



Version Janvier 2025

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

PANORAMA DES AIDES

PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....	2
LA RÉNOVATION GLOBALE.....	3
LA RÉNOVATION PAR GESTE(S).....	4

⚠ BLOCAGE DES FONDS DE MPR EN L'ABSENCE D'UN BUDGET 2025

À ce stade, seuls les dossiers validés jusqu'au 31 décembre 2024 seront payés prochainement.
L'instruction des dossiers non validés à cette date se poursuit et connaîtra des délais de traitement allongés.

Le dépôt de nouvelles demandes MPR reste possible, mais le paiement sera conditionné à l'adoption du budget 2025 (ou loi de finance).

La CAPEB se mobilise auprès de ses différents interlocuteurs pour trouver des solutions et éviter de freiner l'activité de rénovation énergétique.



Découvrez aussi

MAPRIMEADAPT'

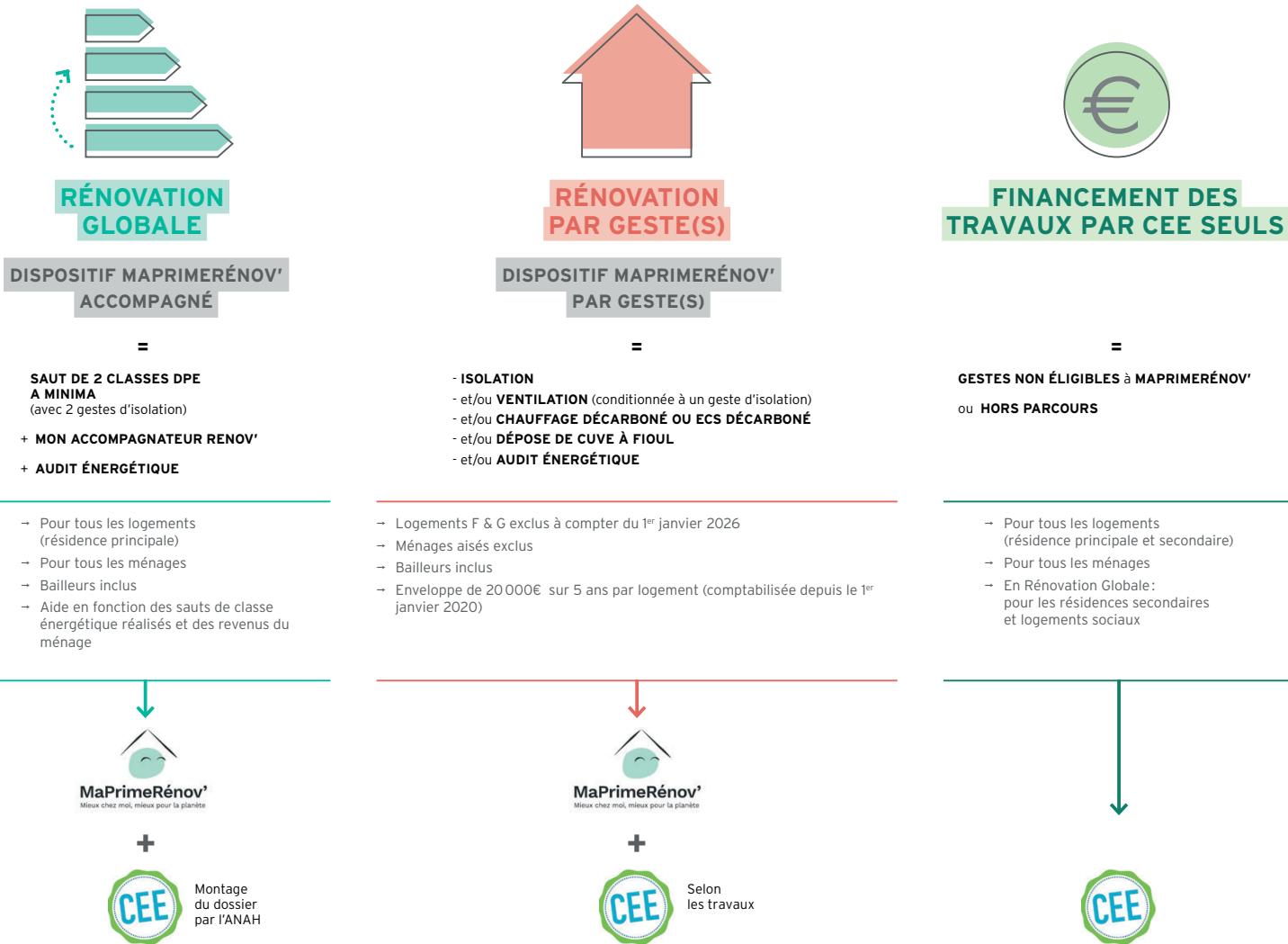


I'aide de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) pour les travaux d'adaptation et d'accessibilité des logements

AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

COMMENT ÇA MARCHE?

ZOOM SUR LES DIFFÉRENTS PARCOURS POSSIBLES



PLAFONDS DE RESSOURCES 2025

ÎLE-DE-FRANCE / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRenov' & CEE				CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS	
1	jusqu'à 23 768	jusqu'à 28 933	jusqu'à 40 404	à partir de 40 404	
2	jusqu'à 34 884	jusqu'à 42 463	jusqu'à 59 394	à partir de 59 394	
3	jusqu'à 41 893	jusqu'à 51 000	jusqu'à 71 060	à partir de 71 060	
4	jusqu'à 48 914	jusqu'à 59 549	jusqu'à 83 637	à partir de 83 637	
5	jusqu'à 55 961	jusqu'à 68 123	jusqu'à 95 758	à partir de 95 758	
Par personne supplémentaire	+ 7 038	+ 8 568	+ 12 122	+ 12 122	

