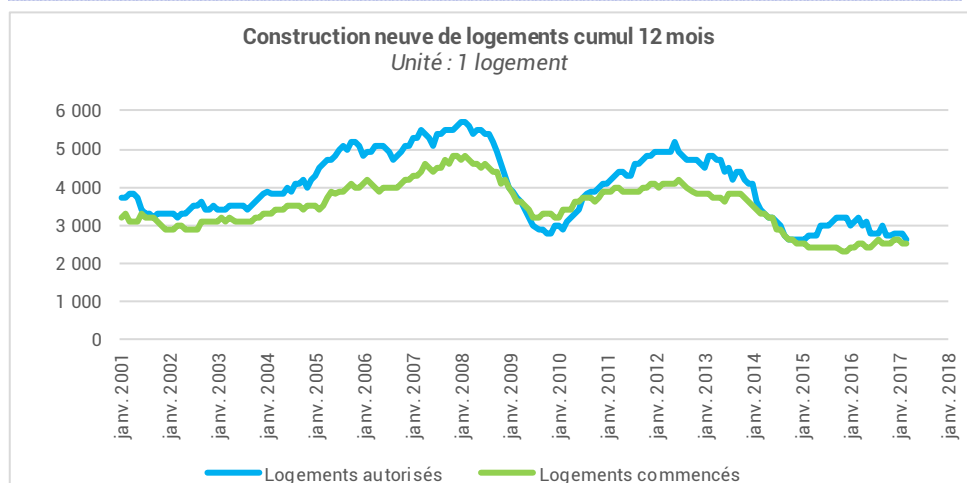


## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Loire	Auvergne-Rhône-Alpes
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	0,0% = 2 500 lgts	+7,1% ▲ 49 900 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-18,8% ▼ 2 600 lgts	+9,9% ▲ 57 600 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an), en M€	-2,7% ▼ 7,78 M€	-5,5% ▼ 59,77 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+24,7% ▲ 245 mill. m²	+1,3% ▲ 2 860 mill. m²
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+6,3% ▲ 365 mill. m²	-2,1% ▼ 4 454 mill. m²
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et fevr. 2017 (évol 1 an), en m3	+6,1% ▲ 59 330 m3	+1,6% ▲ 690 321 m3
<b>Consommation ciment</b> Consommation de ciment entre janv. et sept. 2016	+17,5% ▲ 125 kt	+8,0% ▲ 1 963 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an)	-1,0% = 15 163 sal.	+0,1% = 175 613 sal.
<b>Intérimaires Bâtiment</b> Au 4 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an)	+16,7% ▲ 909 ETP	+16,6% ▲ 11 280 ETP
<b>Intérimaires Travaux Publics</b> Au 4 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an)	+6,7% ▲ 319 ETP	+24,2% ▲ 3 964 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Situation à fin mars 2017 (évol 1 an)	-11,2% ▼ 3 710 DEFM	-11,1% ▼ 34 892 DEFM

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	2 500 lgts	0,0%	=
Total logements autorisés	2 600 lgts	-18,8%	▼



Avec 2 500 logements mis en chantier à fin mars, la Loire enregistre une stabilisation sur douze mois glissants. Le département est, sur cette période, moins bien orienté que la moyenne de la grande région (+7,1%) et se positionne à la septième place.

En ce qui concerne les logements autorisés, on observe également une baisse à hauteur de -18,8% sur un an.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2016 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	7,78 M€	-2,7%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	389 ÉCO-PTZ	-6,7%	▼

Prêts à 0% PTZ+	4 <sup>e</sup> trimestre 2016 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	271	+129,7%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	171		

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

**-18,8%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

**2 600 lgts****0,0%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

**2 500 lgts**

Source :

SOeS, Sit@del2,

estimations à fin mars 2017

**-2,7%**DE JANVIER À FIN DU 4<sup>e</sup> TRIM. 2016**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

**7,78 M€****+129,7%**EN 1 AN AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****271 prêts**

Sources :

SGFGAS (données brutes)

