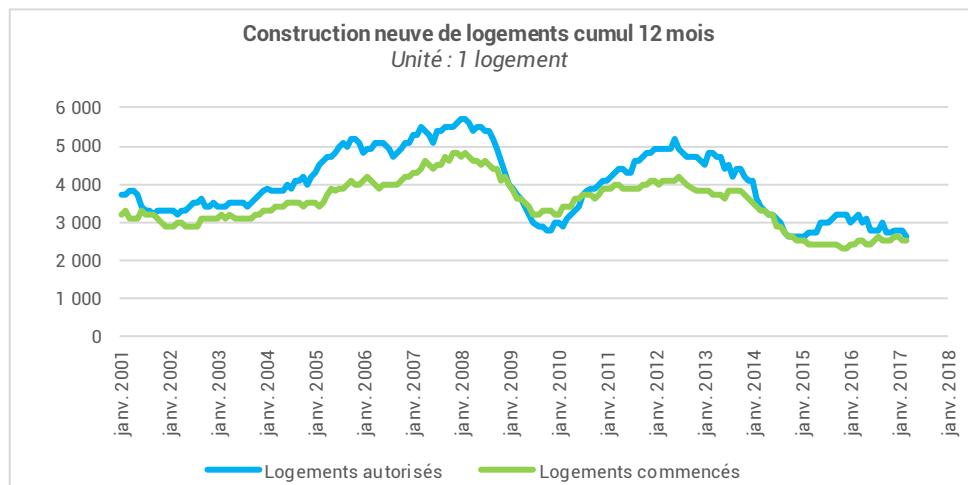


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Loire	Auvergne-Rhône-Alpes
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	0,0% = 2 500 lgts	+7,1% ▲ 49 900 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-18,8% ▼ 2 600 lgts	+9,9% ▲ 57 600 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2016 (évol 1an), en M€	-2,7% ▼ 7,78 M€	-5,5% ▼ 59,77 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+24,7% ▲ 245 mill. m ²	+1,3% ▲ 2 860 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+6,3% ▲ 365 mill. m ²	-2,1% ▼ 4 454 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et fevr. 2017 (évol 1an), en m ³	+6,1% ▲ 59 330 m ³	+1,6% ▲ 690 321 m ³
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et sept. 2016	+17,5% ▲ 125 kt	+8,0% ▲ 1 963 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4 ^e trimestre 2016 (évol 1an)	-1,0% = 15 163 sal.	+0,1% = 175 613 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^e trimestre 2016 (évol 1an)	+16,7% ▲ 909 ETP	+16,6% ▲ 11 280 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^e trimestre 2016 (évol 1an)	+6,7% ▲ 319 ETP	+24,2% ▲ 3 964 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin mars 2017 (évol 1an)	-11,2% ▼ 3 710 DEFM	-11,1% ▼ 34 892 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)		Situation à fin mars 2017 Evol 1 an		
		Cumul 12 mois		
Total logements commencés		2 500 lgts	0,0%	=
Total logements autorisés		2 600 lgts	-18,8%	▼



Avec 2 500 logements mis en chantier à fin mars, la Loire enregistre une stabilisation sur douze mois glissants. Le département est, sur cette période, moins bien orienté que la moyenne de la grande région (+7,1%) et se positionne à la septième place.

En ce qui concerne les logements autorisés, on observe également une baisse à hauteur de -18,8% sur un an.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		De janvier à la fin du 4° trimestre 2016 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	7,78 M €	-2,7%	▼	
Nombre d'ÉCO-PTZ	389 ÉCO-PTZ	-6,7%	▼	

-18,8%

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

2 600 lgts

0,0%

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

2 500 lgts

Source :
SOeS, Sit@del2,
estimations à fin mars 2017

Prêts à 0% PTZ+		4° trimestre 2016 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	271	+129,7%	▲	
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	171			

-2,7%

DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2016
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

7,78 M€

+129,7%

EN 1 AN AU 4° TRIMESTRE 2016
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

271 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2017 Evol 1 an		
	Cumul 12 mois		
Total locaux commencés	245 mill. m ²	+24,7%	▲
Total locaux autorisés	365 mill. m ²	+6,3%	▲

