



Octobre 2025 - Version 2

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

PANORAMA DES AIDES

PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....	2
LA RÉNOVATION GLOBALE.....	3
LA RÉNOVATION PAR GESTE(S).....	4

Consultez notre tableau des critères techniques
à respecter pour chacune des aides :

[CLIQUEZ ICI](#)

Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et / ou critères techniques complémentaires. Reproduction / Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.



Découvrez aussi

MAPRIMEADAPT'



*I'aide de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) pour les
travaux d'adaptation et d'accessibilité des logements*

AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

COMMENT ÇA MARCHE?

ZOOM SUR LES DIFFÉRENTS PARCOURS POSSIBLES



DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ

- SAUT DE 2 CLASSES DPE A MINIMA (avec 2 gestes d'isolation)
- + MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'
- + AUDIT ÉNERGÉTIQUE

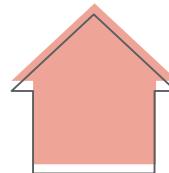
- Logements en résidence principale (maisons individuelles de E à G et parties privatives des appartements)
- Pour les très modestes et modestes
- Bailleurs inclus
- Aide en fonction des sauts de classe énergétique réalisés et des revenus du ménage



Mieux chez moi, mieux pour la planète



Montage du dossier par l'ANAH



RÉNOVATION PAR GESTE(S)

DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' PAR GESTE(S)

- ISOLATION
 - À partir du 1^{er} janvier 2026, EXCLUSION DES TRAVAUX D'ISOLATION DES MURS
 - et/ou VENTILATION (conditionnée à un geste d'isolation)
 - et/ou CHAUFFAGE DÉCARBONÉ OU ECS DÉCARBONÉ
- À partir du 1^{er} janvier 2026, EXCLUSION DES CHAUDIÈRES BIOMASSE
- et/ou DÉPOSE DE CUVE À FIoul
- et/ou AUDIT ÉNERGÉTIQUE

- Logements F & G exclus à compter du 1^{er} janvier 2027
- Ménages aisés exclus
- Bailleurs inclus
- Enveloppe de 20 000€ sur 5 ans par logement comptabilisée depuis le 1^{er} janvier 2020



Mieux chez moi, mieux pour la planète



Selon les travaux



FINANCEMENT DES TRAVAUX PAR CEE SEULS

- GESTES NON ÉLIGIBLES à MAPRIMERÉNOV'
- ou HORS PARCOURS

- Pour tous les logements (résidence principale et secondaire)
- Pour tous les ménages
- En rénovation d'ampleur : pour les résidences secondaires et logements sociaux



PLAFONDS DE RESSOURCES 2025

ÎLE-DE-FRANCE / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRénov' & CEE				CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS	
1	jusqu'à 23 768	jusqu'à 28 933	jusqu'à 40 404	à partir de 40 404	
2	jusqu'à 34 884	jusqu'à 42 463	jusqu'à 59 394	à partir de 59 394	
3	jusqu'à 41 893	jusqu'à 51 000	jusqu'à 71 060	à partir de 71 060	
4	jusqu'à 48 914	jusqu'à 59 549	jusqu'à 83 637	à partir de 83 637	
5	jusqu'à 55 961	jusqu'à 68 123	jusqu'à 95 758	à partir de 95 758	
Par personne supplémentaire	+ 7 038	+ 8 568	+ 12 122	+ 12 122	

Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et/ou critères techniques complémentaires.
Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.

