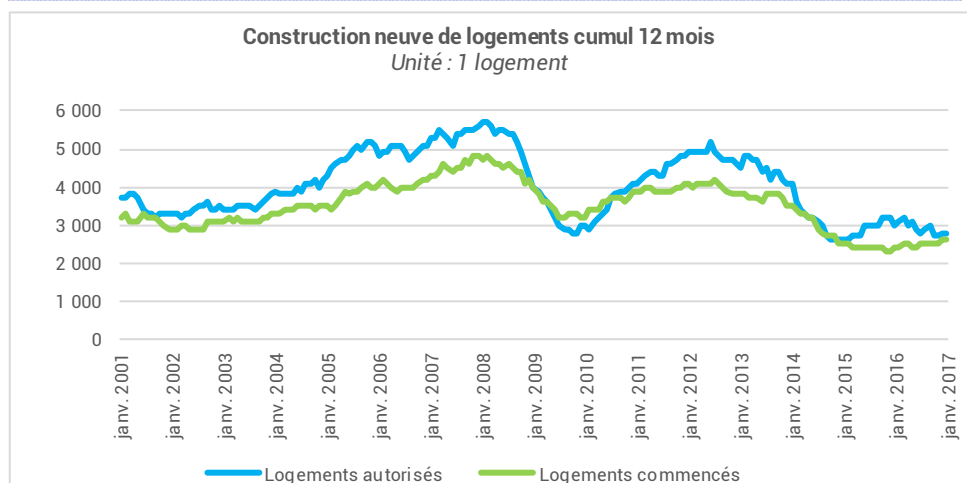


## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Loire	Auvergne-Rhône-Alpes
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin janvier 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>+8,3%</b> ▲ 2 600 lgts	<b>+8,8%</b> ▲ 49 400 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin janvier 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-6,7%</b> ▼ 2 800 lgts	<b>+11,9%</b> ▲ 57 200 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an), en M€	<b>-10,6%</b> ▼ 4,9 M€	<b>0,1%</b> = 42,89 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin janvier 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	<b>+24,4%</b> ▲ 224 mill. m²	<b>+8,4%</b> ▲ 2 902 mill. m²
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin janvier 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	<b>-10,6%</b> ▼ 315 mill. m²	<b>-3,2%</b> ▼ 4 384 mill. m²
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et nov. 2016 (évol 1 an), en m3	<b>+11,0%</b> ▲ 370 132 m3	<b>+5,6%</b> ▲ 4 611 086 m3
<b>Consommation ciment</b> Consommation de ciment entre janv. et mars 2016	<b>+24,3%</b> ▲ 37 kt	<b>+13,1%</b> ▲ 590 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an)	<b>-1,6%</b> ▼ 15 231 sal.	<b>-0,1%</b> = 176 246 sal.
<b>Intérimaires Bâtiment</b> Au 3 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an)	<b>-5,1%</b> ▼ 886 ETP	<b>-1,7%</b> ▼ 11 002 ETP
<b>Intérimaires Travaux Publics</b> Au 3 <sup>e</sup> trimestre 2016 (évol 1 an)	<b>-13,7%</b> ▼ 334 ETP	<b>+1,7%</b> ▲ 4 022 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Situation à fin janvier 2017 (évol 1 an)	<b>-10,4%</b> ▼ 4 022 DEFM	<b>-10,2%</b> ▼ 38 473 DEFM

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin janvier 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	2 600 lgts	+8,3%	▲
Total logements autorisés	2 800 lgts	-6,7%	▼



Avec 2 600 logements mis en chantier à fin janvier, la Loire enregistre une hausse de +8,3% sur douze mois glissants. Le département est, sur cette période, équivalent à la moyenne de la grande région (+8,8%) et se positionne à la cinquième place.

En ce qui concerne les logements autorisés, on observe toutefois une baisse à hauteur de -6,7% sur un an.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2016 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	4,9 M €	-10,6%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	247 ÉCO-PTZ	-13,6%	▼

Prêts à 0% PTZ+	3 <sup>e</sup> trimestre 2016 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	167	-1,8%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	309		

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

**-6,7%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2017)

**2 800 lgts****+8,3%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2017)

**2 600 lgts**

Source :

SOeS, Sit@del2,

estimations à fin janvier 2017

**-10,6%**DE JANVIER À FIN DU 3<sup>e</sup> TRIM. 2016**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

**4,9 M€****-1,8%**EN 1 AN AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****167 prêts**

Sources :

SGFGAS (données brutes)