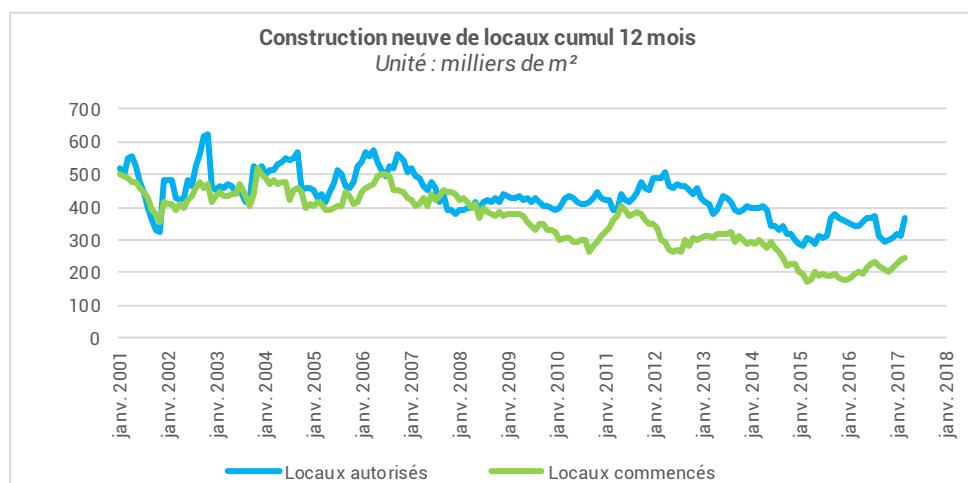
+6,3%



EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

365 mill. m²

+24,7%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

245 mill. m²

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	245 mill. m ²	+24,7%	▲
Bâtiments agricoles	33 mill. m ²	-20,1%	▼
Secteur privé non agricole	167 mill. m ²	+40,9%	▲
Dont locaux industriels	67 mill. m ²	+63,5%	▲
Dont commerces	28 mill. m ²	+27,7%	▲
Dont bureaux	36 mill. m ²	+73,6%	▲
Dont entrepôts	20 mill. m ²	+26,0%	▲
Dont autres locaux	17 mill. m ²	-14,3%	▼
Secteur public	45 mill. m ²	+22,4%	▲

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avec 245 milliers de m², la surface de locaux commencés, augmente de +24,7% à fin mars, en glissement annuel. Le département se situe au dessus de la moyenne Auvergne-Rhône-Alpes (+1,3%) et occupe ainsi le 4^e rang.

La progression la plus importante concerne le compartiment du secteur privé non agricole (+40,9% sur un an). Le secteur agricole enregistre la contraction la plus forte avec -20,1% sur une période équivalente, un an plus tôt.

La surface de locaux autorisés est de 365 milliers de m². Elle est en hausse de +6,3% sur un an et se trouve mieux orientée qu'Auvergne-Rhône-Alpes (-2,1%).

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	365 mill. m ²	+6,3%	▲
Bâtiments agricoles	48 mill. m ²	-36,8%	▼
Secteur privé non agricole	268 mill. m ²	+14,9%	▲
Dont locaux industriels	64 mill. m ²	-4,6%	▼
Dont commerces	129 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	20 mill. m ²	-38,6%	▼
Dont entrepôts	34 mill. m ²	-43,9%	▼
Dont autres locaux	20 mill. m ²	-32,7%	▼
Secteur public	49 mill. m ²	+42,0%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATERIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en février 2017	39 113 m3	+33,2%	▲
Consommation de ciment en septembre 2016	16 kt	+14,4%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2017	59 330 m3	+6,1%	▲
Consommation de ciment entre janv. et sept. 2016	125 kt	+17,5%	▲