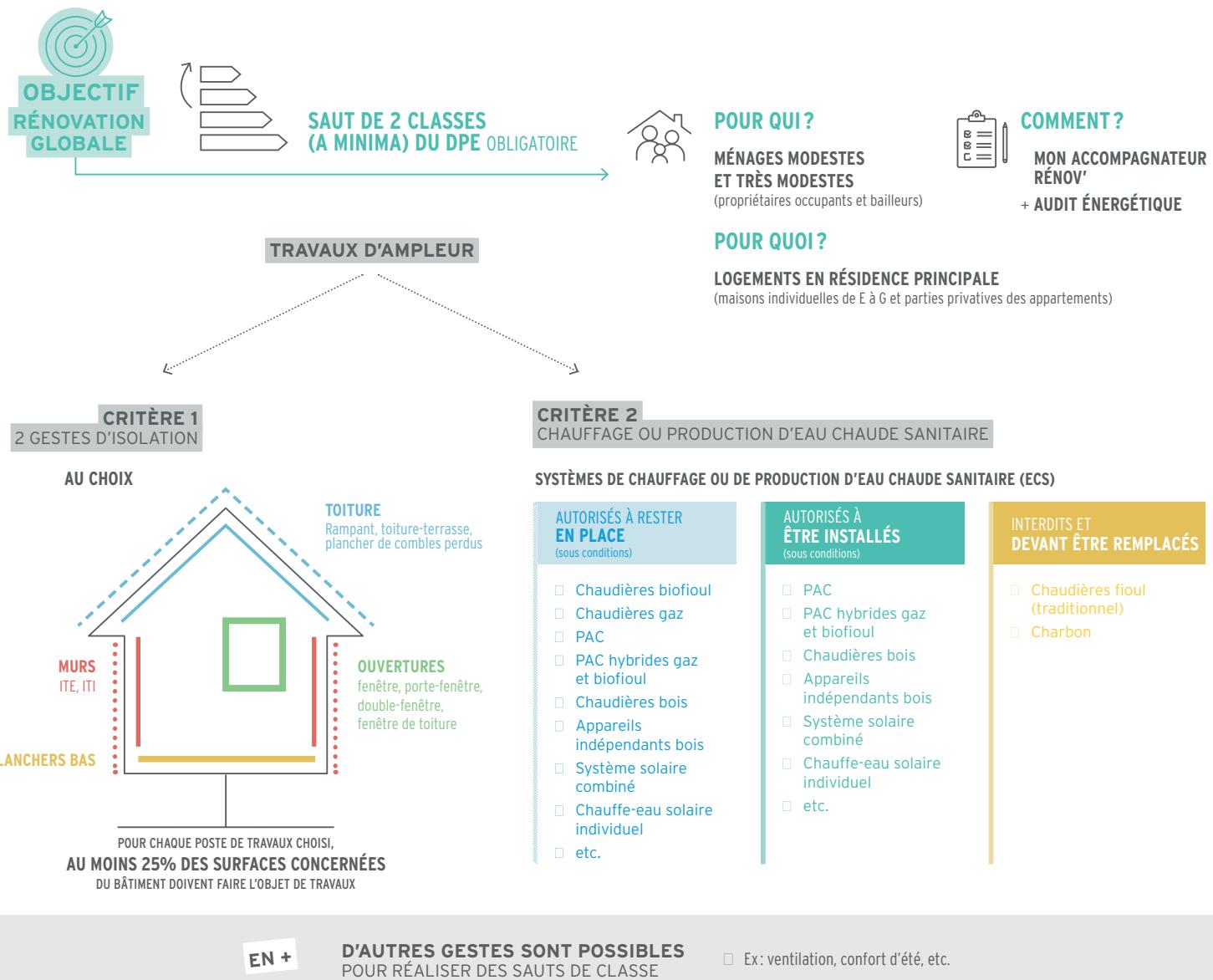
AUTRES RÉGIONS / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRénov' & CEE				CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS	
1	jusqu'à 17 173	jusqu'à 22 015	jusqu'à 30 844	à partir de 30 844	
2	jusqu'à 25 115	jusqu'à 32 197	jusqu'à 45 340	à partir de 45 340	
3	jusqu'à 30 206	jusqu'à 38 719	jusqu'à 54 592	à partir de 54 592	
4	jusqu'à 35 285	jusqu'à 45 234	jusqu'à 63 844	à partir de 63 844	
5	jusqu'à 40 388	jusqu'à 51 775	jusqu'à 73 098	à partir de 73 098	
Par personne supplémentaire	+ 5 094	+ 6 525	+ 9 254	+ 9 254	



AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PARCOURS MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ



CRITÈRES DE CALCUL DE L'AIDE

À partir du 30 septembre 2025

GAIN ÉNERGÉTIQUE /DPE	PLAFONDS DES DÉPENSES ÉLIGIBLES	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
2 CLASSES	30 000€ (HT)	80%	60%	45%	10%
3 CLASSES ET PLUS	40 000€ (HT)				

+

AIDES LOCALES (POSSIBLES): un écrètement pourrait être appliqué

Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et / ou critères techniques complémentaires.
Reproduction / Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.



AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

MAISON INDIVIDUELLE ET PARTIES PRIVATIVES DES LOGEMENTS COLLECTIFS



RÉNOVATION PAR GESTE(S)

Gestes éligibles pour les logements de A à G jusqu'au 1^{er} janvier 2027.
À partir du 1^{er} janvier 2027, les logements F et G devront obligatoirement passer par une « rénovation d'ampleur » pour tous travaux.


Minimales incl. énergie dans la situation


Prime minimale du Coup de Pouce, hors bonification éventuelle.



