75, rue de Preize 10000 Troyes
Tél : 03 25 76 27 80

Les artisans des Travaux Publics et du Paysage

11, rue Georges Pargeas 10000 Troyes
Tél : 03 25 73 39 10

Madame, Monsieur,

L'État a défini un programme d'aide à **la rénovation énergétique des logements privés**, Habiter Mieux, géré par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah). Depuis 3 ans, ce sont près de 45 000 logements par an qui ont été financés.
Cette année, les objectifs nationaux du programme sont portés de **50 000 à 70 000 logements subventionnés, avec un objectif à 100 000 logements subventionnés pour 2017.**

***Cela représente une formidable opportunité pour les artisans du département de l'Aube, notamment pour ceux labellisés RGE.*** En effet, les travaux sont subventionnés à hauteur de 35 % ou 50 % du montant total des travaux HT. L'aide de l'Anah est de **10 000€** maximum en fonction des ressources des particuliers. Une prime d'État de **2 000€** maximum complétera ce financement. Une aide complémentaire peut également être accordée par une collectivité suivant les territoires ainsi qu'une caisse de retraite. D'autres financements sont également possibles pour **les travaux d'adaptation du logement au handicap** de la personne ; ***marchés également dévolus aux artisans, en particulier ceux labellisés Handibat®.***

Le C.D.H.U. SOLIHA de l'Aube, opérateur historique, est à votre écoute pour tous renseignements concernant les subventions Anah et autres dispositifs aidés. L'opérateur assiste les particuliers dans l'élaboration, le montage et le suivi de leur dossier de subvention Anah.

Afin d'optimiser ces programmes et de créer un véritable **effet levier sur vos commandes**, nous sommes avec la CAPEB, à votre disposition **pour organiser une rencontre pour vous informer sur ces dispositifs et recueillir vos suggestions.**

Au verso, vous trouverez quelques exemples pour commenter l'intérêt de ce dispositif.

Restant à votre écoute, nous vous prions de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le secrétaire général,

Nicolas FAVIN
CAPEB – CNATP

Le directeur,

Claude GALAND
C.D.H.U

---

COUPON REPONSE

Nom et Prénom : ……..

Structure : ……..

Téléphone : ……

☐ SOUHAITE UNE REUNION D'INFORMATION

**Contact CAPEB Aube**
- Téléphone : 03 25 76 27 80
- Mail : direction@capeb10.fr
- Adresse : 75, rue de Preize 10000 TROYES

**Contact C.D.H.U. Aube**
- Téléphone : 03 25 73 39 10
- Mail : clement.ciszek@cdhu.fr
- Adresse : 11, rue Georges Pargeas 10000 TROYES

## Rénovation énergétique

### BUCHERES



*Occupants*
- Mariés avec 1 enfant à charge
- Revenus mensuels : 2 295 €

*Travaux*
- Isolations de la toiture sous rampants
- Remplacement de la porte d'entrée
- Mise en place d'une VMC hygroréglable B

*GAIN ENERGETIQUE : 33 %*

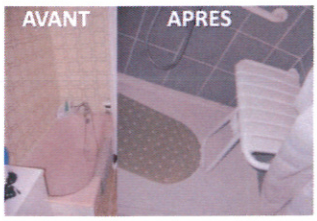
*GAIN FINANCIER estimatif : 700 € par an*

***Travaux subventionnés à 58%***

| | HT | TTC |
|---|---|---|
| Travaux et AMO | 10 704 € | 11 355 € |
| ANAH | 5 583 € | |
| Prime ASE | 1 005 € | |
| Total subventions | **6 588 €** | |
| Reste à charge | | **4 767 €** |

## Adaptation du logement

### ROMILLY-SUR-SEINE




*Occupants*
- Homme retraité
- Revenus mensuels : 1 322 €

*Travaux*
- Remplacement de la baignoire par une douche à l'italienne avec barre de maintien, mitigeur thermostatique, siège escamotable et revêtement antidérapant.

***Travaux subventionnés à 71%***

| | HT | TTC |
|---|---|---|
| Travaux | 6 423 € | 7 065 € |
| ANAH | 2 248 € | |
| Caisse CARSAT | 2 120 € | |
| CC Portes de Romilly-sur-Seine | 642 € | |
| Total subventions | 5 010 € | |
| Reste à charge | | 2 055 € |

## Rénovation énergétique

### JEUGNY



*Occupants*
- Mariés sans enfants à charge
- Revenus mensuels : 1 744 €

*Travaux*
- Remplacement de la cuisinière bois bûches par un poêle à granulés
- Remplacement de la porte d'entrée

*GAIN ENERGETIQUE : 31 %*

*GAIN FINANCIER estimatif : 341 € par an*

***Travaux subventionnés à 87%***

| | HT | TTC |
|---|---|---|
| Travaux et AMO | 10 157 € | 10 680 € |
| ANAH | 5 310 € | |
| Prime ASE | 951 € | |
| Caisse CARSAT | 3 000 € | |
| Total subventions | **9 261 €** | |
| Reste à charge | | **1 419 €** |