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

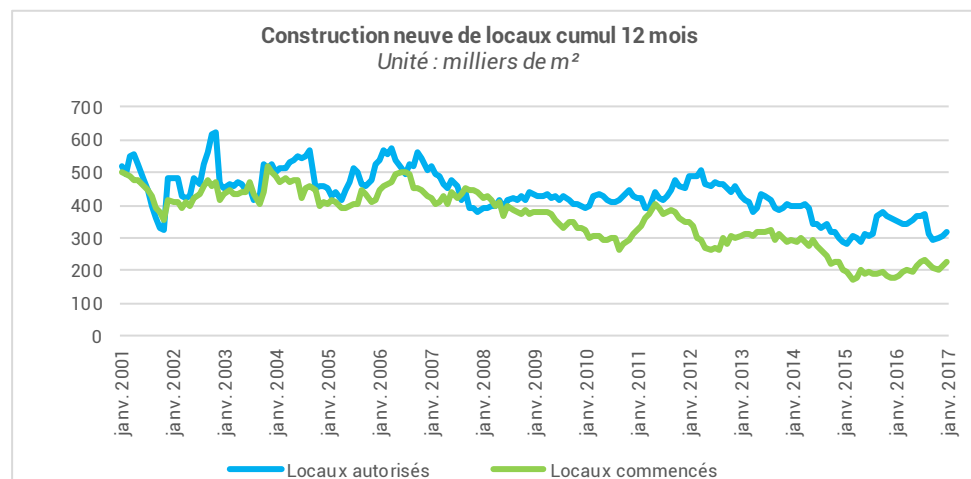
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	224 mill. m²	+24,4%	▲
Total locaux autorisés	315 mill. m²	-10,6%	▼

**-10,6%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2017)

**315 mill. m<sup>2</sup>****+24,4%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2017)

**224 mill. m<sup>2</sup>**

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	224 mill. m <sup>2</sup>	+24,4%	▲
Bâtiments agricoles	38 mill. m <sup>2</sup>	-0,5%	=
Secteur privé non agricole	155 mill. m <sup>2</sup>	+47,8%	▲
Dont locaux industriels	70 mill. m <sup>2</sup>	+108,7%	▲
Dont commerces	18 mill. m <sup>2</sup>	-13,1%	▼
Dont bureaux	37 mill. m <sup>2</sup>	+95,2%	▲
Dont entrepôts	13 mill. m <sup>2</sup>	-20,2%	▼
Dont autres locaux	17 mill. m <sup>2</sup>	+13,2%	▲
Secteur public	31 mill. m <sup>2</sup>	-16,2%	▼

Avec 224 milliers de m<sup>2</sup>, la surface de locaux commencés, augmente de +24,4% à fin janvier, en glissement annuel. Le département se situe au dessus de la moyenne Auvergne-Rhône-Alpes (+8,4%) et occupe ainsi le 4<sup>e</sup> rang.

La progression la plus importante concerne le compartiment du secteur privé non agricole (+47,8% sur un an). Le secteur public enregistre la contraction la plus forte avec -16,2% sur une période équivalente, un an plus tôt.

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	315 mill. m <sup>2</sup>	-10,6%	▼
Bâtiments agricoles	49 mill. m <sup>2</sup>	-31,0%	▼
Secteur privé non agricole	217 mill. m <sup>2</sup>	-11,8%	▼
Dont locaux industriels	81 mill. m <sup>2</sup>	+29,6%	▲
Dont commerces	63 mill. m <sup>2</sup>	+50,9%	▲
Dont bureaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-46,7%	▼
Dont entrepôts	34 mill. m <sup>2</sup>	-45,1%	▼
Dont autres locaux	18 mill. m <sup>2</sup>	-55,5%	▼
Secteur public	49 mill. m <sup>2</sup>	+38,9%	▲

La surface de locaux autorisés est de 315 milliers de m<sup>2</sup>. Elle est en recul de -10,6% sur un an et se trouve moins bien orientée qu'Auvergne-Rhône-Alpes (-3,2%).

