉS (HORS AGRICOLE) (DATE DE PRISE EN COMPTE)				
Industrie et artisanat	243 315	286 245	-15	-12
Bâtiments stockage	289 439	147 581	96	110
Commerces	176 238	174 164	1	4
Bureaux	165 652	161 938	2	0
Enseignement	35 777	50 220	-29	-27
Culture-loisirs	37 660	50 187	-25	-23
Santé-action sociale	75 984	92 306	-18	-23
Autres	42 667	48 938	-13	-16
TOTAL	1 066 732	1 011 579	5	8



Matériaux de construction

	variation par rapport à la même période de l'année précédente (%)			
Source : UNICEM - SFIC				
Consommation ciment (milliers de tonnes)	01 à 03/16	266,6	0,4	
Production B.P.E* (milliers de m3)	01 à 10/16	2 085,6	1,9	

*Suite à l'arrivée de nouvelles données et à une mise à jour de la base, les séries de janvier à juin 2016 ont été modifiées.



Rubrique du mois

	2013	2014	2015	2016
EVOLUTION DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION (SUR 12 MOIS)				
Indice INSEE 3ème trimestre	-2,2	0,9	-1,2	2,2
Indice FFB 3ème trimestre	1,4	1,4	0,6	0,3
Indice BT01 Septembre (base 100-2010)	-0,5	0,1	-1,1	0,8