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

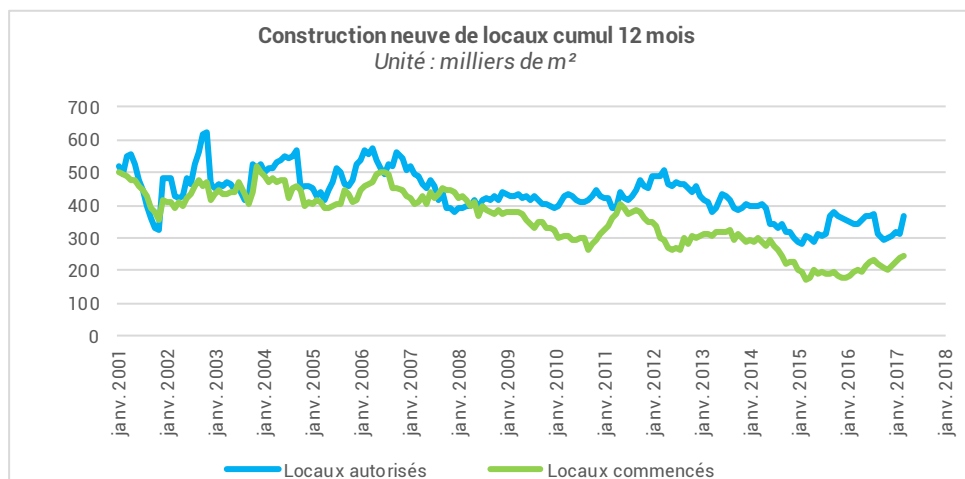
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	245 mill. m²	+24,7%	▲
Total locaux autorisés	365 mill. m²	+6,3%	▲

**+6,3%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

**365 mill. m<sup>2</sup>****+24,7%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2017)

**245 mill. m<sup>2</sup>**

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	245 mill. m <sup>2</sup>	+24,7%	▲
Bâtiments agricoles	33 mill. m <sup>2</sup>	-20,1%	▼
Secteur privé non agricole	167 mill. m <sup>2</sup>	+40,9%	▲
Dont locaux industriels	67 mill. m <sup>2</sup>	+63,5%	▲
Dont commerces	28 mill. m <sup>2</sup>	+27,7%	▲
Dont bureaux	36 mill. m <sup>2</sup>	+73,6%	▲
Dont entrepôts	20 mill. m <sup>2</sup>	+26,0%	▲
Dont autres locaux	17 mill. m <sup>2</sup>	-14,3%	▼
Secteur public	45 mill. m <sup>2</sup>	+22,4%	▲

Avec 245 milliers de m<sup>2</sup>, la surface de locaux commencés, augmente de +24,7% à fin mars, en glissement annuel. Le département se situe au dessus de la moyenne Auvergne-Rhône-Alpes (+1,3%) et occupe ainsi le 4<sup>e</sup> rang.

La progression la plus importante concerne le compartiment du secteur privé non agricole (+40,9% sur un an). Le secteur agricole enregistre la contraction la plus forte avec -20,1% sur une période équivalente, un an plus tôt.

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	365 mill. m <sup>2</sup>	+6,3%	▲
Bâtiments agricoles	48 mill. m <sup>2</sup>	-36,8%	▼
Secteur privé non agricole	268 mill. m <sup>2</sup>	+14,9%	▲
Dont locaux industriels	64 mill. m <sup>2</sup>	-4,6%	▼
Dont commerces	129 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont bureaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-38,6%	▼
Dont entrepôts	34 mill. m <sup>2</sup>	-43,9%	▼
Dont autres locaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-32,7%	▼
Secteur public	49 mill. m <sup>2</sup>	+42,0%	▲

La surface de locaux autorisés est de 365 milliers de m<sup>2</sup>. Elle est en hausse de +6,3% sur un an et se trouve mieux orientée qu'Auvergne-Rhône-Alpes (-2,1%).

