

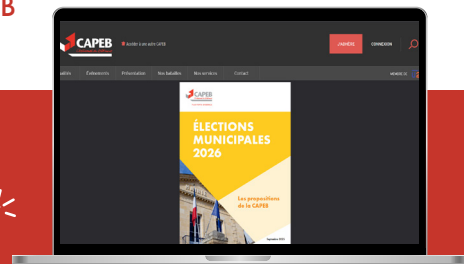
ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

LES PROPOSITIONS DE LA CAPEB

À l'occasion des

ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

La CAPEB présente un Manifeste de propositions invitant les futurs Maires à intégrer pleinement les TPE du bâtiment dans la vie économique et les politiques locales.



► Téléchargez la version complète sur notre site internet

www.capeb.fr/www/capeb/media/national/-capeb-manifeste-e-2026-v22-pap.pdf

Les élections municipales de mars 2026 seront déterminantes pour la vitalité de nos entreprises artisanales du bâtiment.

Proches des habitants comme des élus, nos entreprises bâtissent, rénovent, entretiennent et transforment les espaces pour répondre aux besoins locaux et participent ainsi au développement de leur commune.

Ce modèle fondé sur la proximité et l'indépendance des artisans doit plus que jamais être défendu avec force, face à la concentration croissante du secteur du bâtiment et au danger de voir les artisans réduits au rôle de simples sous-traitants.

Afin de garantir la pérennité de ce modèle vertueux de développement local porté par les TPE du bâtiment, **la CAPEB appelle solennellement l'ensemble des candidats et futurs élus à soutenir leurs propositions et à œuvrer à leur mise en œuvre au service des territoires.**



01 | LOGEMENT

Mettre en oeuvre une politique ambitieuse de construction, de rénovation et d'adaptation des logements répondant aux besoins locaux.

02 | DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Soutenir les entreprises artisanales de proximité au service du tissu économique local.

03 | MARCHÉS PUBLICS

Prioriser l'accès direct des entreprises artisanales du bâtiment aux marchés publics locaux.

04 | PATRIMOINE

Entretien, rénover et restaurer le patrimoine bâti en valorisant les savoir-faire des artisans locaux.

05 | MOBILITÉ

Garantir aux artisans l'exercice serein de leur activité.

06 | TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Privilégier les entreprises artisanales du bâtiment pour une transition écologique véritablement efficace.

LA FORCE DES ENTREPRISES ARTISANALES DU BÂTIMENT OCCUPANT JUSQU'À 10 SALARIÉS :

REPRÉSENTENT

512 000

entreprises artisanales

SOIT

96 %

des entreprises du bâtiment ont moins de 10 salariés

EMPLOIENT

570 000

salariés, soit 45 % des salariés de la branche

DONT

15 %

de femmes

01 | LOGEMENT

- 1 **Assouplir les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) et les zonages fonctionnels.**
- 2 **Adapter le cadre réglementaire des PLU intercommunaux (PLUi) en offrant davantage de flexibilité aux artisans dans la prise de décision et la mise en oeuvre des projets.**
- 3 **Réduire les délais d'approbation des projets en raccourcissant les délais d'instruction de la déclaration préalable et de validation du certificat d'urbanisme opérationnel.**
- 4 **Renforcer la concertation avec les élus locaux, les copropriétés et l'ensemble des parties prenantes.**
- 5 **Développer une meilleure concertation entre les acteurs locaux pour identifier et prioriser les projets à forte valeur ajoutée territoriale.**
- 6 **Accélérer la rénovation énergétique des logements en incitant les habitants à réaliser des travaux.**
- 7 **Encourager les propriétaires de logements à faire appel aux entreprises compétentes en matière de rénovation énergétique.**
- 8 **Intégrer les organisations professionnelles aux réunions dédiées au Programme Local de l'Habitat (PLH) et aux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).**
- 9 **Faciliter les partenariats entre artisans et opérateurs engagés auprès du grand public sur les enjeux de rénovation énergétique (ALEC, ANAH, Soliha, etc.).**
- 10 **Accélérer les travaux d'accessibilité des logements en promouvant les financements publics dédiés.**
- 11 **Encourager les habitants à faire appel aux entreprises compétentes en matière d'accessibilité des logements.**

