

Étanchéité

JOLIE, CETTE TOITURE  
VÉGÉTALISÉE !

Logements vacants

VACANCE PROLONGÉE ?

Chauffage

LE THERMOMÈTRE  
A DU MAL À GRIMPER ?

Sanitaire

DÉLIT DE FUITE ?

Électricité

LE TABLEAU EST  
UN PEU NOIR, NON ?

## PROPRIÉTAIRES RENCONTRONS-NOUS !

Tous les mardis et mercredis de 10h à 13h.

Chaque cas est particulier, les informations sont gratuites et ne vous engagent pas. N'hésitez pas à venir vous renseigner, une équipe de spécialistes de l'habitat est à votre écoute. Venez les rencontrer.

Le 2<sup>ème</sup> mardi du mois, un expert en chauffage et production d'énergie informe spécifiquement les propriétaires qui le souhaitent sur les travaux d'économies d'énergie.

CONTACTEZ-NOUS !

Maison des Projets  
4<sup>bis</sup> place Charles-de-Gaulle - Mont de Marsan

Numéro de téléphone au tarif local :

09 74 76 01 42

urbanisme@pactdeslandes.org



© 2015 PACT des Landes - RCS Mont-de-Marsan n°445 391 568 - Crédits photos : PACT de Landes, Shutterstock, Toutatis - Impression : Lacoste-Roque

Rénovation

DOUBLE VITRAGE OU  
TRIPLE SCOTCHAGE ?

LE MARSAN AGGLOMÉRATION  
VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS PROJETS  
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

PROFITEZ  
D'AIDES  
JUSQU'À

60%

DU MONTANT DES TRAVAUX

électricité  
chauffage  
sanitaire  
éco-énergies  
isolation  
menuiserie  
assainissement  
toiture  
charpente  
accessibilité



Le marsan

agglomération

www.lemarsan.fr

INFORMATIONS  
& PERMANENCES  
PACT DES LANDES  
09 74 76 01 42  
Prix d'un appel local



# LE MARSAN AGGLOMÉRATION VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS PROJETS D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

## PERMANENCES

TOUS LES MARDIS & MERCREDIS

DE 10H À 13H, Maison des Projets  
4<sup>bis</sup> place Charles-de-Gaulle  
Mont de Marsan

INFORMATIONS  
& PERMANENCES  
09 74 76 01 42  
Prix d'un appel local

## UN programme ambitieux

Le Marsan Agglomération lance un programme ambitieux visant à améliorer l'habitat sur l'ensemble de son territoire.

Des moyens financiers importants sont mobilisés et permettent dès cette année aux habitants, propriétaires occupants ou bailleurs des 18 communes du Marsan, de bénéficier d'aides financières pour améliorer leur(s) logement(s) et l'habitabilité du centre-ville.



# Des aides exceptionnelles

## PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

**Des aides de 30 à 60% du montant des travaux.**

Le Marsan Agglomération abonde ces aides et cible des priorités telles que : les économies d'énergie, les mises aux normes électriques, le maintien à domicile des personnes âgées et/ou handicapées (prévention).

## Habiter Mieux

Le Marsan met également en place le programme Habiter Mieux afin de faciliter la rénovation thermique des logements du parc privé et de lutter contre la précarité énergétique. Il permet d'aider les propriétaires occupants modestes à améliorer le confort thermique de leur logement en subventionnant des travaux permettant 25% de gain sur leur consommation énergétique. Cette aide complémentaire représente 2 600 €.

## PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

**ET PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS VACANTS**

**Des aides de 45 à 60% du montant des travaux.**

Le propriétaire s'engage à louer son logement à un loyer conventionné, à des locataires ne dépassant pas un plafond de ressources. En contrepartie, il bénéficie d'un avantage fiscal.

Je possède une maison de ville qui a été divisée en deux petits logements, dont l'état ne cesse de se dégrader. J'envisage de les fusionner pour retrouver la maison de 80m<sup>2</sup> qui existait autrefois. Le montant total des travaux est estimé à 80.000 €.

Mon projet pourra bénéficier d'une aide globale de 33.500 €. Le loyer de sortie est estimé à 457 € et couvre le remboursement du prêt contracté pour les travaux, dont les mensualités s'élèvent à 409 €. Fiscalement, je pourrais déduire forfaitairement 60 % de ce revenu locatif.

Jean A.

Propriétaire d'une maison vacante de 78 m<sup>2</sup>, j'ai souhaité entreprendre des travaux de mises aux normes afin de relouer mon bien qui ne cesse de se dégrader. Les travaux sont estimés à 77.500 €. Mais grâce à cette opération, je bénéficie d'une aide de 37.050 €. Le loyer après travaux est de 396 € et couvre parfaitement le remboursement de mon prêt de 340 € par mois. Fiscalement, je pourrais déduire forfaitairement 60 % de ce revenu locatif.

Jean-Michel V.

“

Mes factures de chauffage devenant beaucoup trop importantes, j'ai souhaité entreprendre des travaux d'isolation des combles et remplacer l'ensemble des menuiseries. Ces travaux ont amélioré la performance énergétique de mon logement de 25 % et j'ai obtenu une aide globale de 4.269 € pour un montant de travaux s'élevant à 7.837 €. Aujourd'hui, j'économise plus de 350 € par an sur mes factures d'énergie.

Bernadette M.

**ATTENTION !** Vous ne devez pas commencer les travaux tant que vous n'en avez pas reçu l'autorisation des organismes financeurs !

## quels sont Les travaux SUBVENTIONNABLES ?

- ✗ Le traitement de l'insalubrité et de l'habitat indigne
- ✗ La remise en location de logements inoccupés
- ✗ L'adaptation des logements aux handicaps de l'âge et de la vie
- ✗ La réhabilitation de logements locatifs à loyers modérés
- ✗ L'amélioration du confort et des performances énergétiques du logement

électricité

chauffage

sanitaire

éco-énergies

isolation

menuiserie

assainissement

toiture

charpente

accessibilité

”