CHAUFFAGE DÉCARBONÉ OU ECS DÉCARBONÉ

	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES
Chaudières à alimentation manuelle fonctionnant au bois ou autres biomasses	3750€ ▲	3150€ ▲	1400€ ▲
Chaudières à alimentation automatique fonctionnant au bois ou autres biomasses	5000€ ▲	3850€ ▲	2100€ ▲
Poêles à granulés, cuisinières à granulés	1250€	1000€	750€
Poêles à bûches, cuisinières à bûches	1250€	1000€	500€
Foyers fermés, inserts	1250€	750€	500€
Équipements de production de chauffage fonctionnant à l'énergie solaire thermique (SSC)	10000€	8000€	4000€
Équipements de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire thermique (CESI)	4000€	3000€	2000€
Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant avec des capteurs solaires hybrides thermiques et électriques à circulation de liquide	2500€	2000€	1000€
Pompes à chaleur air / eau	5000€	4000€	3000€
Pompes à chaleur air / eau hybrides	5000€	4000€	3000€
Pompes à chaleur géothermiques eau / eau ou sol / eau	11000€	9000€	6000€
Pompes à chaleur géothermiques sol / sol	11000€	9000€	6000€
Pompes à chaleur solارothermiques	11000€	9000€	6000€
Pompes à chaleur dédiées à la production d'eau chaude sanitaire (CET)	1200€	800€	400€
Équipements de raccordement à un réseau de chaleur, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1200€	800€	400€
Équipements de raccordement à un réseau de froid, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1200€	800€	400€

MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AÎNÉS	COMMUN À TOUS
4000€	4000€	2500€	2500€	
4000€	4000€	2500€	2500€	
800€	800€	500€	500€	
800€	800€	500€	500€	
800€	800€	500€	500€	
5000€ ▲	5000€ ▲	5000€ ▲	5000€ ▲	
CEE*				
CEE*				
CEE* x5				
5000€ ▲	4000€ ▲	2500€ ▲	2500€ ▲	
CEE* x5				
PAS DE CEE				
PAS DE CEE				
CEE*				
700€ ▲	700€ ▲	450€ ▲	450€ ▲	
PAS DE CEE				

ISOLATION

Isolation thermique des parois vitrées, les matériaux installés viennent en remplacement de parois en simple vitrage	100€/épmt	80€/épmt	40€/épmt	
Isolation des murs en façade ou pignon par l'intérieur	25€/m ² ▲	20€/m ² ▲	15€/m ² ▲	
Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	25€/m ²	20€/m ²	15€/m ²	
Isolation des murs en façade ou pignon par l'extérieur - surface des murs limitée à 100m ²	75€/m ² ▲	60€/m ² ▲	40€/m ² ▲	
Isolation des toitures terrasses	75€/m ²	60€/m ²	40€/m ²	

CEE*		V	V

VENTILATION (pour MaPrimeRénov' : conditionnée à la réalisation d'un geste d'isolation)

Systèmes de ventilation mécanique contrôlée double flux autoréglables ou hygroréglables	2500€	2000€	1500€	
AUDIT ÉNERGÉTIQUE	500€	400€	300€	
DÉPOSE DE CUVE À FIoul	1200€	800€	400€	

CEE*		V	V
PAS DE CEE		X	X



ÉLIGIBLE AUX :

TRAVAUX VIA LES CEE

CHAUFFAGE

Robinet thermostatique				
Régulation par sonde de température extérieure				
Système de régulation par programmation horaire pièce par pièce				
Émetteur électrique à régulation électronique à fonctions avancées				
Radiateur basse température pour un chauffage central				
Plancher chauffant hydraulique à basse température				
Chauffe-bain individuel à haut rendement ou à condensation				
Pompe à chaleur air / air				
Désembouage d'un réseau hydraulique individuel de chauffage				
Conduit d'évacuation des produits de combustion				

CEE*		V	V
CEE*		V	V
260€ à 624€			
CEE*		X	X
700€ ▲		X	X

ISOLATION

Isolation : planchers de combles perdus				
Isolation : planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert				
Fermeter isolante				

CEE*		V	V
CEE*		V	V
CEE*		V	V

VENTILATION

Ventilation Mécanique contrôlée simple flux hygroréglable				
Ventilation hybride hygroréglable				

CEE*		V	V
CEE*		V	V

RÉNOVATION D'AMPLEUR

Rénovation d'ampleur d'une maison individuelle				
Rénovation d'ampleur d'un appartement				

1 880€ à 9 620€		Selon travaux	V
-----------------	--	---------------	---

TRAVAUX VIA LA TVA À 5,5 %

Équipements de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil $P \leq 9 \text{ kWc}$				
--	--	--	--	--

V		X
---	--	---