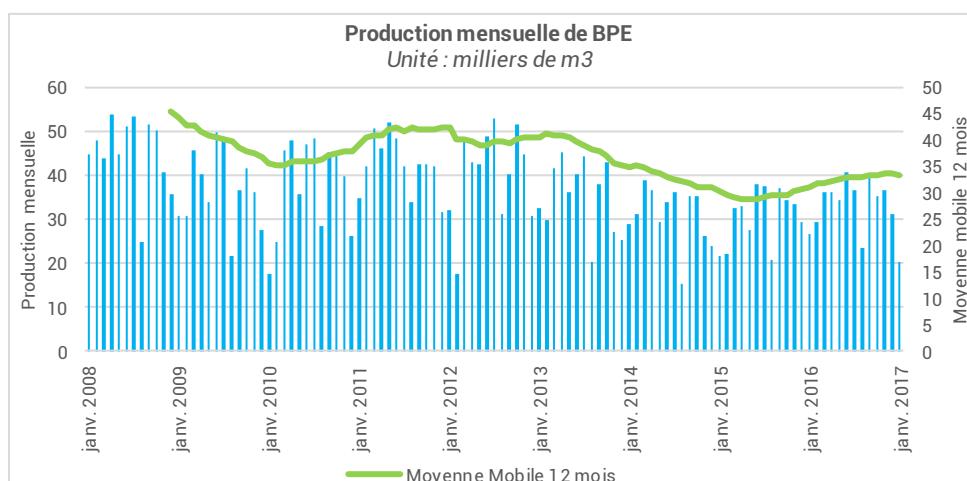
+6,1% 

entre janv. et fevr. 2017

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

59 330 m3

+17,5% 

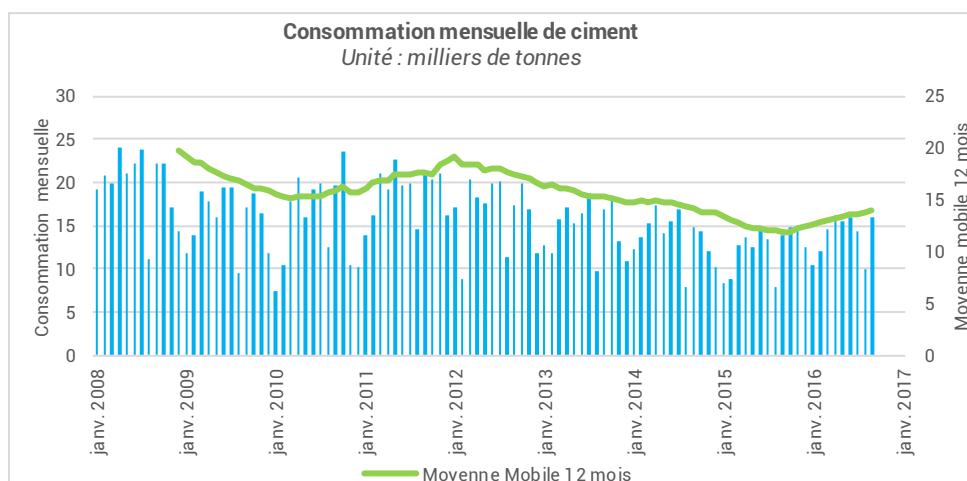
entre janv. et sept. 2016

CONSOMMATION DE CIMENT

EVOL 1AN

125 kt

Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

Entre janvier et février, la production de BPE progresse de +6,1%, tout comme celle de la grande région (+1,6%).

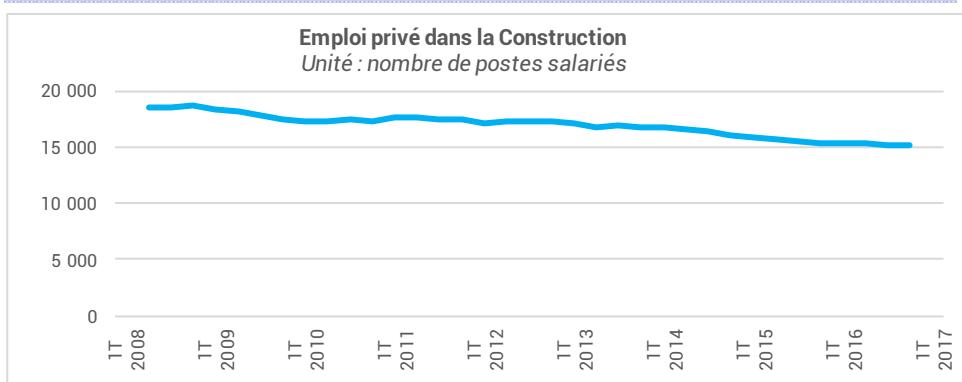
Parallèlement, la production du seul mois de février s'inscrit en hausse de +33,2%.

La consommation de ciment quant à elle, est en hausse de +17,5% sur le département à la fin du mois de septembre. Son évolution est supérieure à celle d'Auvergne-Rhône-Alpes sur un an (+8,0%).

La consommation du seul mois de septembre est en hausse de +14,4%.

