

### Cession d'une entreprise de menuiserie

En raison d'un départ à la retraite, la CAPEB du Rhône vous informe de la vente d'un fonds artisanal. L'entreprise est située à Givors, à 5 minutes d'un échangeur autoroutier.

- Forme juridique : entreprise individuelle
- Activité principale : menuiserie (Bois-Aluminium-PVC)
- Date de création : plus de 30 ans
- Dernier chiffre d'affaires hors taxes : 99 351 €
- Clientèle : travail auprès de particuliers en rénovation et auprès d'une société d'autoroute AREA APRR (sans contrats signés)
- Personnel : aucun salarié
- Outillage et matériel : tout le matériel nécessaire à l'activité est à disposition. Les machines à bois conventionnelles sont en bon état.
- Véhicule : néant
- Local d'activité : surface de 240 m<sup>2</sup>, le local comprend une mezzanine (60 m<sup>2</sup>), des bureaux (fonctionnels, aménagés et meublés), un vestiaire et des sanitaires. Le local comprend également des annexes, à savoir un terrain (100 m<sup>2</sup>) et une cour parking (100 m<sup>2</sup>). Le cédant est locataire et possède un droit au bail.
  - Loyer mensuel 810 € HT
  - Prix de vente du fonds : 20 000 €
  - Le bailleur du local peut éventuellement céder les murs.

Un accompagnement auprès du repreneur est possible. Les modalités de cet accompagnement et sa durée sont à définir avec le cédant.

Si vous êtes intéressé par cette offre, vous pouvez contacter le cédant au numéro suivant : 06.07.73.32.76.

N'hésitez pas non plus à transmettre cette information autour de vous.

#### **CAPEB RHÔNE**

59, rue de Saint-Cyr - CP 404 - 69338 LYON CEDEX 09  
Tél. 04 72 85 77 10. Fax. 04 72 85 77 19  
[www.capeb-rhone.fr](http://www.capeb-rhone.fr) e-mail : [contacts@capeb-rhone.fr](mailto:contacts@capeb-rhone.fr)  
SIRET 344 343 546 00026 - NAF 9411 Z