

Nom Prénom expéditeur
N° Rue
CP Ville

Nom Prénom destinataire
N° Rue
CP Ville

Ville + Date

Lettre recommandée avec AR n°XXXX

Objet : chantier XXXXX – renégociation des prix

Madame, Monsieur,

Je vous sollicite concernant le marché de travaux cité en objet, pour lequel nous sommes titulaires des lots suivants.....

Pour mémoire, nous avons présenté notre offre/devis en (date) et le début d'exécution de notre lot a débuté depuis le (date).

Vous n'êtes pas sans savoir que le prix des matières premières connaît une hausse exponentielle depuis quelques temps. Notre entreprise est impactée par cette flambée des prix imprévisible, qui ne pouvait être anticipée, ni dans sa survenance, ni dans son ampleur, lors de la présentation de notre offre/devis.

Nos achats de marchandises subissent ainsi cette hausse de prix des matériaux. Les différentes factures d'achat, que nous sommes en mesure de produire si nécessaire, nous amènent à constater les augmentations suivantes :

- hausse de XX % sur..... (précisez les matières premières ou matériaux qui ont augmenté)

L'augmentation actuelle dépasse largement la fluctuation habituelle des prix des matériaux, ce que reconnaît d'ailleurs le Ministère de l'Economie, qui a communiqué à plusieurs reprises sur cette problématique.

Cet aléa économique anormal, déstabilise notre trésorerie et ne nous permet plus de maintenir les prix de notre offre/devis.

Option 1 : En outre, l'application de la clause de révision prévue au CCAP est insuffisante pour absorber cette hausse.

Option 2 : En outre, aucune clause de révision de prix prévue dans notre marché de travaux ne permet de pallier cette difficulté.

Comme suite au plan de résilience de mars 2022 et aux dernières annonces gouvernementales, le Ministère de l'économie offre la possibilité de recourir à l'imprévision pour faire face à cette problématique du coût des matières premières.

En conséquence, pour nous permettre de poursuivre le chantier, nous sollicitons une renégociation des prix de notre/nos lot(s) sur le fondement de l'imprévision, telle qu'elle est prévue

Option 1 : à l'article 9.1.2 de la norme AFNOR P03-001 (si le marché se conforme à cette norme).

Option 2 : à l'article XXX de notre CCAP.

Option 3 : à l'article 1195 du Code civil.

En prenant en compte l'aléa économique normal inhérent à la fluctuation des prix, nous évaluons cette hausse à environ **XX** % du montant initial du marché, soit un total de **XXX** €.

Nous vous remercions par avance de bien vouloir accepter un avenant à notre offre initiale prenant en compte ces éléments. A cet effet, vous trouverez ci-joint un devis modificatif.

En vous souhaitant une bonne réception de la présente,
Recevez, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

NOM chef d'entreprise / fonction

signature

modèle CAPEB 13