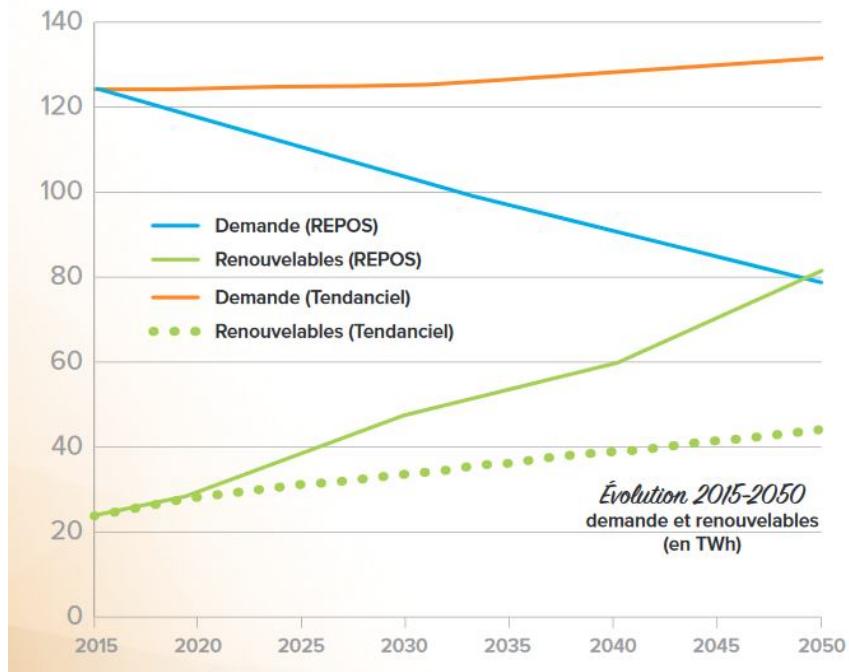




Région à énergie positive : quels enjeux pour le logement privé ?



Objectifs à 2050 :

Réduire de 40% les consommations d'énergie
(diviser par deux la consommation d'énergie par habitant)

Multiplier par 3 la production d'énergie renouvelable

Objectifs bâtiment :

Baisse des consommations de 26% d'ici 2050

Programme massif de rénovations :

