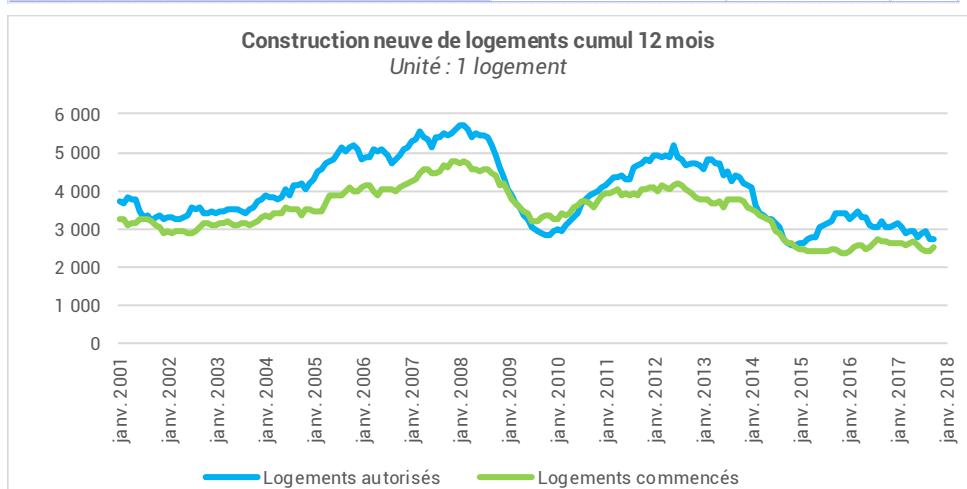


## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Loire	Auvergne-Rhône-Alpes
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-6,0%</b> <span style="color: red;">▼</span> 2 498 lgts	<b>+12,5%</b> <span style="color: green;">▲</span> 54 073 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-10,5%</b> <span style="color: red;">▼</span> 2 709 lgts	<b>+16,7%</b> <span style="color: green;">▲</span> 67 733 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 2 <sup>e</sup> trimestre 2017 (évol 1an), en M€	<b>+62,7%</b> <span style="color: green;">▲</span> 5,1 M€	<b>+17,5%</b> <span style="color: green;">▲</span> 32,13 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+50,3%</b> <span style="color: green;">▲</span> 314 mill. m <sup>2</sup>	<b>+23,4%</b> <span style="color: green;">▲</span> 3 468 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+23,7%</b> <span style="color: green;">▲</span> 366 mill. m <sup>2</sup>	<b>+12,2%</b> <span style="color: green;">▲</span> 4 987 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et sept. 2017 (évol 1an), en m <sup>3</sup>	<b>+2,7%</b> <span style="color: green;">▲</span> 311 803 m <sup>3</sup>	<b>+1,6%</b> <span style="color: green;">▲</span> 3 916 328 m <sup>3</sup>
<b>Consommation ciment</b> Consommation de ciment entre janv. et avr. 2017	<b>+5,6%</b> <span style="color: green;">▲</span> 57 kt	<b>0,1%</b> <span style="color: orange;">=</span> 830 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 2 <sup>e</sup> trimestre 2017 (évol 1an)	<b>-0,6%</b> <span style="color: orange;">=</span> 15 229 sal.	<b>+1,1%</b> <span style="color: green;">▲</span> 177 415 sal.
<b>Intérimaires dans la Construction</b> Moyenne 3 derniers mois à fin août 2017 (évol 1an)	<b>-1,2%</b> <span style="color: red;">▼</span> 1 180 ETP	<b>+16,8%</b> <span style="color: green;">▲</span> 17 367 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Situation à fin octobre 2017 (évol 1an)	<b>-11,6%</b> <span style="color: red;">▼</span> 3 277 DEFM	<b>-8,6%</b> <span style="color: orange;">▼</span> 30 674 DEFM

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)		Situation à fin octobre 2017 Evol 1 an		
		Cumul 12 mois		
Total logements commencés		2 498 lgts	-6,0%	▼
Total logements autorisés		2 709 lgts	-10,5%	▼



Avec 2 498 logements mis en chantier à fin octobre, la Loire enregistre une baisse de -6,0% sur douze mois glissants. Le département est, sur cette période, moins bien orienté que la moyenne de la grande région (+12,5%) et se positionne à la dernière place.

