



Octobre 2025 - Version 2

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

## PANORAMA DES AIDES

PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....	2
LA RÉNOVATION GLOBALE.....	3
LA RÉNOVATION PAR GESTE(S).....	4

Consultez notre tableau des critères techniques  
à respecter pour chacune des aides :

[CLIQUEZ ICI](#)

Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et/ou critères techniques complémentaires. Reproduction / Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.



Découvrez aussi

**MAPRIMEADAPT'**



*l'aide de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) pour les  
travaux d'adaptation et d'accessibilité des logements*



**CAPEB**  
L'Artisanat du Bâtiment

PLUS FORTS. ENSEMBLE.

# AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## COMMENT ÇA MARCHE ?

### ZOOM SUR LES DIFFÉRENTS PARCOURS POSSIBLES



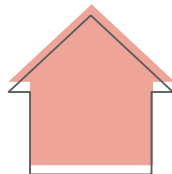
#### RÉNOVATION GLOBALE

##### DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ

=

**SAUT DE 2 CLASSES DPE A MINIMA**  
(avec 2 gestes d'isolation)

- + **MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'**
- + **AUDIT ÉNERGÉTIQUE**



#### RÉNOVATION PAR GESTE(S)

##### DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' PAR GESTE(S)

=

- **ISOLATION**
- À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, **EXCLUSION DES TRAVAUX D'ISOLATION DES MURS**
- et/ou **VENTILATION** (conditionnée à un geste d'isolation)
- et/ou **CHAUFFAGE DÉCARBONÉ OU ECS DÉCARBONÉ**
- À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, **EXCLUSION DES CHAUDIÈRES BIOMASSE**
- et/ou **DÉPOSE DE CUVE À FIOUL**
- et/ou **AUDIT ÉNERGÉTIQUE**



#### FINANCEMENT DES TRAVAUX PAR CEE SEULS

=

**GESTES NON ÉLIGIBLES à MAPRIMERÉNOV'**  
ou **HORS PARCOURS**

- Logements en résidence principale (maisons individuelles de E à G et parties privatives des appartements)
- Pour les très modestes et modestes
- Bailleurs inclus
- Aide en fonction des sauts de classe énergétique réalisés et des revenus du ménage

- Logements F & G exclus à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2027
- Ménages aisés exclus
- Bailleurs inclus
- Enveloppe de 20000€ sur 5 ans par logement comptabilisée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020)

- Pour tous les logements (résidence principale et secondaire)
- Pour tous les ménages
- En rénovation d'ampleur : pour les résidences secondaires et logements sociaux



### PLAFONDS DE RESSOURCES 2025

#### ÎLE-DE-FRANCE / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRénov' & CEE			CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
1	jusqu'à <b>23 768</b>	jusqu'à <b>28 933</b>	jusqu'à <b>40 404</b>	à partir de <b>40 404</b>
2	jusqu'à <b>34 884</b>	jusqu'à <b>42 463</b>	jusqu'à <b>59 394</b>	à partir de <b>59 394</b>
3	jusqu'à <b>41 893</b>	jusqu'à <b>51 000</b>	jusqu'à <b>71 060</b>	à partir de <b>71 060</b>
4	jusqu'à <b>48 914</b>	jusqu'à <b>59 549</b>	jusqu'à <b>83 637</b>	à partir de <b>83 637</b>
5	jusqu'à <b>55 961</b>	jusqu'à <b>68 123</b>	jusqu'à <b>95 758</b>	à partir de <b>95 758</b>
Par personne supplémentaire	+ <b>7 038</b>	+ <b>8 568</b>	+ <b>12 122</b>	+ <b>12 122</b>

#### AUTRES RÉGIONS / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRénov' & CEE			CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
1	jusqu'à <b>17 173</b>	jusqu'à <b>22 015</b>	jusqu'à <b>30 844</b>	à partir de <b>30 844</b>
2	jusqu'à <b>25 115</b>	jusqu'à <b>32 197</b>	jusqu'à <b>45 340</b>	à partir de <b>45 340</b>
3	jusqu'à <b>30 206</b>	jusqu'à <b>38 719</b>	jusqu'à <b>54 592</b>	à partir de <b>54 592</b>
4	jusqu'à <b>35 285</b>	jusqu'à <b>45 234</b>	jusqu'à <b>63 844</b>	à partir de <b>63 844</b>
5	jusqu'à <b>40 388</b>	jusqu'à <b>51 775</b>	jusqu'à <b>73 098</b>	à partir de <b>73 098</b>
Par personne supplémentaire	+ <b>5 094</b>	+ <b>6 525</b>	+ <b>9 254</b>	+ <b>9 254</b>

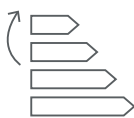
Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et/ou critères techniques complémentaires. Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.



# AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## PARCOURS MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ

### OBJECTIF RÉNOVATION GLOBALE



**SAUT DE 2 CLASSES  
(A MINIMA) DU DPE** OBLIGATOIRE



### POUR QUI ?

**MÉNAGES MODESTES  
ET TRÈS MODESTES**  
(propriétaires occupants et bailleurs)



### COMMENT ?

**MON ACCOMPAGNATEUR  
RÉNOV'**  
+ AUDIT ÉNERGÉTIQUE

### TRAVAUX D'AMPLEUR

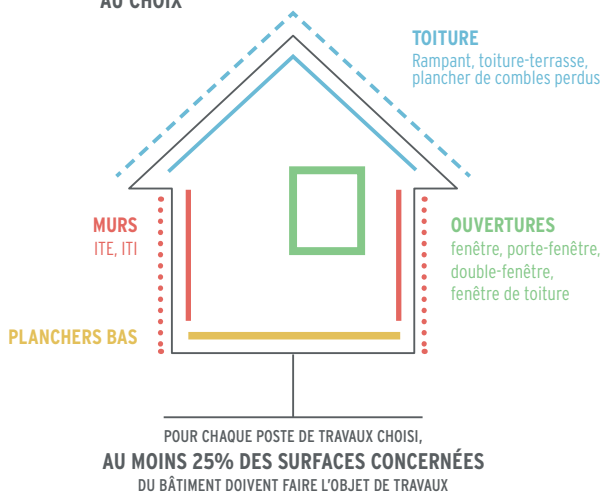
### POUR QUOI ?

**LOGEMENTS EN RÉSIDENCE PRINCIPALE**  
(maisons individuelles de E à G et parties privatives des appartements)

### CRITÈRE 1

2 GESTES D'ISOLATION

#### AU CHOIX



### CRITÈRE 2

CHAUFFAGE OU PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

#### SYSTÈMES DE CHAUFFAGE OU DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS)

##### AUTORISÉS À RESTER EN PLACE (sous conditions)

- ☐ Chaudières biofioul
- ☐ Chaudières gaz
- ☐ PAC
- ☐ PAC hybrides gaz et biofioul
- ☐ Chaudières bois
- ☐ Appareils indépendants bois
- ☐ Système solaire combiné
- ☐ Chauffe-eau solaire individuel
- ☐ etc.

##### AUTORISÉS À ÊTRE INSTALLÉS (sous conditions)

- ☐ PAC
- ☐ PAC hybrides gaz et biofioul
- ☐ Chaudières bois
- ☐ Appareils indépendants bois
- ☐ Système solaire combiné
- ☐ Chauffe-eau solaire individuel
- ☐ etc.

##### INTERDITS ET DEVANT ÊTRE REMPLACÉS

- ☐ Chaudières fioul (traditionnel)
- ☐ Charbon

EN +

**D'AUTRES GESTES SONT POSSIBLES  
POUR RÉALISER DES SAUTS DE CLASSE**

☐ Ex: ventilation, confort d'été, etc.



### CRITÈRES DE CALCUL DE L'AIDE

À partir du 30 septembre 2025

GAIN ÉNERGÉTIQUE /DPE	PLAFONDS DES DÉPENSES ÉLIGIBLES	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
2 CLASSES	30 000€ (HT)	80%	60%	45%	10%
3 CLASSES ET PLUS	40 000€ (HT)				

+

**AIDES LOCALES (POSSIBLES)**: un écrêtement pourrait être appliqué

Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et/ou critères techniques complémentaires.  
Reproduction / Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.



VOUS AVEZ UNE QUESTION ?  
CONTACTEZ VOTRE CAPEB !



# AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## MAISON INDIVIDUELLE ET PARTIES PRIVATIVES DES LOGEMENTS COLLECTIFS



### RÉNOVATION PAR GESTE(S)

Gestes éligibles pour les logements de A à G jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2027.  
À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2027, les logements F et G devront obligatoirement passer par une « rénovation d'ampleur » pour tous travaux.



Prime minimale du Coup de Pouce, hors bonification éventuelle.

