

Maître d'ouvrage :

**CONSEIL RÉGIONAL DES PAYS DE LA LOIRE**  
1, RUE DE LA LOIRE  
44966 NANTES cedex 9



---

Construction du Lycée Général et Technologique d'Aizenay (85)

---

## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

PHASE : ---

DATE : **19 mars 2019**

---

Mandataire :

**CRR Architecture**

18, Rue Michaël Faraday - 49070 BEAUCOUZE  
Tél. : 02.41.19.77.83



Bureau d'Etude HQE

**CRR Ingénierie**

18, Rue Michaël Faraday - 49070 BEAUCOUZE  
Tél. : 02.41.19.77.83

Bureau d'Etude Techniques

**EGIS BATIMENT**

7, Rue de la Rainière – Parc du Perray - TSA 17921 44379 NANTES CEDEX 9  
Tél. : 02.51.83.74.83



Bureau d'Etude Acoustique :

**SALTO**

13 bis, Rue du Commandant Fayolle – 63510 AULNAT  
Tél. : 04.73.28.33.67



Bureau d'Etude Restauration :

**BEGC**

101, Boulevard Ernest Dalby - 44000 NANTES  
Tél. : 02.40.29.22.53



## Préambule

Le marché concerne la construction d'un établissement d'enseignement général et technologique d'environ 9 000m<sup>2</sup> de surface de plancher d'une capacité initiale de 630 élèves extensible à 840 élèves avec des objectifs environnementaux forts (label bio-sourcé, label E3C1 et certification HQE). Il se décline sur 3 niveaux avec une structure/ossature bois et isolant paille.

Cette opération intègre aussi la réalisation de 6 maisons individuelles de fonction (R+1 à structure/ossature bois avec isolant paille) d'une surface de plancher totale 710m<sup>2</sup> environ.

La construction d'un nouveau Complexe Sportif complète ce nouvel ensemble (construction sur 2 niveaux d'une surface de plancher d'environ 3865m<sup>2</sup>). Il est composé de 2 Halles de sports, l'une à vocation de la pratique Omnisports, l'autre à la pratique de la Gymnastique. Un espace mur d'escalade ainsi qu'un gradin de 450 places viennent compléter cet équipement.

## **1 – Le site**

---

### Le site

La commune d'Aizenay est située dans le bocage vendéen, à l'Ouest de la Roche-sur-Yon. Ce secteur fait partie des régions bocagères intéressantes en Vendée, mais aussi à l'échelle de la Région des Pays de la Loire.

Le site est situé au Nord-Ouest du territoire de la commune d'Aizenay au lieu-dit « Les Trois Moulins ».

## **2 - Le parti architectural – PARTIE LYCEE**

---

### Le Projet

#### **Parti Architectural**

Il est privilégié des bâtiments de formes simples, parallélépipédiques, rectangulaires. Un volume central présente ses longs pans de façades aux expositions Nord et Sud. Ce volume contient la rue intérieure et l'essentiel des fonctionnalités du lycée. Un second volume, perpendiculaire au bâtiment principal accompagne le parvis le long de la rue de Nantes. Un parallélépipède rectangulaire contient la fonction spécifique de la restauration, volume légèrement déhanché par rapport au volume principal, en cohérence avec la topographie du site.

#### **Equipements particuliers / spécificités techniques**

Chaufferie bois/gaz, groupes froid, chambres froides, sorbonnes

VMC double flux, Traitement du radon

Mis en œuvre de façades extérieures dans le respect du Cahier du CSTB « Bois construction et propagation du feu par les façades.

Isolant paille des élévations

#### **Objectifs de label biosourcé et label E3C1.**

Cette opération s'inscrit dans une démarche durable avec une certification "NF HQE Bâtiment Durable 2016". le niveau Très performant (6 étoiles) est attendu:

- Management Responsable : niveau Opérationnel
- Engagement "Qualité de vie": 3 étoiles
- Engagement "Respect de l'environnement": 2 étoiles
- Engagement "Performance économique": 1 étoile

En résumé :

- Lycée, ERP proposé classé type R, N, L de 2<sup>ème</sup> catégorie.
- Accès principal depuis le parking mutualisé situé au Nord.

- Accès secondaire depuis la voie de desserte à créer au Sud de L'IME
- Hauteur max. 15,30m par rapport au TN
- Places stationnements mutualisées de 100 places dont 4 PMR + desserte minute bus
- **Surface de plancher = 9368m<sup>2</sup> (base APS avec extension)**

### **3 - Le parti architectural – PARTIE COMPLEXE SPORTIF**

---

#### Le Projet

##### **Parti Architectural**

Le parti Architectural organise le Lycée dans la partie haute du terrain et le Complexe sportif dans la partie basse. Ce dernier se situe à l'interface de la D978 à l'Ouest et le parking mutualisé avec le lycée de 100 places à l'Est.