- 52 000 rénovations/an jusqu'en 2030
- 75 000 rénovations/an jusqu'en 2050

Nouvelles constructions à très basse consommation

Pratiques moins consommatrices d'énergie

Le dispositif éco-chèque logement

69 000

éco-chèques logement

produits depuis 2012

66 000

Propriétaires occupants

3 000

Propriétaires bailleurs

36 %

Gain énergétique moyen projeté

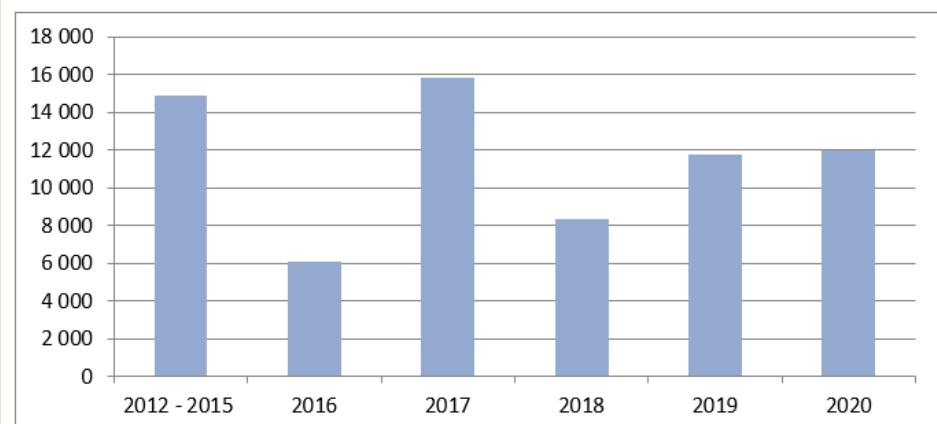
1,77

Nb de lots moyen

2 600

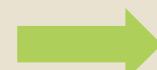
professionnels partenaires

Evolution du nombre d'éco-chèques produits



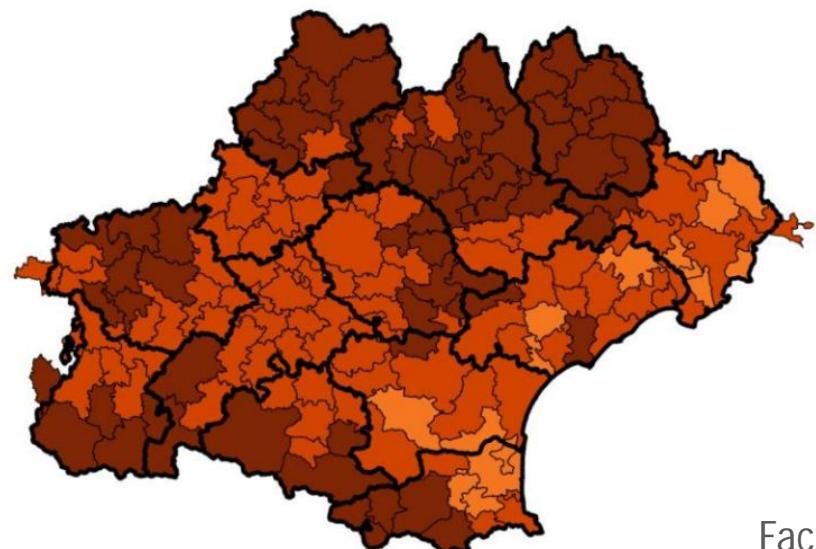
Régi
on

103 M€
d'aides de la Région



829 M€
de chiffre d'affaire généré

Pourquoi un Service Public de la Rénovation énergétique ?



Part des logements énergivores dans les EPCI d'Occitanie

Sources : CERC Occitanie / Observatoire DPE-ADEME

Nombre de logements ayant une étiquette DPE D, E, F ou G rapporté au nombre de logements total à fin nov. 2019.

- 0%
- Moins de 20%
- 20 à 40%
- 40 à 60%
- 60 à 80%
- Plus de 80%

Facture moyenne de chauffage en Occitanie : 1 524 €/logement/an
(Source : étude Effy 2019)

Pourquoi un service public de la Rénovation énergétique ?

Accompagner les ménages pour réaliser des travaux **de rénovation énergétique** de leurs logements , c'est 100% gagnant !

- ✓ Amélioration du confort d'été et d'hiver
- ✓ Economies d'énergie et gain de pouvoir d'achat
- ✓ Entretien et revalorisation du patrimoine
- ✓ Chiffre d'affaires généré pour les entreprises du bâtiment
- ✓ Réduction des émissions de GES et participation à la dynamique de transition énergétique



Une dynamique importante pour les entreprises du bâtiment

*Source: Bilan d'activité des Espaces Infos Energie en Occitanie en 2019 - Ademe



34 500 entretiens réalisés en 2019.



70 % des ménages
qui ont contacté un Espace
INFO→ÉNERGIE pour un projet de rénovation
ont engagé leurs travaux dans l'année
qui a suivi le conseil.



€ 17 128 euros
C'est l'**investissement moyen** des
ménages conseillés qui engagent des travaux.



225 millions d'euros
C'est le **chiffre d'affaires** pour
les entreprises du bâtiment de la région
lié aux travaux des ménages conseillés par
les Espaces INFO→ÉNERGIE d'Occitanie.