#### CHAUFFAGE DÉCARBONÉ OU ECS DÉCARBONÉE

	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS	COMMUN À TOUS	
Chaudières à alimentation manuelle fonctionnant au bois ou autres biomasses	3750€	3150€	1400€	4000€	4000€	2500€	2500€	V	V
Chaudières à alimentation automatique fonctionnant au bois ou autres biomasses	5000€	3850€	2100€	4000€	4000€	2500€	2500€	V	V
Poêles à granulés, cuisinières à granulés	1250€	1000€	750€	800€	800€	500€	500€	V	V
Poêles à bûches, cuisinières à bûches	1250€	1000€	500€	800€	800€	500€	500€	V	V
Foyers fermés, inserts	1250€	750€	500€	800€	800€	500€	500€	V	V
Équipements de production de chauffage fonctionnant à l'énergie solaire thermique (SSC)	10 000€	8 000€	4 000€	5 000€	5 000€	5 000€	5 000€	V	V
Équipements de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire thermique (CESI)	4 000€	3 000€	2 000€	CEE*				V	V
Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant avec des capteurs solaires hybrides thermiques et électriques à circulation de liquide	2 500€	2 000€	1 000€	CEE*				V	V
Pompes à chaleur air / eau	5 000€	4 000€	3 000€	CEE* x5				V	V
Pompes à chaleur air / eau hybrides	5 000€	4 000€	3 000€	5 000€	4 000€	2 500€	2 500€	X	V
Pompes à chaleur géothermiques eau / eau ou sol / eau	11 000€	9 000€	6 000€	CEE* x5				V	V
Pompes à chaleur géothermiques sol / sol	11 000€	9 000€	6 000€	PAS DE CEE				V	V
Pompes à chaleur solarothermiques	11 000€	9 000€	6 000€	PAS DE CEE				V	V
Pompes à chaleur dédiées à la production d'eau chaude sanitaire (CET)	1200€	800€	400€	CEE*				V	V
Équipements de raccordement à un réseau de chaleur, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1200€	800€	400€	700€	700€	450€	450€	V	V
Équipements de raccordement à un réseau de froid, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1200€	800€	400€	PAS DE CEE				V	V

#### ISOLATION

Isolation thermique des parois vitrées, les matériaux installés viennent en remplacement de parois en simple vitrage	100€/éqpm	80€/éqpm	40€/éqpm	CEE*				V	V
Isolation des murs en façade ou pignon par l'intérieur	25€/m²	20€/m²	15€/m²	CEE*				V	V
Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	25€/m²	20€/m²	15€/m²	CEE*				V	V
Isolation des murs en façade ou pignon par l'extérieur - surface des murs limitée à 100m²	75€/m²	60€/m²	40€/m²	CEE*				V	V
Isolation des toitures terrasses	75€/m²	60€/m²	40€/m²	CEE*				V	V

#### VENTILATION (pour MaPrimeRénov' : conditionnée à la réalisation d'un geste d'isolation)

Systèmes de ventilation mécanique contrôlée double flux autoréglables ou hygroréglables	2 500€	2 000€	1 500€	CEE*				V	V
AUDIT ÉNERGÉTIQUE	500€	400€	300€	PAS DE CEE				X	X
DÉPÔSE DE CUVE À FIOUL	1200€	800€	400€	PAS DE CEE				X	V



### ÉLIGIBLE AUX :

#### TRAVAUX VIA LES CEE

CHAUFFAGE									
Robinet thermostatique			CEE*				V	V	
Régulation par sonde de température extérieure			CEE*				V	V	
Système de régulation par programmation horaire pièce par pièce			260€ à 624€				V	V	
Émetteur électrique à régulation électronique à fonctions avancées			CEE*				X	X	
Radiateur basse température pour un chauffage central			CEE*				X	X	
Plancher chauffant hydraulique à basse température			CEE*				X	X	
Chauffe-bain individuel à haut rendement ou à condensation			CEE*				X	X	
Pompe à chaleur air / air			CEE*				X	X	
Désembouage d'un réseau hydraulique individuel de chauffage			CEE*				X	X	
Conduit d'évacuation des produits de combustion			700€ ⚠ 700€ ⚠ 450€ ⚠ 450€ ⚠				X	X	
ISOLATION									
Isolation : planchers de combles perdus			CEE*				V	V	
Isolation : planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert			CEE*				V	V	
Fermeture isolante			CEE*				V	V	
VENTILATION									
Ventilation Mécanique contrôlée simple flux hygroréglable			CEE*				V	V	
Ventilation hybride hygroréglable			CEE*				V	V	
RÉNOVATION D'AMPLEUR									
Rénovation d'ampleur d'une maison individuelle			1 880€ à 9 620€				Selon travaux	V	
Rénovation d'ampleur d'un appartement									

#### TRAVAUX VIA LA TVA À 5,5 %

Équipements de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil P ≤ 9 kWc								V	X
---	--	--	--	--	--	--	--	---	---

**Légende**  
▲ = Jusqu'au 31 décembre 2025    CEE\* = Valorisation selon fiche correspondante : contactez votre CAPEB départementale  
■ = À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, CEE\* x5    ■ = À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, CEE\* x4

Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions.  
Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et/ou critères techniques complémentaires.  
Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.