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2016 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	15 163 sal.	-1,0%	=



Au quatrième trimestre, on comptabilise sur le département 15 163 salariés dans le secteur de la Construction ; en baisse de l'ordre de -1,0% sur un an. La situation est moins favorable que la moyenne régionale (+0,1%). Le département de la Loire occupe la neuvième position.

-1,0%

EN 1 AN

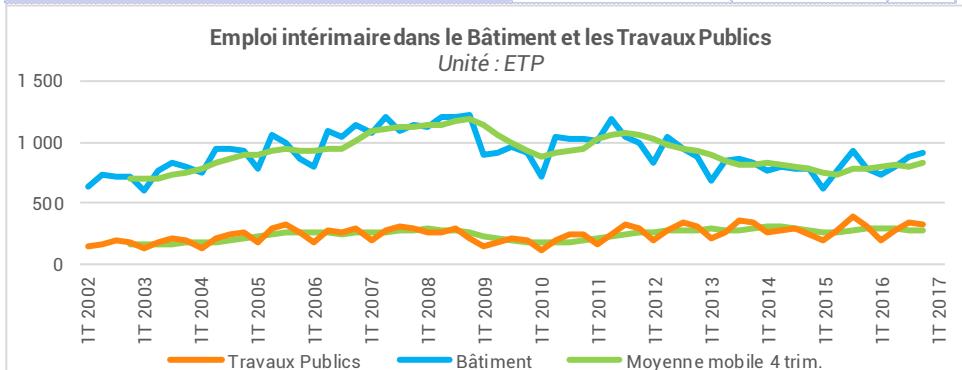
DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 4°TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

15 163 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2016 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 228 ETP	+13,9%	
Intérimaires Bâtiment	909 ETP	+16,7%	
Intérimaires Travaux Publics	319 ETP	+6,7%	
Intérimaires Industrie des Matériaux	58 ETP	-11,8%	



+16,7%

EN 1 AN

DES INTERIMAIRE BÂTIMENT

AU 4°TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

909 ETP

+6,7%

EN 1 AN

DES INTERIMAIRE TP

AU 4°TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

319 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

Le recours à l'intérim est en hausse aussi bien pour le Bâtiment que pour les Travaux Publics avec respectivement +16,7% et +6,7% d'évolution au quatrième trimestre.

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)		Mars 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 710 DEFM	-11,2%	▼	
DEFM tous secteurs économiques	38 853 DEFM	-1,9%	▼	
%Construction / Ensemble de l'activité	10%	0,0 pt	=	

-11,2%

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

SIT. À FIN MARS 2017

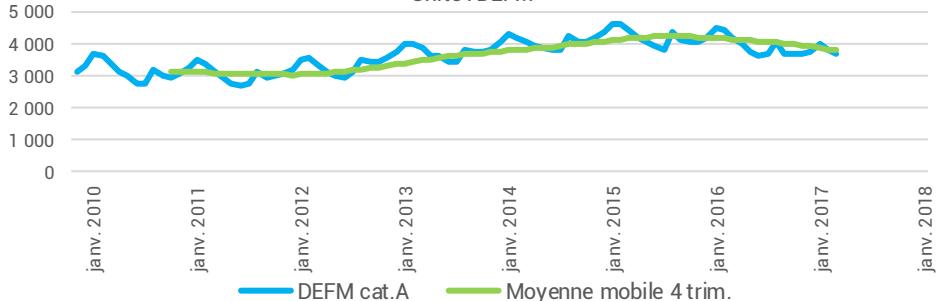
3 710 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Demandes d'emploi en fin de mois - Catégorie A
Unité : DEFM



A l'instar de la grande région (-11,1%), le nombre de demandeurs d'emplois à fin mars se replie de l'ordre de -11,2% sur 12 mois glissants.

APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction		4° trimestre 2016 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	163 créations	-15,1%	▼	
Dont créations hors micro-entrepreneurs	131 créations	-8,4%	▼	
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	759 créations	+2,4%	▲	
Dont créations hors micro-entrepreneurs	601 créations	+13,4%	▲	

-15,1%

EN 1 AN

DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES

AU 4°TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

163 créations

Sources :
INSEE (données brutes)

Sur un an, les créations d'entreprises se sont repliées de -15,1% sur le département, soit 163 nouvelles structures dont 80% sont hors micro-entreprises.