En ce qui concerne les logements autorisés, on observe également une baisse à hauteur de -10,5% sur un an.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		De janvier à la fin du 2 <sup>e</sup> trimestre 2017 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	5,1 M €	+62,7%	▲	
Nombre d'ÉCO-PTZ	236 ÉCO-PTZ	+51,3%	▲	

Prêts à 0% PTZ+		2 <sup>e</sup> trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	162	-11,0%	▼	
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	167			

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

**-10,5%**

EN 1 AN

### DES AUTORISATIONS

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)

**2 709 lgts**

**-6,0%**

EN 1 AN

### DES MISES EN CHANTIER

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)

**2 498 lgts**

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin octobre 2017

**+62,7%**

DE JANVIER À FIN DU 2<sup>e</sup> TRIM. 2017

### DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

**5,1 M€**

**-11,0%**

EN 1 AN AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017

### PRETS A 0% PTZ+

DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

**162 prêts**

Sources :

SGFGAS (données brutes)

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2017 Evol 1 an		
	Cumul 12 mois		
Total locaux commencés	314 mill. m <sup>2</sup>	+50,3%	▲
Total locaux autorisés	366 mill. m <sup>2</sup>	+23,7%	▲

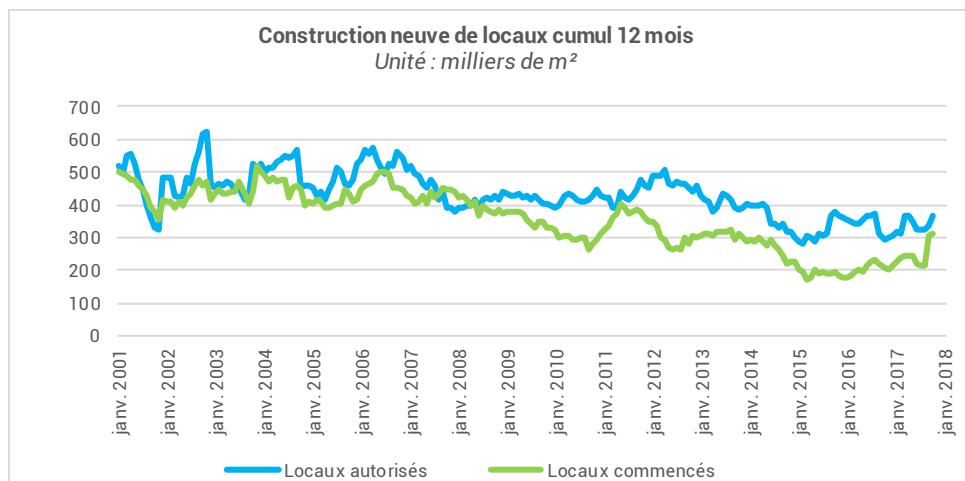
**+23,7%**

EN 1 AN

### DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)

**366 mill. m<sup>2</sup>**



**+50,3%**

EN 1 AN

### DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)

**314 mill. m<sup>2</sup>**

#### Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	314 mill. m <sup>2</sup>	+50,3%	▲
Bâtiments agricoles	35 mill. m <sup>2</sup>	-1,1%	▼
Secteur privé non agricole	214 mill. m <sup>2</sup>	+50,7%	▲
Dont locaux industriels	40 mill. m <sup>2</sup>	-40,8%	▼
Dont commerces	115 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont bureaux	22 mill. m <sup>2</sup>	-36,3%	▼
Dont entrepôts	22 mill. m <sup>2</sup>	+100,1%	▲
Dont autres locaux	16 mill. m <sup>2</sup>	-3,2%	▼
Secteur public	64 mill. m <sup>2</sup>	+108,0%	▲

Avec 314 milliers de m<sup>2</sup>, la surface de locaux commencés, augmente de +50,3% à fin octobre, en glissement annuel. Le département se situe au dessus de la moyenne Auvergne-Rhône-Alpes (+23,4%) et occupe ainsi le 3<sup>e</sup> rang.

La progression la plus importante concerne le compartiment du secteur public (+108,0% sur un an). Le secteur agricole enregistre la contraction la plus forte avec -1,1% sur une période équivalente, un an plus tôt.

La surface de locaux autorisés est de 366 milliers de m<sup>2</sup>. Elle est en hausse de +23,7% sur un an et se trouve mieux orientée qu'Auvergne-Rhône-Alpes (+12,2%).