Source : ADEME – Données statistiques sur les Espaces INFO→ÉNERGIE

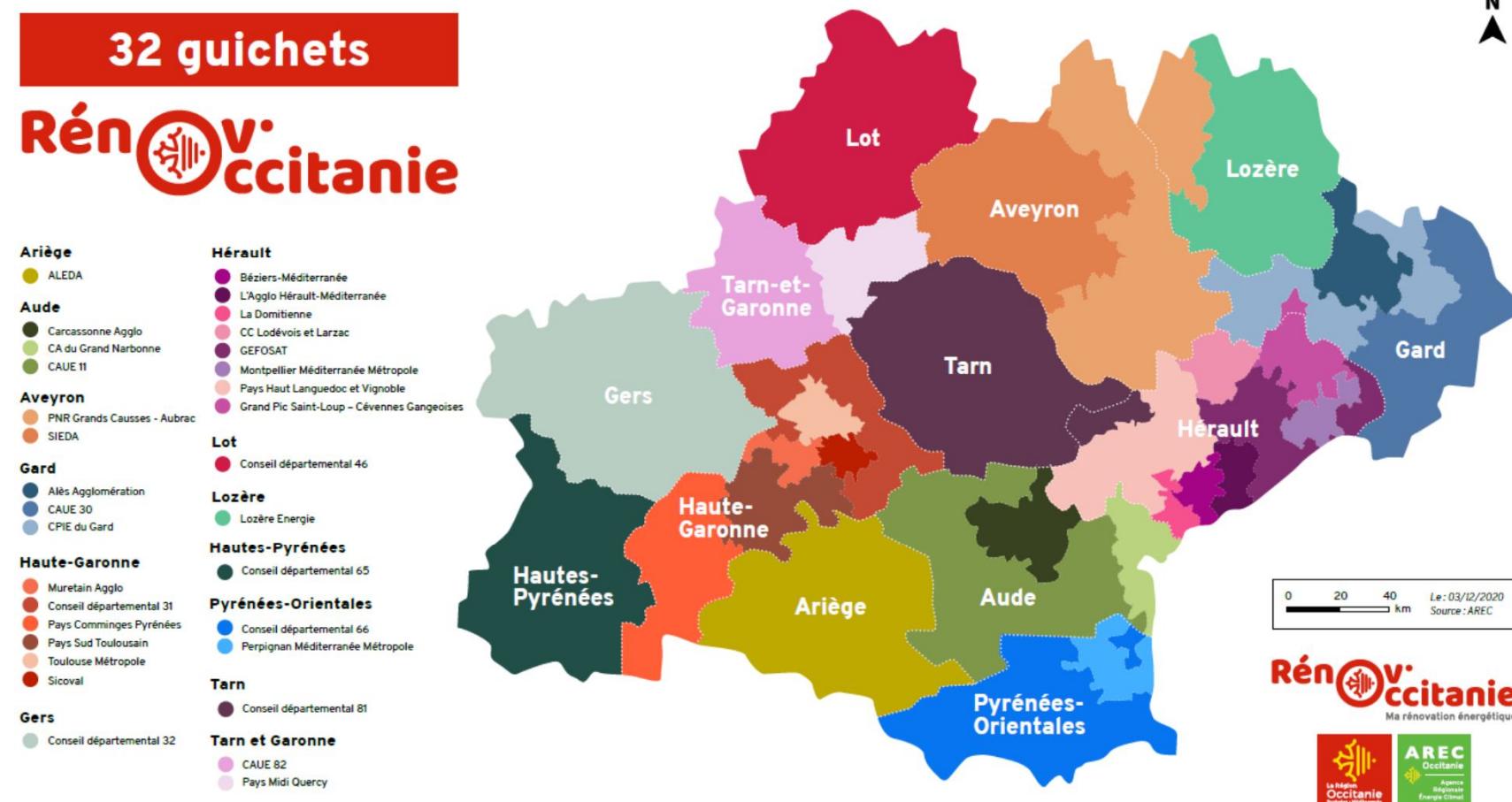
Rénov'Occitanie

Un Service public régional de proximité

- ✓ Un Service public, socle d'une nouvelle relation de confiance entre l'usager et les différentes parties prenantes (professionnels et partenaires)
- ✓ Un Service Public fondé sur un parcours de la rénovation énergétique, dont l'entrée est le Guichet Unique
- ✓ Un Service Public qui s'appuie sur les dynamiques mises en place sur les territoires
- ✓ Intervention de l'AREC selon un principe de subsidiarité pour l'accompagnement, et en complémentarité des dispositifs existants pour le financement



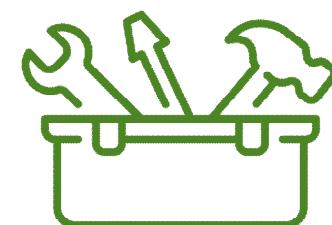
Les Guichets Rénov'Occitanie, portes d'entrée sur les territoires



Les missions des Guichets uniques: accélérer la rénovation énergétique des logements privés

