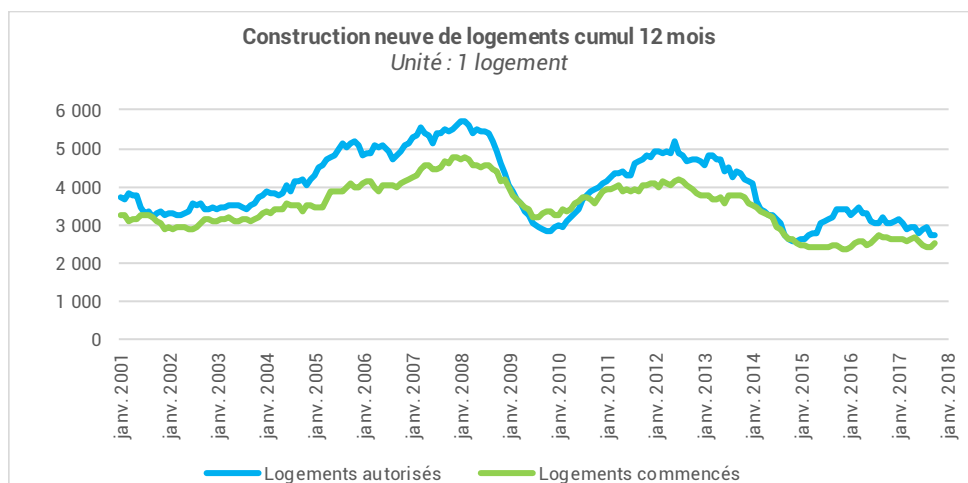


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Loire	Auvergne-Rhône-Alpes
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-6,0% ▼ 2 498 lgts	+12,5% ▲ 54 073 lgts
Logements autorisés Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-10,5% ▼ 2 709 lgts	+16,7% ▲ 67 733 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2017 (évol 1 an), en M€	+62,7% ▲ 5,1 M€	+17,5% ▲ 32,13 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+50,3% ▲ 314 mill. m²	+23,4% ▲ 3 468 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+23,7% ▲ 366 mill. m²	+12,2% ▲ 4 987 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2017 (évol 1 an), en m³	+2,7% ▲ 311 803 m³	+1,6% ▲ 3 916 328 m³
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et avr. 2017	+5,6% ▲ 57 kt	0,1% = 830 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2017 (évol 1 an)	-0,6% = 15 229 sal.	+1,1% ▲ 177 415 sal.
Intérimaires dans la Construction Moyenne 3 derniers mois à fin août 2017 (évol 1 an)	-1,2% ▼ 1 180 ETP	+16,8% ▲ 17 367 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin octobre 2017 (évol 1 an)	-11,6% ▼ 3 277 DEFM	-8,6% ▼ 30 674 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin octobre 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	2 498 lgts	-6,0%	▼
Total logements autorisés	2 709 lgts	-10,5%	▼



Avec 2 498 logements mis en chantier à fin octobre, la Loire enregistre une baisse de -6,0% sur douze mois glissants. Le département est, sur cette période, moins bien orienté que la moyenne de la grande région (+12,5%) et se positionne à la dernière place.

En ce qui concerne les logements autorisés, on observe également une baisse à hauteur de -10,5% sur un an.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2017 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	5,1 M €	+62,7%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	236 ÉCO-PTZ	+51,3%	▲

Prêts à 0% PTZ+	2 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	162	-11,0%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	167		

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

-10,5%

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)

2 709 lgts**-6,0%**

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)

2 498 lgts

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin octobre 2017

+62,7%DE JANVIER À FIN DU 2^e TRIM. 2017**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1 AN