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	366 mill. m <sup>2</sup>	+23,7%	▲
Bâtiments agricoles	58 mill. m <sup>2</sup>	+22,1%	▲
Secteur privé non agricole	255 mill. m <sup>2</sup>	+24,7%	▲
Dont locaux industriels	44 mill. m <sup>2</sup>	-42,9%	▼
Dont commerces	106 mill. m <sup>2</sup>	+84,2%	▲
Dont bureaux	39 mill. m <sup>2</sup>	+127,2%	▲
Dont entrepôts	34 mill. m <sup>2</sup>	-0,4%	=
Dont autres locaux	31 mill. m <sup>2</sup>	+75,5%	▲
Secteur public	53 mill. m <sup>2</sup>	+20,9%	▲

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en septembre 2017	35 581 m3	-11,3%	▼
Consommation de ciment en avril 2017	16 kt	-4,3%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et sept. 2017	311 803 m3	+2,7%	▲
Consommation de ciment entre janv. et avr. 2017	57 kt	+5,6%	▲

+2,7%

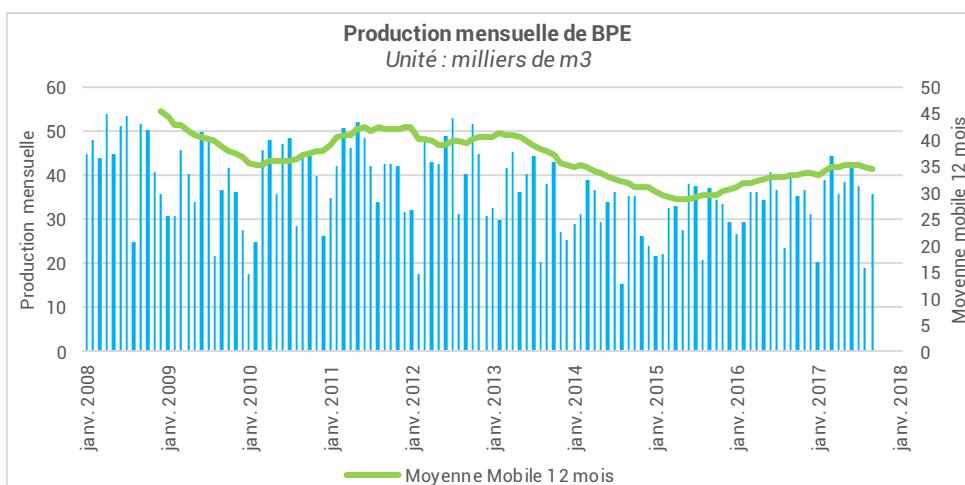


entre janv. et sept. 2017

## PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

311 803 m3



+5,6%



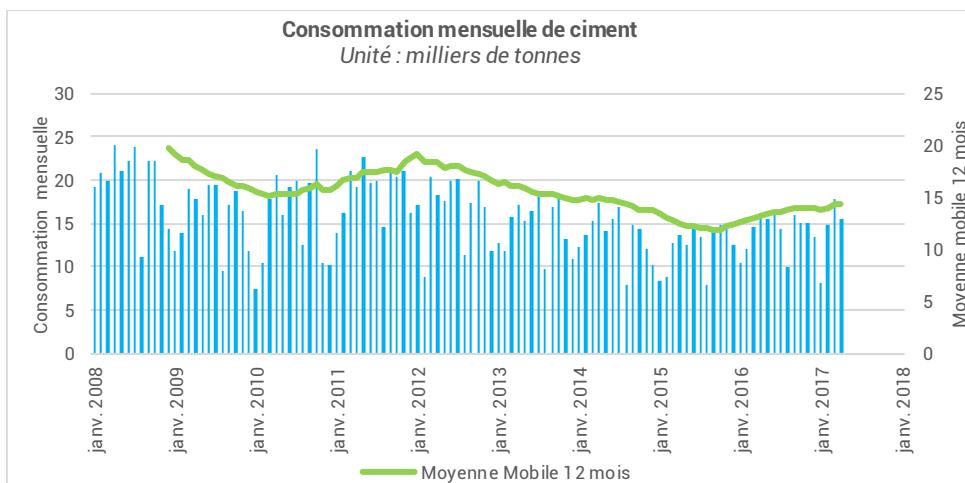
entre janv. et avr. 2017

## CONSOMMATION DE CIMENT

EVOL 1AN

57 kt

## Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)