##### **L'adaptation à la topographie**

Situé dans la partie basse du terrain d'assiette, l'équipement s'inscrit dans la déclivité du terrain. Il présente un accès de plain pied en cohérence avec le niveau de terrain au droit du parvis d'accès et la voie d'accès au Sud de l'IME.

##### **Equipements particuliers / spécificités techniques**

Chaufferie Gaz, Traitement du radon

Mise en œuvre d'un mur d'escalade de 11m de haut, 2 gradins de 449 places et 37 places.

**Objectifs de certification HQE BD expérimentale et le label E2C1.**

En résumé :

- **Complexe sportif, ERP proposé classé type X, L de 2<sup>ème</sup> catégorie.**
- Accès principal depuis le parking mutualisé situé au Nord.
- Accès secondaire depuis la voie de desserte à créer au Sud de L'IME
- Hauteur max. 12,50m par rapport au TN
- Places stationnements mutualisées de 100 places dont 4 PMR + desserte minute bus
- **Surface de plancher = 3865m<sup>2</sup> / niveau de référence = +48,25 NGF**

### **4 - Le parti architectural – PARTIE LOGEMENTS DE FONCTION**

---

#### Le Projet

##### **Parti Architectural**

Le parti Architectural organise les logements de fonction nécessaire à l'établissement sur une parcelle de terrain situé à l'Est de l'ancienne Route de Nantes. Ces logements sont regroupés au sein d'un « petit lotissement » constitué de 10 lots. Les six premiers lots étant réservés pour l'opération.

L'accès à ce futur lotissement s'opère depuis le nouveau rond-point proposé. Ces six logements de fonction sont donc répartis sur la rue de desserte.

En résumé :

Isolant paille des élévations

- **Logements de fonction, nombre 6, proposés en classement de 1<sup>ère</sup> famille.**
- Accès principal depuis le nouveau rond-point crée Route de Nantes.
- Hauteur max. 6m par rapport au TN.
- Places stationnements créées 12 au total (2 places commandées par lot)
- **Surface de plancher = 711m<sup>2</sup> / niveau de référence = variable**

## **5 - Allotissement prévisionnel**

---

Lot 1 - Gardiennage - Surveillance de chantier  
Lot 2 - Terrassements - VRD  
Lot 3 - Gros œuvre  
Lot 4 – Ossature et structure bois – bardage bois  
Lot 5 - Couverture Zinc - Bardage Zinc  
Lot 6 - Etanchéité  
Lot 7 - Menuiseries extérieures - Fermetures  
Lot 8 - Serrurerie - Métallerie  
Lot 9 - Menuiserie intérieure - Signalétique - Gradins  
Lot 10 - Cloisons sèches  
Lot 11 – Revêtements muraux - peinture  
Lot 12 - Plafonds suspendus  
Lot 13 - Revêtements carrelage – Faïence  
Lot 14 - Revêtements sols souples  
Lot 15 - Revêtements sols sportifs  
Lot 16 - Revêtements sol résine  
Lot 17 - CVC - Sanitaire - Equipement de salles scientifiques  
Lot 18 - Electricité courants forts / courants faibles  
Lot 19 - Equipement restauration - Cloisons agroalimentaires  
Lot 20 - Ascenseurs  
Lot 21 - Equipement salles de sport  
Lot 22 - Mur d'escalade  
Lot 23 - Paysagement - Clôtures - Portails  
Lot 24 - Nettoyage

## **6 - Planning prévisionnel**

---

Lancement de la consultation en Novembre 2019

Remise des Offres en janvier 2020

Démarrage travaux en mars 2020

Le délai global des travaux intègre l'ensemble des ouvrages Lycées / Logements / Complexe sportif avec en spécificité :

Une livraison de la partie Lycée / Logements pour juin 2022 : 27 mois dont 2 mois de préparation

Une livraison de la partie Complexe Sportif pour juin 2021: 16 mois dont 1 mois de préparation

## **7 - Présence où pas de clauses d'insertion socioprofessionnelles**

---

Présence d'insertion socioprofessionnelle pour cette opération.

## 8 – Avis de préinformation

---

Un avis de préinformation a été publié au Journal officiel de l'Union européenne sous la référence 2019/S 074-174305