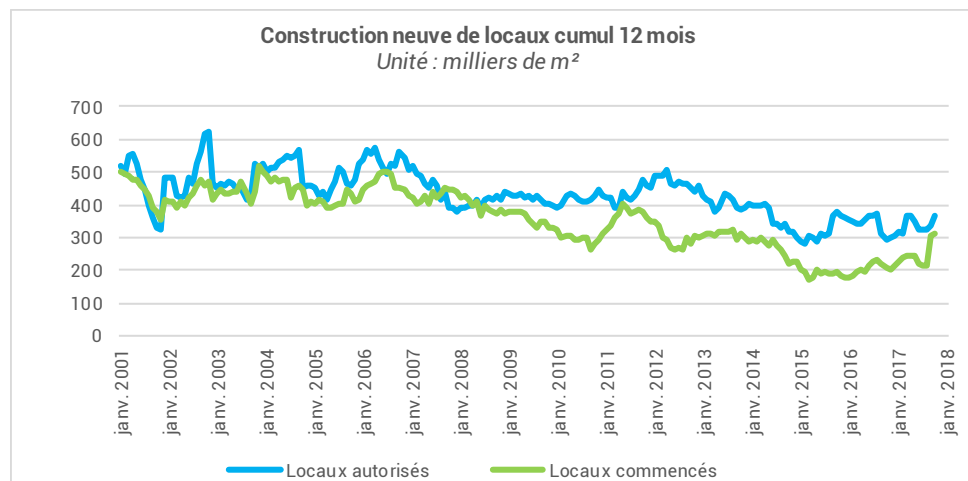
5,1 M€**-11,0%**EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2017**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****162 prêts****Sources :**

SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	314 mill. m²	+50,3%	▲
Total locaux autorisés	366 mill. m²	+23,7%	▲

+23,7% ▲
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)
366 mill. m²



+50,3% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2017)
314 mill. m²

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	314 mill. m ²	+50,3%	▲
Bâtiments agricoles	35 mill. m ²	-1,1%	▼
Secteur privé non agricole	214 mill. m ²	+50,7%	▲
Dont locaux industriels	40 mill. m ²	-40,8%	▼
Dont commerces	115 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	22 mill. m ²	-36,3%	▼
Dont entrepôts	22 mill. m ²	+100,1%	▲
Dont autres locaux	16 mill. m ²	-3,2%	▼
Secteur public	64 mill. m ²	+108,0%	▲

Avec 314 milliers de m², la surface de locaux commencés, augmente de +50,3% à fin octobre, en glissement annuel. Le département se situe au dessus de la moyenne Auvergne-Rhône-Alpes (+23,4%) et occupe ainsi le 3^e rang.

La progression la plus importante concerne le compartiment du secteur public (+108,0% sur un an). Le secteur agricole enregistre la contraction la plus forte avec -1,1% sur une période équivalente, un an plus tôt.

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	366 mill. m ²	+23,7%	▲
Bâtiments agricoles	58 mill. m ²	+22,1%	▲
Secteur privé non agricole	255 mill. m ²	+24,7%	▲
Dont locaux industriels	44 mill. m ²	-42,9%	▼
Dont commerces	106 mill. m ²	+84,2%	▲
Dont bureaux	39 mill. m ²	+127,2%	▲
Dont entrepôts	34 mill. m ²	-0,4%	=
Dont autres locaux	31 mill. m ²	+75,5%	▲
Secteur public	53 mill. m ²	+20,9%	▲

La surface de locaux autorisés est de 366 milliers de m². Elle est en hausse de +23,7% sur un an et se trouve mieux orientée qu'Auvergne-Rhône-Alpes (+12,2%).