02 | DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 12 **Faciliter l'installation des entreprises artisanales et leur développement sur le territoire de la commune.**
- 13 **Répertorier les entreprises artisanales du bâtiment sur le territoire afin de pouvoir mobiliser leurs compétences.**
- 14 **Associer pleinement les artisans dans les projets d'aménagements municipaux en les intégrant dans les réflexions.**
- 15 **Élaborer une charte d'engagements de la commune dédiée au développement de l'artisanat du bâtiment.**

03 | MARCHÉS PUBLICS

- 16 **Respecter et mettre en oeuvre le principe de l'allotissement des marchés publics, seul mécanisme d'accès direct des TPE à ces marchés.**
- 17 **Ne pas recourir aux marchés publics globaux qui génèrent de la sous-traitance en cascade.**
- 18 **Adapter le plus possible les marchés publics de travaux aux compétences des entreprises artisanales du territoire.**
- 19 **Recourir plus largement aux marchés publics simplifiés de « gré à gré » afin de faciliter l'accès de ces marchés aux artisans locaux.**
- 20 **Faciliter l'accès des marchés aux entreprises artisanales de différents métiers réunis en Groupements Momentanés d'Entreprises (GME).**

- 21 **Limitier la sous-traitance à un rang grâce à un allotissement adapté et à une bonne définition du besoin.**
- 22 **Respecter strictement les délais légaux de paiement et supprimer les délais « cachés » liés au traitement des dossiers.**
- 23 **Prévoir des clauses et/ou critères sociaux et environnementaux adaptés aux TPE du bâtiment.**
- 24 **Pour les marchés formalisés ou passés selon une procédure adaptée, rédiger des Cahiers de Clauses Techniques Particulières (CCTP) détaillant précisément les exigences environnementales du maître d'ouvrage public.**
- 25 **Mieux intégrer le pilier développement économique du développement durable dans les SPASER (Schéma de Promotion des Achats publics Socialement et Ecologiquement Responsable).**
- 26 **Rembourser automatiquement la retenue de garantie à l'expiration du délai de garantie d'une année.**
- 27 **Limitier le recours à la régie pour l'entretien des bâtiments publics et promouvoir l'usage systématique des marchés à bon de commande.**

04 | PATRIMOINE

- 28 **Engager une politique ambitieuse de préservation, d'entretien et de rénovation du patrimoine vernaculaire, religieux ou historique.**
- 29 **Préserver les caractères patrimoniaux et vernaculaires des bâtiments et les spécificités architecturales locales dans le cadre de travaux réalisés, grâce au savoir-faire des artisans locaux.**
- 30 **Privilégier le recours aux compétences et aux savoir-faire locaux des artisans qui disposent de signes de qualité.**
- 31 **Réaliser les travaux de rénovation et d'adaptation des bâtis anciens en adéquation avec l'existant afin qu'ils soient pérennes.**

05 | MOBILITÉ

- 32 **Assurer la bonne circulation et le stationnement des véhicules professionnels des artisans.**
- 33 **Concierter systématiquement les artisans avant toute modification des règles de mobilité et de stationnement susceptibles d'impacter leur activité.**
- 34 **Concevoir l'évolution des villes en tenant compte des besoins d'accès au bâti par les professionnels.**
- 35 **Simplifier les démarches d'autorisation d'occupation du domaine public (échafaudage, zone de dépôt, grue, etc.).**

06 | TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- 36 **Autoriser l'accès des professionnels aux déchetteries municipales et mettre des bennes en nombre suffisant.**
- 37 **Lutter fermement contre les dépôts sauvages de déchets par les éco-délinquants.**
- 38 **Faire appel aux entreprises artisanales pour répondre aux besoins d'adaptation des bâtiments et aux situations d'urgence face aux aléas climatiques (inondations, sécheresses, etc.).**
- 39 **Préserver au maximum l'activité des entreprises artisanales en adaptant localement les réponses aux conséquences des aléas climatiques (canicules, restrictions en eau, neige, etc.).**



**DÉCOUVREZ LE DÉTAIL DE NOS PROPOSITIONS
DANS LA VERSION COMPLÈTE DE NOTRE MANIFESTE !**

➤ Télécharger sur notre site internet ➤

www.capeb.fr/www/capeb/media/national/-capeb-manifeste-e-2026-v22-pap.pdf