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

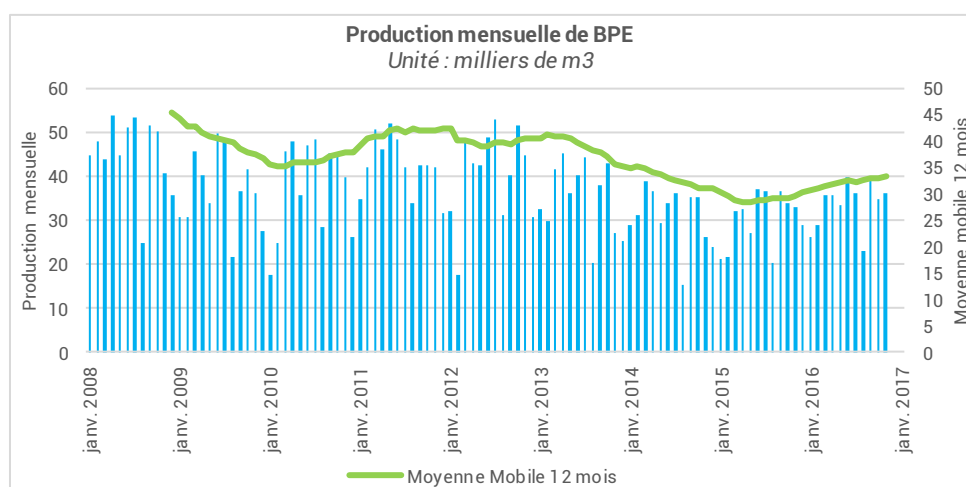
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en novembre 2016	36 290 m3	+9,9%	▲
Consommation de ciment en mars 2016	15 kt	+14,1%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2016	370 132 m3	+11,0%	▲
Consommation de ciment entre janv. et mars 2016	37 kt	+24,3%	▲

**+11,0%**

entre janv. et nov. 2016

**PRODUCTION DE BPE**

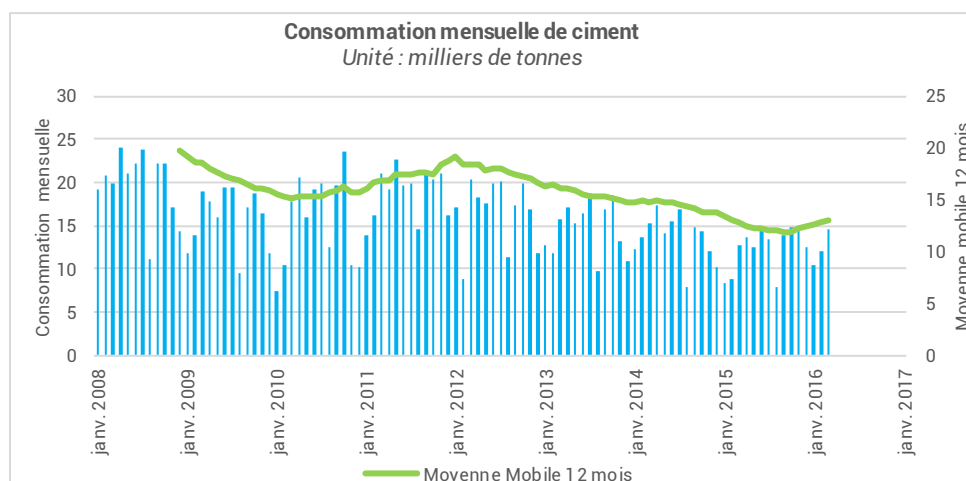
EVOL 1 AN

**370 132 m3****+24,3%**

entre janv. et mars 2016

**CONSOMMATION DE CIMENT**

EVOL 1 AN

**37 kt**

Entre janvier et novembre, la production de BPE progresse de +11,0%, tout comme celle de la grande région (+5,6%).

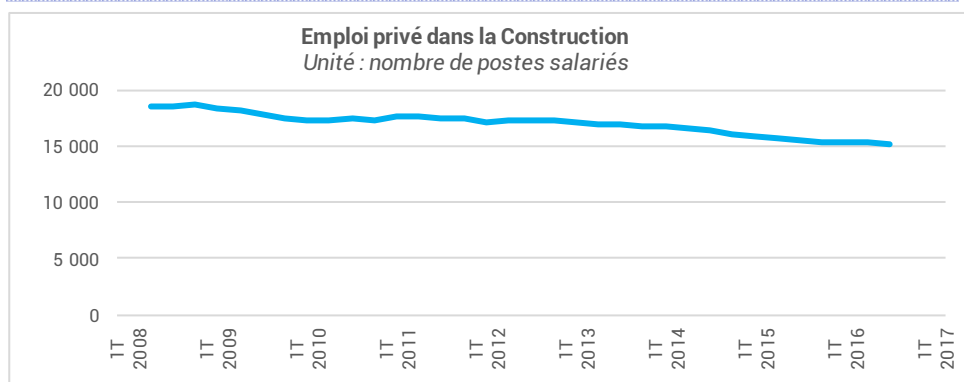
Parallèlement, la production du seul mois de novembre s'inscrit en hausse de +9,9%.