AUTRES RÉGIONS / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

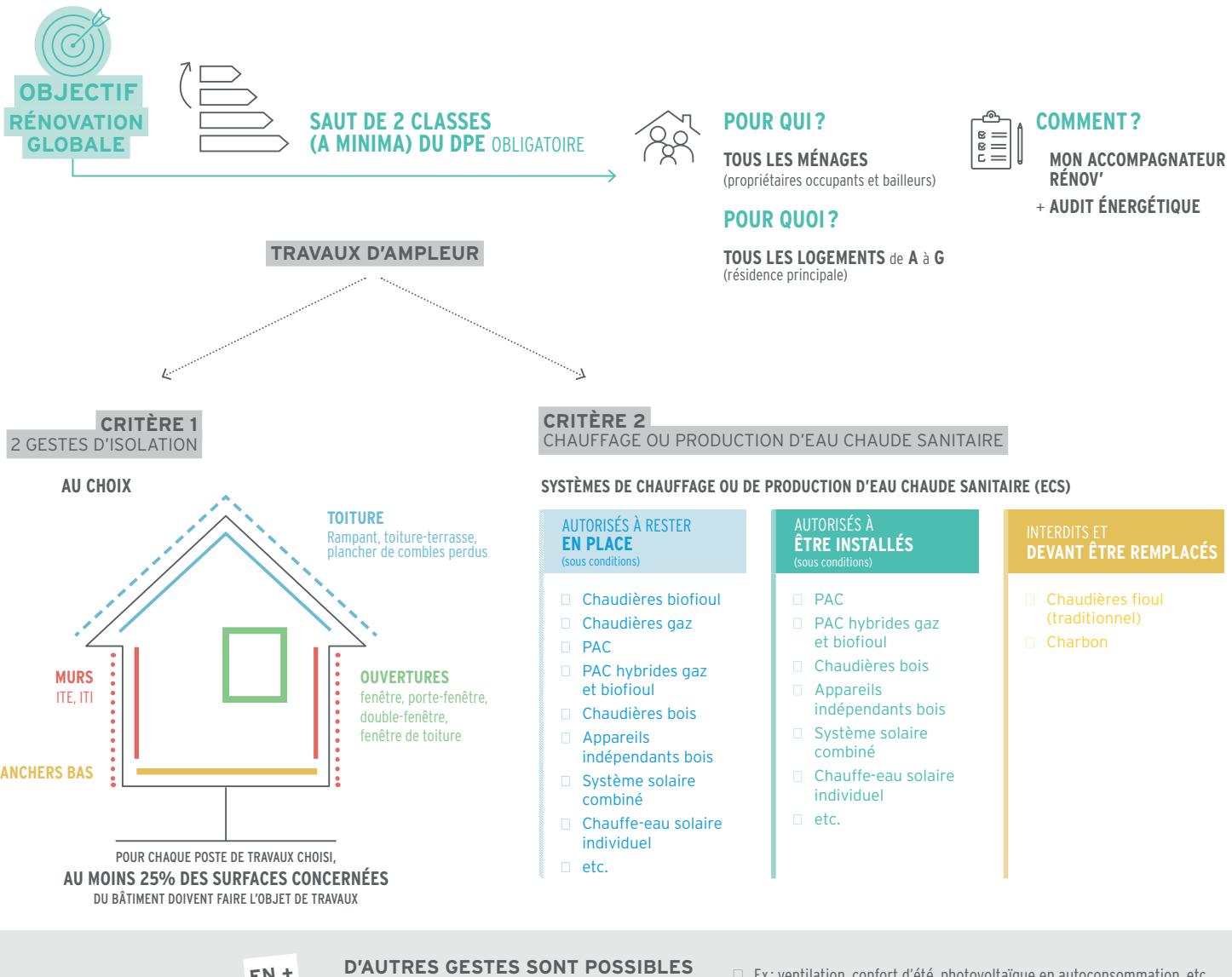
Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRenov' & CEE				CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS	
1	jusqu'à 17 173	jusqu'à 22 015	jusqu'à 30 844	à partir de 30 844	
2	jusqu'à 25 115	jusqu'à 32 197	jusqu'à 45 340	à partir de 45 340	
3	jusqu'à 30 206	jusqu'à 38 719	jusqu'à 54 592	à partir de 54 592	
4	jusqu'à 35 285	jusqu'à 45 234	jusqu'à 63 844	à partir de 63 844	
5	jusqu'à 40 388	jusqu'à 51 775	jusqu'à 73 098	à partir de 73 098	
Par personne supplémentaire	+ 5 094	+ 6 525	+ 9 254	+ 9 254	

! Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et/ou critères techniques complémentaires.
Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.



AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PARCOURS MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ



CRITÈRES DE CALCUL DE L'AIDE

GAIN ÉNERGÉTIQUE /DPE	PLAFONDS DES DÉPENSES ÉLIGIBLES	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
2 CLASSES	40 000€ (HT)			45%	10%
3 CLASSES	55 000€ (HT)	80%	60%	50%	15%
4 CLASSES	70 000€ (HT)				20%

BONIFICATION SORTIE PASSOIR ÉNERGÉTIQUE pour les logements F et G atteignant la classe D du DPE	+10%
--	------

AIDES LOCALES (POSSIBLES): un écrémentement pourrait être appliqué

! Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et / ou critères techniques complémentaires. Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.



AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

MAISON INDIVIDUELLE ET PARTIES PRIVATIVES DES LOGEMENTS COLLECTIFS



RÉNOVATION PAR GESTE(S)

Gestes éligibles pour les logements de A à G jusqu'au 1^{er} janvier 2026.
À partir du 1^{er} janvier 2026, les logements F et G devront obligatoirement passer par une « rénovation d'ampleur » pour tous travaux.