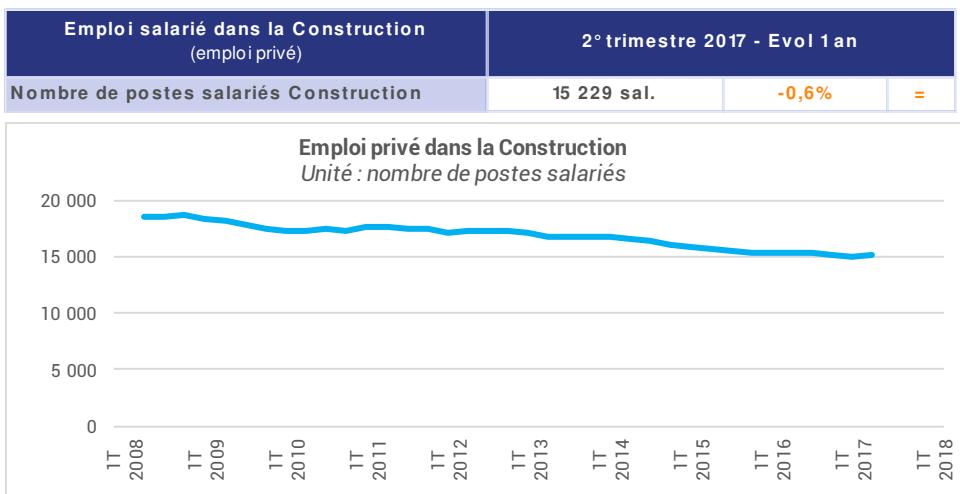
Entre janvier et septembre, la production de BPE progresse de +2,7%, tout comme celle de la grande région (+1,6%).

En revanche, la production du seul mois de septembre s'inscrit en repli de -11,3%.

La consommation de ciment quant à elle, est en hausse de +5,6% sur le département à la fin du mois d'avril. Son évolution est supérieure à celle d'Auvergne-Rhône-Alpes sur un an (+0,1%).

La consommation du seul mois d'avril est en baisse de -4,3%.

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE



Au second trimestre, on comptabilise sur le département 15 229 salariés dans le secteur de la Construction ; en baisse de l'ordre de -0,6% sur un an. La situation est moins favorable que la moyenne régionale (+1,1%). Le département de la Loire occupe la dixième position.

**-0,6%**

EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 2° TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

**15 229 sal.**

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)



**-1,2%**

EN 1 AN

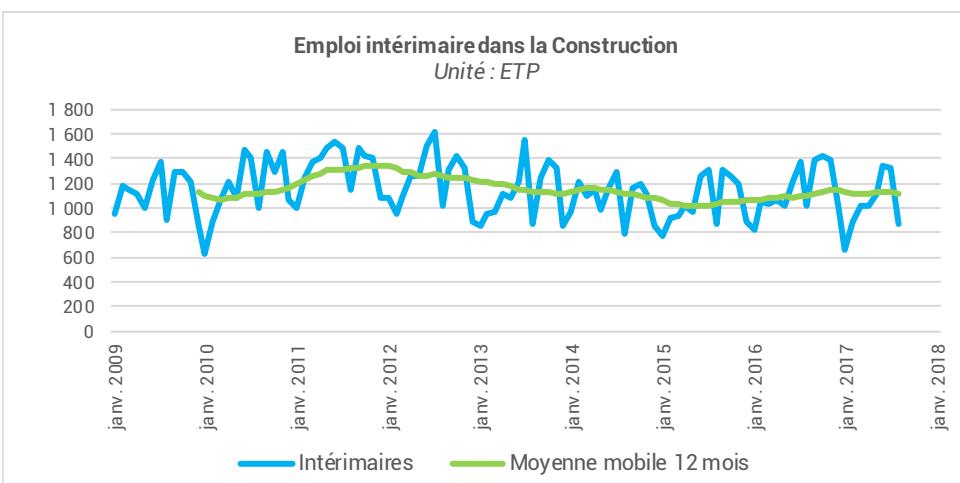
DES INTERIMAIRE CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN AOÛT 2017

**1 180 ETP**

Sources :