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

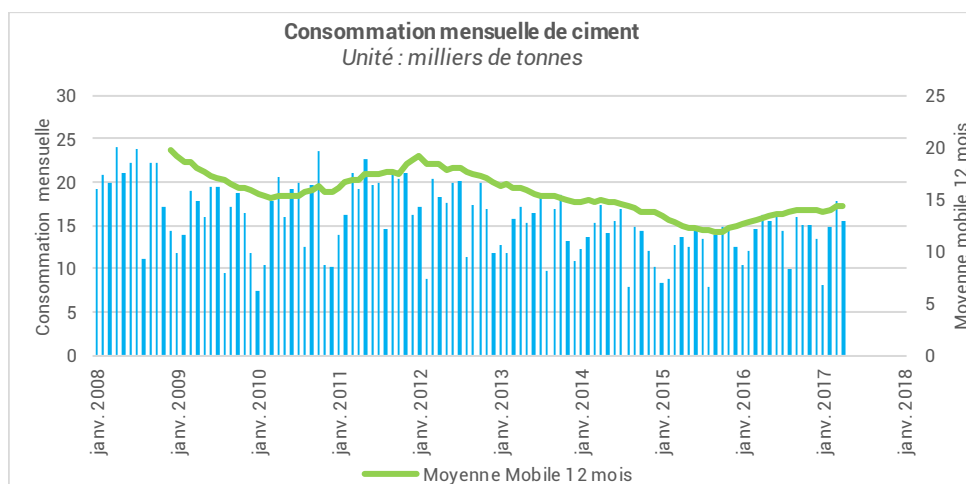
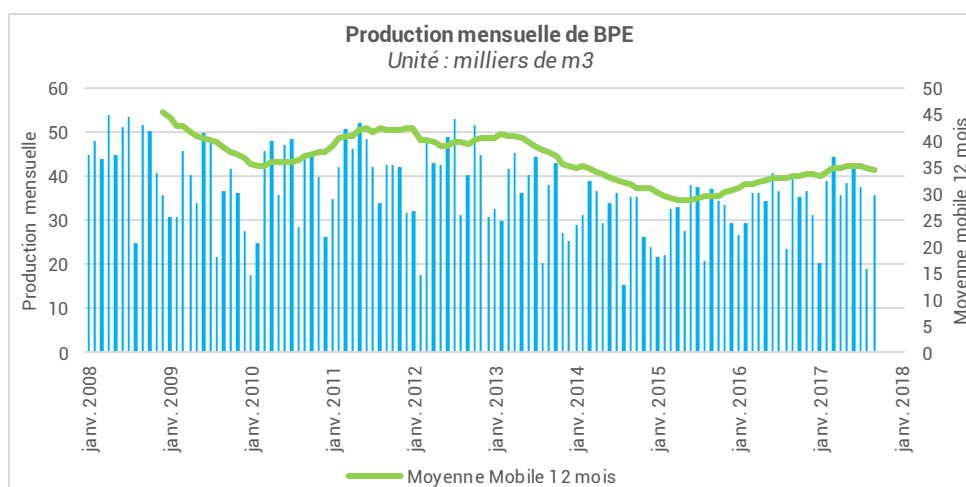
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en septembre 2017	35 581 m ³	-11,3%	▼
Consommation de ciment en avril 2017	16 kt	-4,3%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et sept. 2017	311 803 m ³	+2,7%	▲
Consommation de ciment entre janv. et avr. 2017	57 kt	+5,6%	▲

+2,7%

entre janv. et sept. 2017

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN**311 803 m³****+5,6%**

entre janv. et avr. 2017

CONSOMMATION DE CIMENT
EVOL 1 AN**57 kt**

Entre janvier et septembre, la production de BPE progresse de +2,7%, tout comme celle de la grande région (+1,6%).

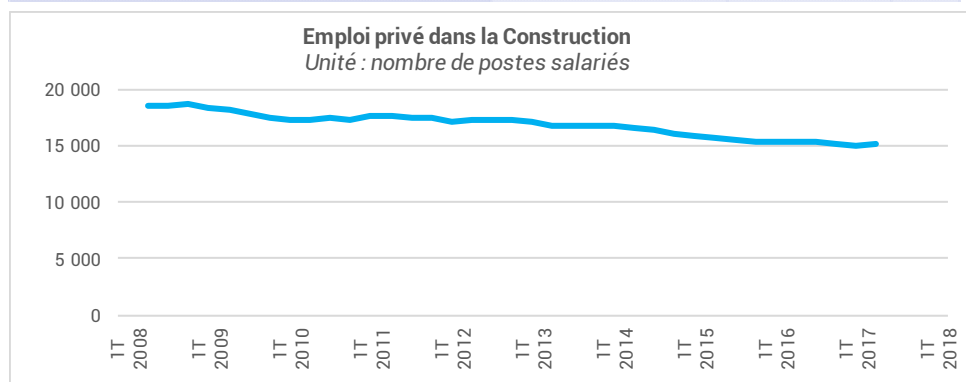
En revanche, la production du seul mois de septembre s'inscrit en repli de -11,3%.

