

Gestion des marchés de la construction

Chargé d'affaire – Prix, métré, rentabilité

Objectifs :

Faire le métré tous corps d'état d'une opération de construction et l'estimer au bordereau ou au ratio :

- Savoir effectuer les calculs techniques
- Analyser et rédiger les descriptifs, quantitatifs, estimatifs
- Maîtriser l'élaboration des coûts et des prix
- Utiliser l'outil informatique : Batigest et AUTOCAD

Pré-requis :

Posséder - de solides connaissances techniques en construction,
 - de bonnes capacités d'analyse,
 - une grande faculté d'adaptation,
 - une grande rigueur dans le travail.

Durée : 37 jours soit 259 heures

PROGRAMME

Les 9-10 octobre 2014

Accueil

Remise à niveau lecture de plans et dessin technique

Les 16-17 octobre 2014

L'histoire du métier de métreur

Les acteurs du projet à la construction : Mo et Moe

Déroulement et étapes d'une opération de construction

Les 6-7 novembre 2014

Les contraintes légales, réglementaires, environnementales et architecturales

Les responsabilités des acteurs de la construction

Les 19-20-21 novembre 2014

Les notions et documents nécessaires au métrage :

- La compréhension des pièces contractuelles des marchés
- Les règles des pièces contractuelles
- L'analyse des documents administratifs et techniques préalables à l'estimation
- Le codage et le libellé des ouvrages
- Les marchés privés
- Les marchés publics

L'éco-construction, développement durable, RT 2012, biomatériaux

Les 4-5 décembre 2014

Décomposition du prix :

- Le calcul du coût moyen de la main d'œuvre
- Le déboursé sec et le déboursé brut
- Les frais de chantier et les frais exceptionnels
- Le calcul du prix de revient
- La marge bénéficiaire
- La TVA applicable
- Le calcul du prix de vente

Les 18-19 décembre 2014

La prévention des risques

Cadre général de la gestion financière des travaux :

- Révision et actualisation des prix
- Le Décompte Général Définitif (DGD)
- Le contrôle des travaux

Intervention d'un expert en bâtiment

Les 6-8-9 janvier 2015

Evaluation intermédiaire et soutenance.

Bilan

Les 20-21-22-23 janvier 2015

Le métrage TCE :

- Les méthodes de mesurage
- Présentation des calculs, processus de vérification
- Le métrage, les minutes et l'estimation tous corps d'état
- Le métrage de la démolition
- Les erreurs classiques

Les 5-6 février 2015

La sous-traitance, la co-traitance, l'entreprise générale

Les demandes de prix aux sous-traitants et aux fournisseurs

Le mémoire et les notes techniques

La présentation et la rédaction du devis

Les 19-20 février 2015

Estimation rapide, ratios

Etude « grandeur » d'un Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

Elaboration et contrôle de la facture de travaux et facture fournisseurs

Les 11-12-13 mars 2015

Le logiciel Bâtiment : BATIGEST

Le logiciel AUTOCAD

Les 26-27 mars 2015

Intervention d'un bureau de sécurité et bureau de contrôle
Intervention d'étude et d'un architecte
Intervention d'un économiste du bâtiment

Les 2-3 avril 2015

Visite de chantier, intervention et compte rendu de visite
Révisions et remises à niveau

Les 9-10 avril 2015

Révisions et remises à niveau

Les 20-21 avril 2015

Evaluation finale

Le 23 avril 2015 - 1 heure suivant convocation

Soutenance

Le 24 avril 2015 - 1/2 journée

Bilan et bilan final

Mode d'évaluation

Le niveau des stagiaires sera évalué en milieu de formation ainsi qu'en fin de formation par une évaluation finale qui donnera lieu à un bilan le dernier jour de la formation.

Validation de la formation

Une attestation de formation sera remise au stagiaire en fin de formation ainsi qu'une attestation de compétences en lien avec les connaissances acquises durant la formation.

Contact

IUMP

Sabine LAILLET

Tél : 03.25.80.74.09 / Fax : 03.25.76.13.03

@ : sabine.laillet@iump.fr