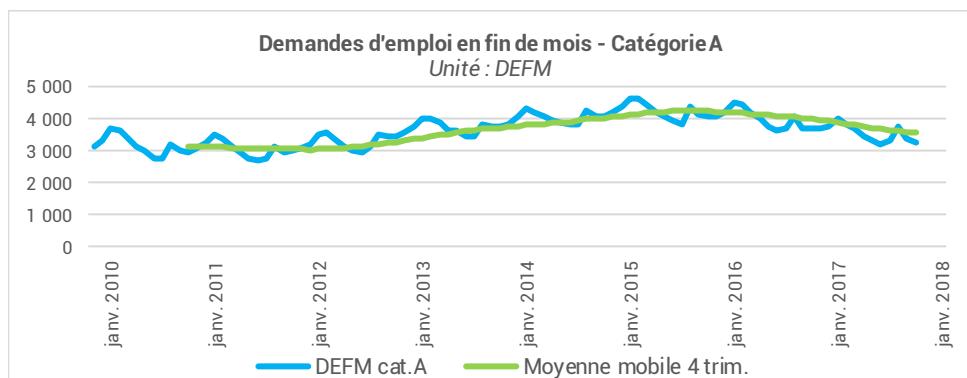
DARES (données brutes – ETP)



1 180 intérimaires (en équivalents temps plein) sont dénombrés dans la Construction en moyenne au cours des trois derniers mois à fin août 2017. Sur un an, les intérimaires Construction ont diminué de -1,2 %

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)		Octobre 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 277 DEFM	-11,6%	▼	
DEFM tous secteurs économiques	38 125 DEFM	-2,8%	▼	
%Construction / Ensemble de l'activité	9%	0,0 pt	=	

**-11,6%**

EN 1 AN

**DES DEMANDES D'EMPLOI**

SIT. À FIN OCTOBRE 2017

**3 277 DEFM**

**Sources :** Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

A l'instar de la grande région (-8,6%), le nombre de demandeurs d'emplois à fin octobre se replie de l'ordre de -11,6% sur 12 mois glissants.

## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction		3° trimestre 2017 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	161 créations	+8,8%	▲	
Dont créations hors micro-entrepreneurs	148 créations	+35,8%	▲	
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	732 créations	-7,2%	▼	
Dont créations hors micro-entrepreneurs	629 créations	+2,4%	▲	

Sur un an, les créations d'entreprises ont progressé de +8,8% sur le département, soit 161 nouvelles structures dont 92% sont hors micro-entreprises.

**+8,8%**

EN 1 AN

**DES CREATIONS D'ENTREPRISES**

AU 3°TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

**161 créations****Sources :**

INSEE (données brutes)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction		3° trimestre 2017 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre		30 défaillances	-18,9%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.		139 défaillances	-22,8%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre		58 salariés	+13,7%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres		223 salariés	-59,5%	▼

**-18,9%**



EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.  
AU 3°TRIMESTRE (évol 1 an)

**30 défaillances**

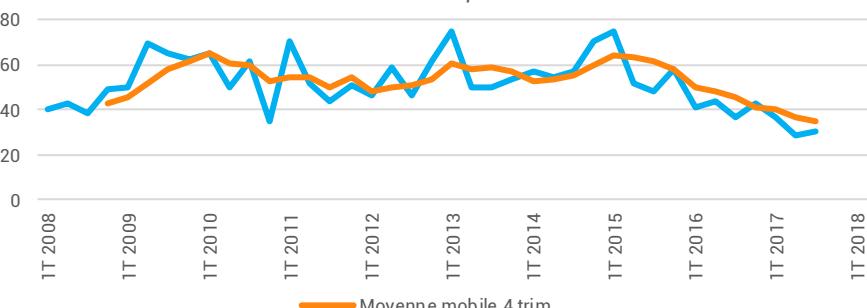
**Sources :**

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

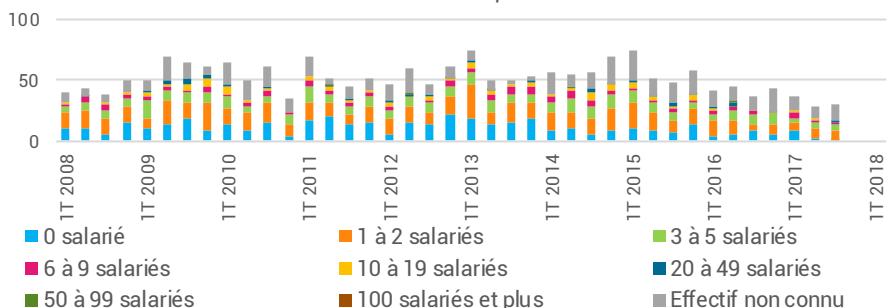
Défaillances d'entreprises de la Construction

Unité : nombre d'entreprises



Défaillances d'entreprises de la Construction

Unité : nombre d'entreprises



En moyenne annuelle, les défaillances d'entreprises se replient de -22,8%. Elles concernent 139 entreprises qui ont en majorité peu ou pas de salariés