La consommation de ciment quant à elle, est en hausse de +5,6% sur le département à la fin du mois d'avril. Son évolution est supérieure à celle d'Auvergne-Rhône-Alpes sur un an (+0,1%).

La consommation du seul mois d'avril est en baisse de -4,3%.

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	15 229 sal.	-0,6%	=

**-0,6%** =

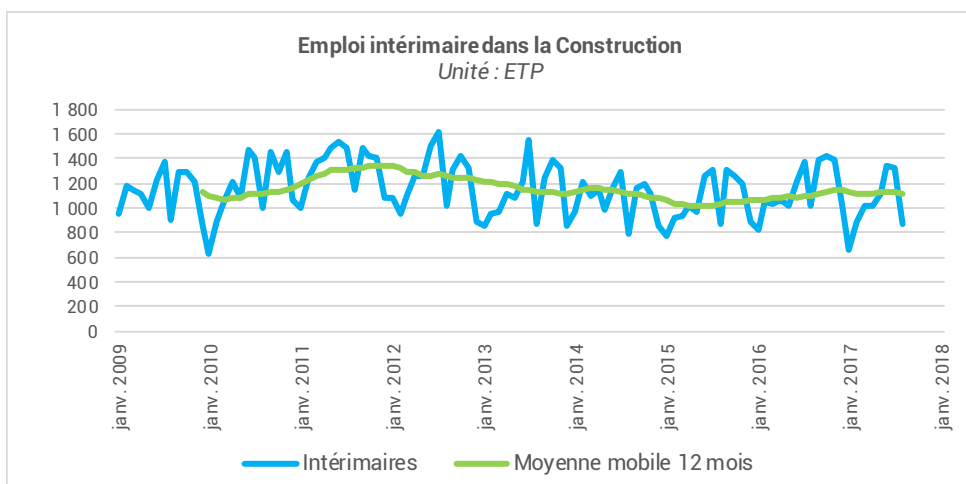
EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2^e TRIMESTRE 2017 (évol 1 an)

15 229 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)

Au second trimestre, on comptabilise sur le département 15 229 salariés dans le secteur de la Construction ; en baisse de l'ordre de -0,6% sur un an. La situation est moins favorable que la moyenne régionale (+1,1%). Le département de la Loire occupe la dixième position.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Août 2017 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Août 2017	874 ETP	-13,7%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Août 2017	1 180 ETP	-1,2%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Août 2017	1 119 ETP	+1,5%	▲

**-1,2%** ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN AOÛT 2017

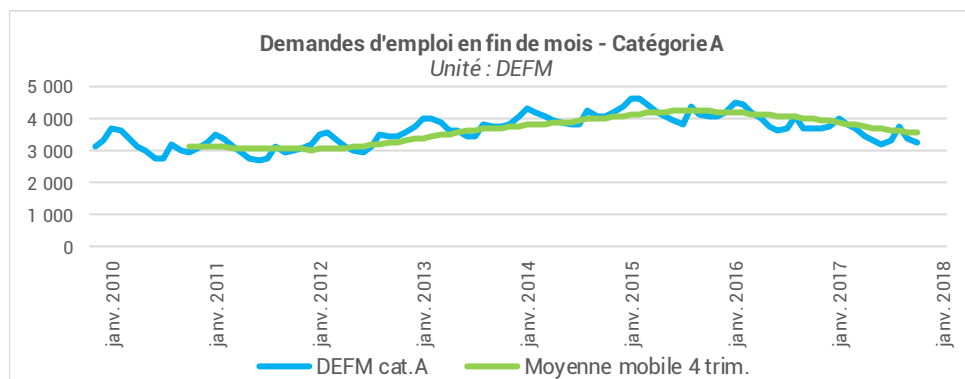
1 180 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