Meilleur chez moi, mieux pour la planète



(Prime minimale du Coup de Pouce)



	MÉNAGES TRÈS MODOESTES	MÉNAGES MODOESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES TRÈS MODOESTES	MÉNAGES MODOESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISSÉS	COMMUN À TOUS	
CHAUFFAGE DÉCARBONÉ OU ECS DÉCARBONÉE									
Chaudières à alimentation manuelle fonctionnant au bois ou autres biomasses	3750€	3150€	1400€	4000€	4000€	2500€	2500€	V V	
Chaudières à alimentation automatique fonctionnant au bois ou autres biomasses	5000€	3850€	2100€	4000€	4000€	2500€	2500€	V V	
Poêles à granulés, cuisinières à granulés	1250€	1000€	750€	800€	800€	500€	500€	V V	
Poêles à bûches, cuisinières à bûches	1250€	1000€	500€	800€	800€	500€	500€	V V	
Foyers fermés, inserts	1250€	750€	500€	800€	800€	500€	500€	V V	
Équipements de production de chauffage fonctionnant à l'énergie solaire thermique (SSC)	10000€	8000€	4000€	5000€	5000€	5000€	5000€	V V	
Équipements de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire thermique (CES)	4000€	3000€	2000€	CEE					
Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant avec des capteurs solaires hybrides thermiques et électriques à circulation de liquide	2500€	2000€	1000€	CEE					
Pompes à chaleur géothermiques, ainsi que l'échangeur de chaleur souterrain associé eau/eau, sol / eau ou sol / sol	11000€	9000€	6000€	5000€	5000€	5000€	5000€	V V	
Pompes à chaleur air / eau (y compris hybrides)	5000€	4000€	3000€	4000€	4000€	2500€	2500€	V V	
Pompes à chaleur solariothermiques	11000€	9000€	6000€	PAS DE CEE					
Pompes à chaleur dédiées à la production d'eau chaude sanitaire (CET)	1200€	800€	400€	CEE					
Équipements de raccordement à un réseau de chaleur, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1200€	800€	400€	700€	700€	450€	450€	V V	
Équipements de raccordement à un réseau de froid, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1200€	800€	400€	PAS DE CEE					
ISOLATION									
Isolation thermique des parois vitrées, les matériaux installés viennent en remplacement de parois en simple vitrage	100€/épmt	80€/épmt	40€/épmt	CEE					
Isolation des murs en façade ou pignon par l'intérieur	25€/m²	20€/m²	15€/m²	CEE					
Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	25€/m²	20€/m²	15€/m²	CEE					
Isolation des murs en façade ou pignon par l'extérieur (surface des murs limitée à 100m²)	75€/m²	60€/m²	40€/m²	CEE					
Isolation des toitures terrasses	75€/m²	60€/m²	40€/m²	CEE					
VENTILATION (pour MaPrimeRenov' : conditionnée à la réalisation d'un geste d'isolation)									
Systèmes de ventilation mécanique contrôlée double flux autoréglables ou hygroréglables	2500€	2000€	1500€	CEE					
AUDIT ÉNERGÉTIQUE									
DÉPOSE DE CUVE À FIoul	1200€	800€	400€	PAS DE CEE					
				PAS DE CEE					



AUTRES TRAVAUX

	TRAVAUX VIA LES CEE				
	CHAUFFAGE				
Robinet thermostatique					CEE
Régulation par sonde de température extérieure					CEE
Système de régulation par programmation horaire pièce par pièce					260€ à 624€
Émetteur électrique à régulation électronique à fonctions avancées					CEE
Radiateur basse température pour un chauffage central					CEE
Plancher chauffant hydraulique à basse température					CEE
Chauffe-bain individuel à haut rendement ou à condensation					CEE
Pompe à chaleur air / air					CEE
Désembouage d'un réseau hydraulique individuel de chauffage					CEE
Conduit d'évacuation des produits de combustion					700€ 700€ 450€ 450€
ISOLATION					
Isolation: planchers de combles perdus					CEE
Isolation: planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert					CEE
Fermerture isolante					CEE
VENTILATION					
Ventilation Mécanique contrôlée simple flux hygroréglable					CEE
Ventilation hybride hygroréglable					CEE
RÉNOVATION D'AMPLÉUR					
Rénovation d'ampleur d'une maison individuelle					1 880€ à 9 620€
Rénovation d'ampleur d'un appartement					Selon travaux

⚠️ Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et/ou critères techniques complémentaires. Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.

