

La photo



Ce qu'on pouvait voir

- 1) une rue goudronnée
(Qui ne laisse pas respirer le sous-sol)
- 2) Un soubassement enduit au mortier de ciment
(Qui fait migrer les remontées capillaires au-dessus de lui)
- 3) l'enduit qui est tombée en partie
(Du fait des sels engendrés par les remontées capillaires amplifiées par le soubassement)
- 4) Un encadrement de porte en saillie enduit au mortier de ciment
(Qui empêche la pierre support de respirer)
- 5) Un linteau constitué de deux IPN non traité anti rouille et de plafonettes enduites au plâtre
(Les IPN en rouillant vont faire éclater leur recouvrement, et l'humidité va décoller le plâtre)
- 6) Une porte PVC non adaptée en tout point avec l'ouverture.
(Inappropriée, trop basse, donc imposte grand jour et seuil en béton lissé à forte pente = casse gueule)

Dans les n° précédents nous avons traité les points 1 à 5.

Point 6

Qu'est ce qui a été fait ?

On a déposé l'ancienne porte et mal refait son encadrement pour poser une porte PVC industrielle non adaptée en tout point avec l'ouverture.

Que s'est-il s'est passé ?

L'ouverture a été réalisé pour recevoir une porte massive en bois et on l'a remplacée par une porte PVC trop basse, ce qui a nécessité de poser une imposte grand jour non adaptée et un seuil en béton lissé à forte pente.

Qu'aurait-il fallu faire ?

Restaurer la porte existante qui devait être de belle facture avec seulement quelques signes de faiblesse en soubassement (ça aurait sûrement coûté moins cher que le remplacement) et conserver le seuil en pierre.

Que faudra-t-il faire ?

Refaire le seuil en pierre et remplacer la porte PVC industrielle par une porte bois massive Artisanale.