1 180 intérimaires (en équivalents temps plein) sont dénombrés dans la Construction en moyenne au cours des trois derniers mois à fin août 2017. Sur un an, les intérimaires Construction ont diminué de -1,2 %

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Octobre 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 277 DEFM	-11,6%	▼
DEFM tous secteurs économiques	38 125 DEFM	-2,8%	▼
%Construction / Ensemble de l'activité	9%	0,0 pt	=

**-11,6%**

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
SIT. À FIN OCTOBRE 2017

3 277 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

A l'instar de la grande région (-8,6%), le nombre de demandeurs d'emplois à fin octobre se replie de l'ordre de -11,6% sur 12 mois glissants.

APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	161 créations	+8,8%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	148 créations	+35,8%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	732 créations	-7,2%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	629 créations	+2,4%	▲

+8,8%

EN 1 AN
DES CREATIONS D'ENTREPRISES
AU 3^e TRIMESTRE 2017 (évol 1 an)

161 créations

Sources :
INSEE (données brutes)

Sur un an, les créations d'entreprises ont progressé de +8,8% sur le département, soit 161 nouvelles structures dont 92% sont hors micro-entreprises.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	30 défaillances	-18,9%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	139 défaillances	-22,8%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	58 salariés	+13,7%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	223 salariés	-59,5%	▼

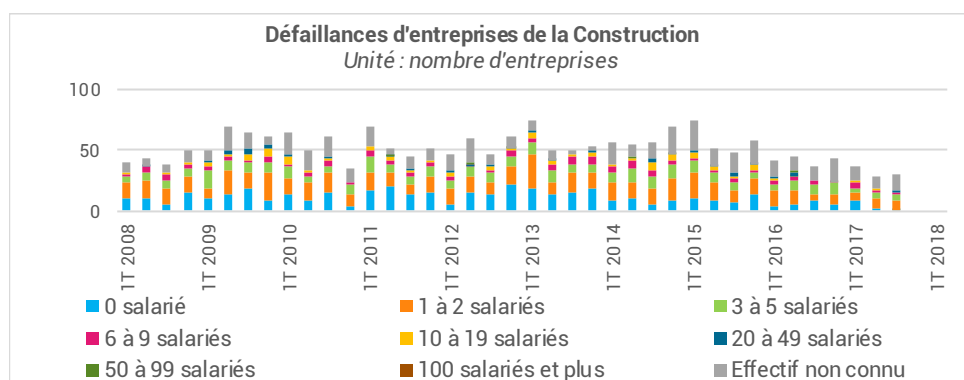
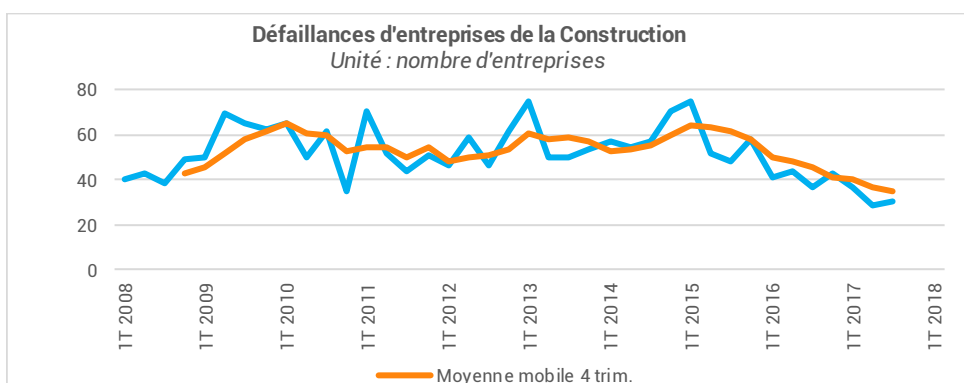
-18,9%

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 3^e TRIMESTRE (évol 1 an)**30 défaillances****Sources :**

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



En moyenne annuelle, les défaillances d'entreprises se replient de -22,8%. Elles concernent 139 entreprises qui ont en majorité peu ou pas de salariés