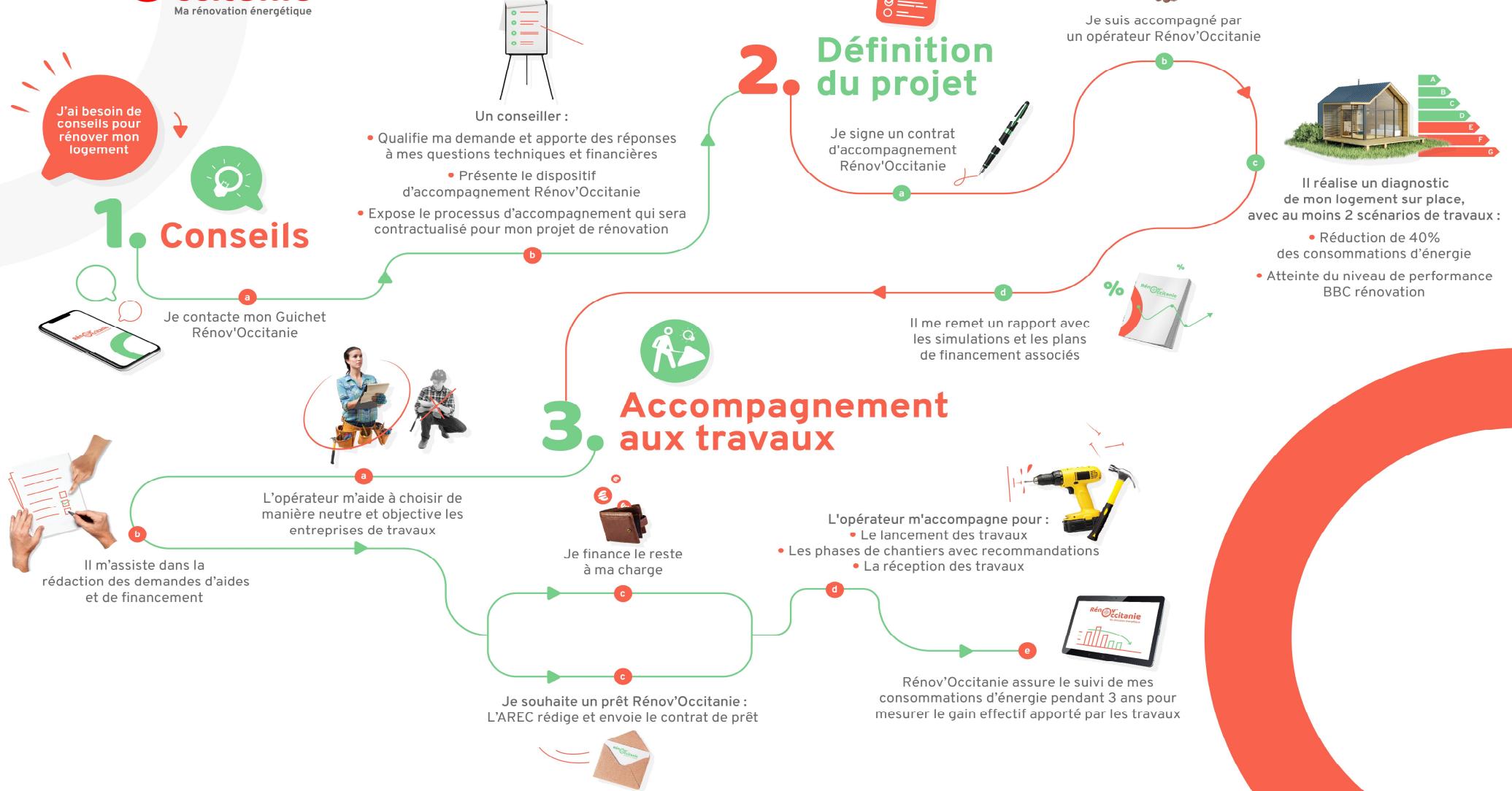
- ✓ Animer la dynamique territoriale: stimulation de la demande / structuration de l'offre
- ✓ Assurer un service d'information et conseil, neutre et gratuit, auprès des ménages en délivrant une information de premier niveau et en assurant un conseil personnalisé
- ✓ Accompagner le déploiement d'une offre d'accompagnement auprès des ménages afin qu'ils engagent des travaux de rénovation énergétique

Les Guichets Rénov'Occitanie s'appuient sur les outils mis en place par l'AREC pour la définition du projet et l'accompagnement aux travaux