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

## La production de matériaux - Evol 1 an

## Production du mois

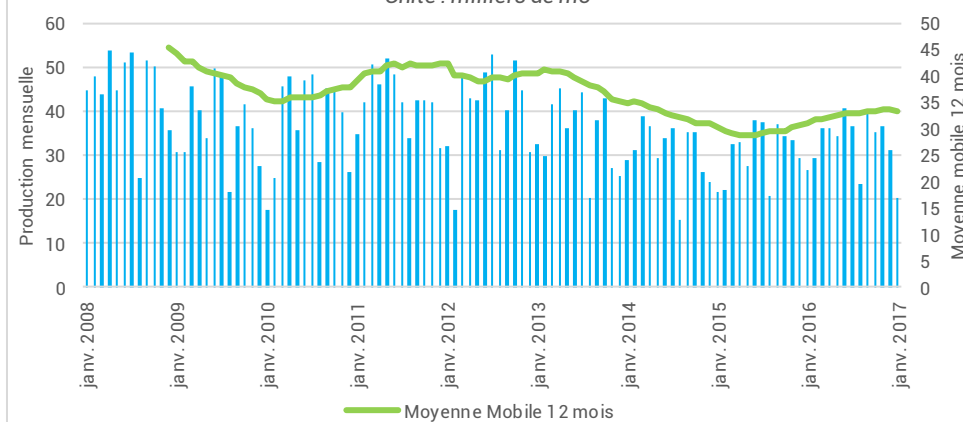
Production de BPE en février 2017	39 113 m3	+33,2%	▲
Consommation de ciment en septembre 2016	16 kt	+14,4%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2017	59 330 m3	+6,1%	▲
Consommation de ciment entre janv. et sept. 2016	125 kt	+17,5%	▲

**+6,1%**

entre janv. et fevr. 2017

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL 1 AN

**59 330 m3**Production mensuelle de BPE  
Unité : milliers de m3**+17,5%**

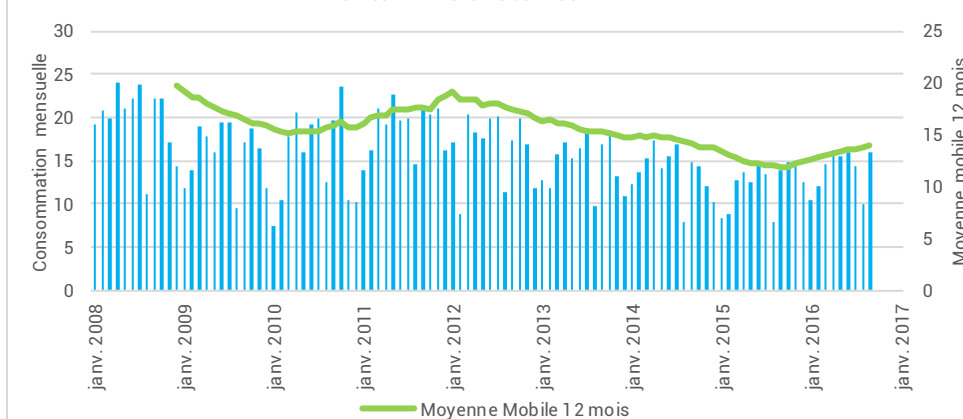
entre janv. et sept. 2016

**CONSOMMATION DE CIMENT**

EVOL 1 AN

**125 kt**

## Sources :

UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)Consommation mensuelle de ciment  
Unité : milliers de tonnes

Entre janvier et février, la production de BPE progresse de +6,1%, tout comme celle de la grande région (+1,6%).

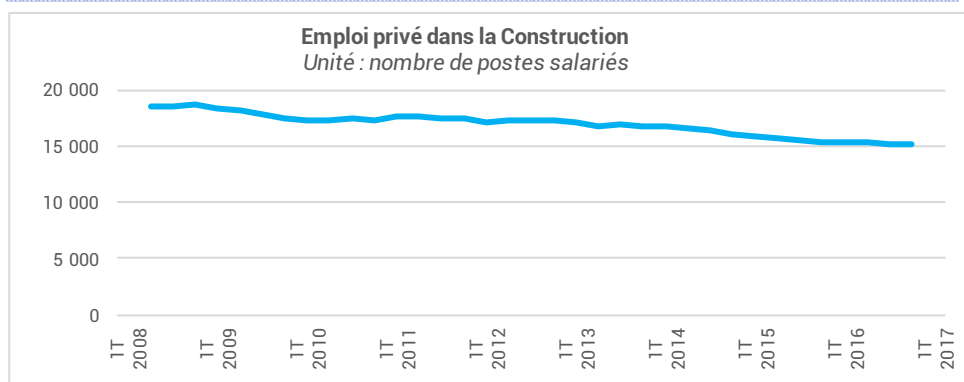
Parallèlement, la production du seul mois de février s'inscrit en hausse de +33,2%.

La consommation de ciment quant à elle, est en hausse de +17,5% sur le département à la fin du mois de septembre. Son évolution est supérieure à celle d'Auvergne-Rhône-Alpes sur un an (+8,0%).

La consommation du seul mois de septembre est en hausse de +14,4%.