La consommation de ciment quant à elle, est en hausse de +24,3% sur le département à la fin du mois de mars. Son évolution est supérieure à celle d'Auvergne-Rhône-Alpes sur un an (+13,1%).

La consommation du seul mois de mars est en hausse de +14,1%.

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 <sup>e</sup> trimestre 2016 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	15 231 sal.	-1,6%	▼

**-1,6%**

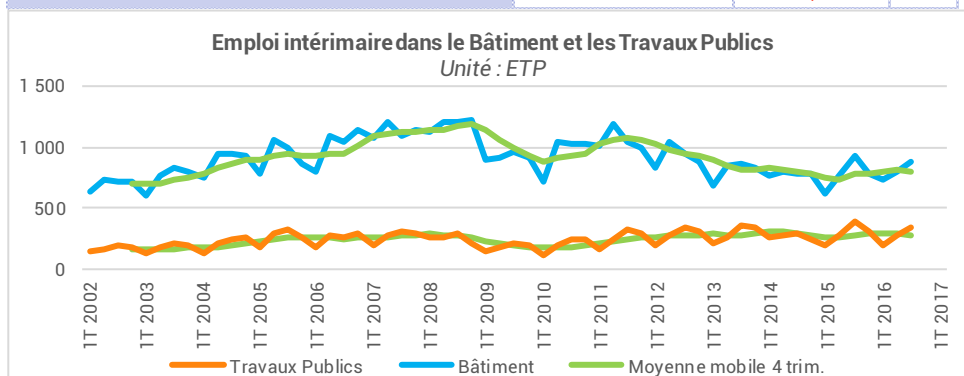
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

**15 231 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)

Au troisième trimestre, on comptabilise sur le département 15 231 salariés dans le secteur de la Construction ; en baisse de l'ordre de -1,6% sur un an. La situation est moins favorable que la moyenne régionale (-0,1%). Le département de la Loire occupe la neuvième position.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3 <sup>e</sup> trimestre 2016 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 220 ETP	-7,6%	▼
Intérimaires Bâtiment	886 ETP	-5,1%	▼
Intérimaires Travaux Publics	334 ETP	-13,7%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	58 ETP	-30,2%	▼

**-5,1%**

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

**886 ETP****-13,7%**

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

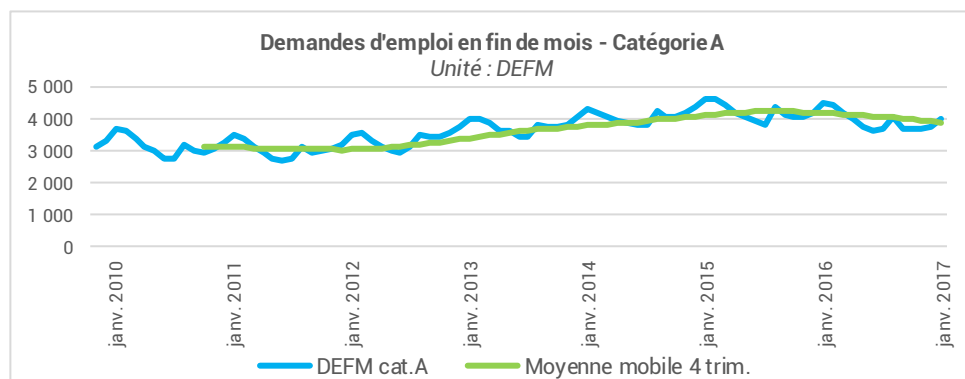
**334 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

Le recours à l'intérim recule aussi bien pour le Bâtiment que pour les Travaux Publics avec respectivement -5,1% et -13,7% d'évolution au troisième trimestre.

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Janvier 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	4 022 DEFM	-10,4%	▼
DEFM tous secteurs économiques	39 593 DEFM	-4,2%	▼
%Construction / Ensemble de l'activité	10%	0,0 pt	=

**-10,4%**

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
SIT. À FIN JANVIER 2017

**4 022 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT  
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

A l'instar de la grande région (-10,2%), le nombre de demandeurs d'emplois à fin janvier se replie de l'ordre de -10,4% sur 12 mois glissants.

## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2016 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	163 créations	-15,1%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	131 créations	-8,4%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	759 créations	+2,4%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	601 créations	+13,4%	▲

**-15,1%**

EN 1 AN  
**DES CREATIONS D'ENTREPRISES**  
AU 4° TRIMESTRE 2016 (évol 1 an)

**163 créations**

Sources :  
INSEE (données brutes)

Sur un an, les créations d'entreprises se sont repliées de -15,1% sur le département, soit 163 nouvelles structures dont 80% sont hors micro-entreprises.