Le parcours Rénov'Occitanie

Ma rénovation énergétique

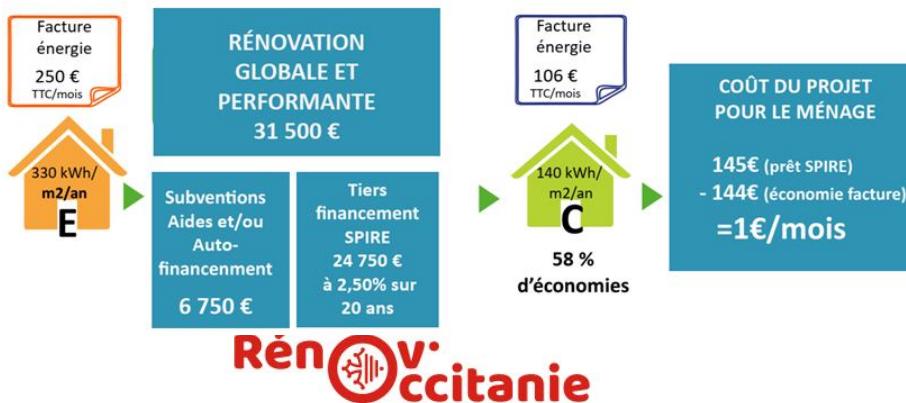


Une offre d'accompagnement attractive, à coût réduit, grâce au financement de la Région

Etape 1 : Définition du projet d'amélioration de l'habitat	
<u>Maison individuelle</u> - Audit énergétique - Remise d'un rapport avec a minima 2 scénarios de travaux (-40% et BBC rénovation) - Etablissement d'un plan de financement pour chaque scénario <i>90 € TTC (coût réel estimé à 600€TTC)</i>	<u>Copropriété</u> - Audit global - Remise d'un rapport avec a minima 2 scénarios de travaux (-40% et BBC rénovation) - Etablissement d'un plan de financement pour chaque scénario <i>90 € TTC/lot</i>
Etape 2 : Accompagnement aux travaux	
<u>Maison individuelle</u> - Assistance à la consultation des entreprises - Analyse des devis - AMO pour le suivi et la réception des travaux (2 visites) - Suivi de consommations <i>480 € TTC (coût réel estimé à 1500€TTC)</i>	<u>Copropriété</u> - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage à définir en fonction du projet <i>Coût à définir en fonction du projet</i>

Le prêt Rénov'Occitanie, une offre de financement pour tous

- ✓ Crédit amortissable avec possibilité d'un différé total pendant la durée des travaux (max. 24 mois)
- ✓ Durée de 4 à 22 ans
- ✓ Montant de 1000 à 75 000 €
- ✓ Taux bonifié
- ✓ Absence de pénalité de remboursement anticipé
- ✓ Frais de dossier :
 - 100€ pour les prêts d'un montant inférieur ou égal à 2500€
 - 250€ pour les prêts d'un montant supérieur à 2500€



Rénov'Occitanie, une nouvelle ambition pour la Région et ses partenaires

Rénov'Occitanie, service public régional

- ✓ La Région Occitanie, porteur unique associé du programme SARE
- ✓ Coordination par la Région des Guichets Rénov'Occitanie pour favoriser la mutualisation et accompagner les territoires
- ✓ Rénov'Occitanie, une nouvelle marque régionale partagée avec les territoires pour une homogénéité de communication



Des ressources mutualisées

- ✓ Positionner les acteurs régionaux (ENVIROBAT, AREC...) auprès du réseau des Guichets R'O
- ✓ Maintenir une dynamique de partage et de co-construction pour nourrir l'évolution du service par les enseignements du terrain



Rénov'Occitanie, une nouvelle ambition pour la Région et ses partenaires

Objectif 2021 / 2023:

- ✓ Plus de 115 000 conseils délivrés auprès des ménages
- ✓ 18 500 ménages bénéficient d'un audit (maison individuelle ou copropriétés)
- ✓ 5000 ménages accompagnés pour la réalisation de travaux de rénovation globale (40 % d'économie d'énergie minimum)

2021/2023 : 30 millions d'euros mobilisés par la Région

+ 11,4 millions d'€ du programme SARE



1,1 Milliards d'€ de travaux générés sur la période 2021/2023*

* hypothèse de 115 850 conseils délivrés, 70 % donnant lieu à réalisation de travaux , d'un montant moyen de 17 128 € (chiffres constatés en 2017 par l'Ademe)