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 <sup>e</sup> trimestre 2016 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	15 163 sal.	-1,0%	=

**-1,0%** =

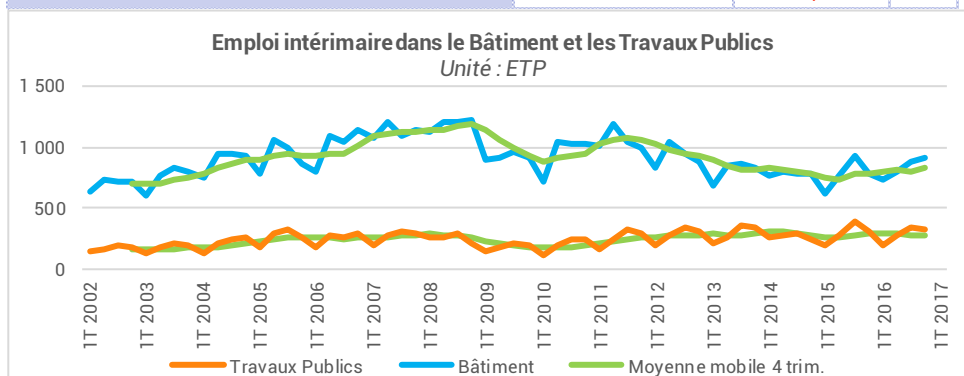
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

**15 163 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)

Au quatrième trimestre, on comptabilise sur le département 15 163 salariés dans le secteur de la Construction ; en baisse de l'ordre de -1,0% sur un an. La situation est moins favorable que la moyenne régionale (+0,1%). Le département de la Loire occupe la neuvième position.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 <sup>e</sup> trimestre 2016 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 228 ETP	+13,9%	▲
Intérimaires Bâtiment	909 ETP	+16,7%	▲
Intérimaires Travaux Publics	319 ETP	+6,7%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	58 ETP	-11,8%	▼

**+16,7%** ▲

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

**909 ETP****+6,7%** ▲

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

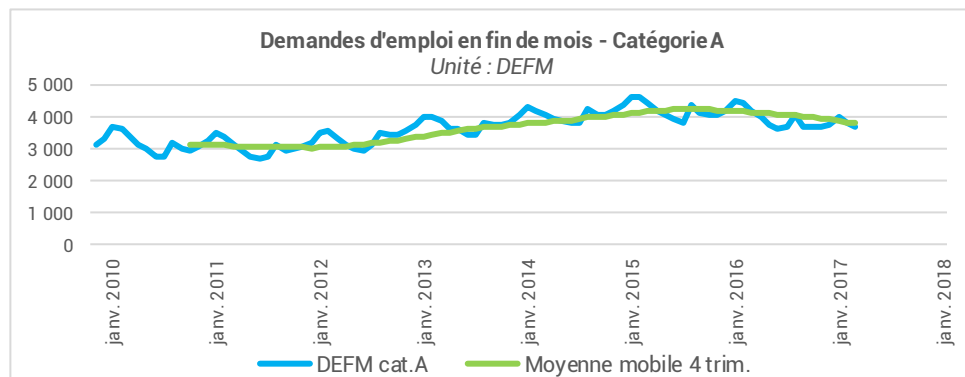
**319 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

Le recours à l'intérim est en hausse aussi bien pour le Bâtiment que pour les Travaux Publics avec respectivement +16,7% et +6,7% d'évolution au quatrième trimestre.

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Mars 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 710 DEFM	-11,2%	▼
DEFM tous secteurs économiques	38 853 DEFM	-1,9%	▼
%Construction / Ensemble de l'activité	10%	0,0 pt	=

**-11,2%**

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
SIT. À FIN MARS 2017

**3 710 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT  
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

A l'instar de la grande région (-11,1%), le nombre de demandeurs d'emplois à fin mars se replie de l'ordre de -11,2% sur 12 mois glissants.

## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2016 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	163 créations	-15,1%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	131 créations	-8,4%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	759 créations	+2,4%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	601 créations	+13,4%	▲

**-15,1%**

EN 1 AN  
**DES CREATIONS D'ENTREPRISES**  
AU 4° TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

**163 créations**

Sources :  
INSEE (données brutes)

Sur un an, les créations d'entreprises se sont repliées de -15,1% sur le département, soit 163 nouvelles structures dont 80% sont hors micro-entreprises.