

CONJONCTURE / ACTIVITÉ - 2^{ÈME} TRIMESTRE 2022

MAINTIEN DE LA CROISSANCE ET INQUIÉTUDE POUR 2023

ACTIVITÉ GLOBALE

UNE DYNAMIQUE
TOUJOURS POSITIVE...

2T2022

+ 3%par rapport au 2^{ème} trimestre 2021

TENDANCE ANNUELLE

+ 3,5%

au cours des 4 derniers trimestres



ANCIEN

ENTRETIEN/RÉNOVATION

2T2022

+ 3%par rapport
au 2^{ème} trimestre 2021

TENDANCE ANNUELLE

+ 3,9%au cours des
4 derniers trimestresTRAVAUX DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
DU LOGEMENT

2T2022

+ 4%par rapport
au 2^{ème} trimestre 2021

TENDANCE ANNUELLE

+ 4,6%au cours des
4 derniers trimestres

EMPLOI

↑ + 2,3%EMBAUCHE
DE SALARIÉSINTENTIONS D'EMBAUCHE
AU 1^{ER} SEMESTRE 2022

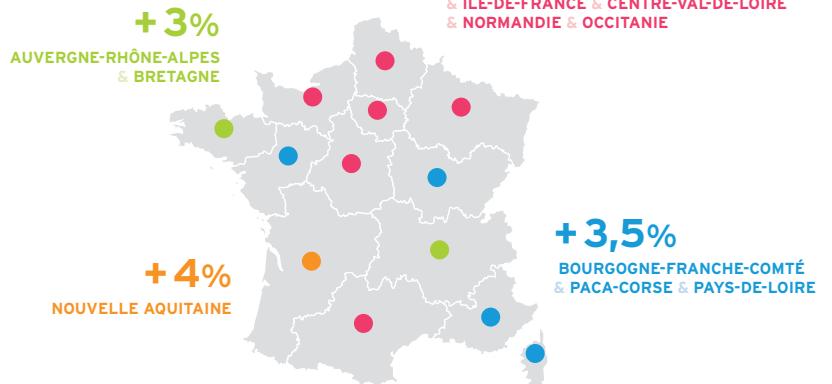
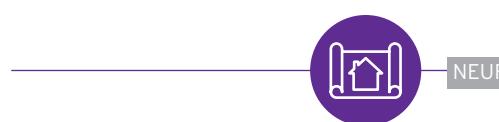
25% ONT CHERCHÉ À EMBAUCHER
DURANT LE PREMIER SEMESTRE

contre 31% au semestre précédent

12% SONT PARVENUS À EMBAUCHER
contre 17% au semestre précédent

ACTIVITÉ RÉGIONALE

...MAIS AVEC DE FORTES
DISPARITÉS

**+ 2,5%**HAUTS-DE-FRANCE & GRAND-EST
& ÎLE-DE-FRANCE & CENTRE-VAL-DE-LOIRE
& NORMANDIE & OCCITANIE**+ 3,5%**BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
& PACA-CORSE & PAYS-DE-LOIRE

NEUF

2T2022

+ 2,5%par rapport au 2^{ème} trimestre 2021

TENDANCE ANNUELLE

+ 2,7%

au cours des 4 derniers trimestres

LOGEMENTS INDIVIDUELS
AUTORISÉS À LA CONSTRUCTION**↑ + 18,4%**

en mai 2022 par rapport à mai 2021

227 000 LOGEMENTSSOIT **+ 35 300** LOGEMENTS

par rapport aux 12 derniers mois

Les logements individuels groupés ont augmenté toutefois plus fortement que les logements individuels purs (respectivement +28,1% et +15,5%).

LOGEMENTS INDIVIDUELS MIS EN
CHANTIER MISES EN CHANTIERS**↑ + 8,8%****169 900** LOGEMENTSSOIT **+ 13 700** LOGEMENTS

par rapport aux 12 derniers mois

Les logements individuels groupés ont légèrement augmenté (+0,5%) tandis que les logements individuels purs ont plus nettement progressé (+11,4%).



MÉTIERS

**+ 2% < ↑ VOLUME
D'ACTIVITÉ < + 4%**

pour l'ensemble des corps de métiers

+4% ↑
L'ÉLECTRICITÉ**+3,5%** ↑
L'AMÉNAGEMENT-
DÉCORATION-PLÂTRERIE**+3%** ↑
LA COUVERTURE-
PLOMBERIE-CHAUFFAGE



SITUATION ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE DES ENTREPRISES

TRÉSORERIE



16% FONT ÉTAT DE BESOINS
(4% au 2T2021)

MARGES

36% DÉCLARENT
UNE BAISSE
contre 40% au 1^{er} trimestre

5% DÉCLARENT
UNE HAUSSE

CARNETS DE COMMANDES

TENDANCE DE STABILISATION À UN NIVEAU HAUT
TANT EN NEUF QU'EN ENTRETIEN-RÉNOVATION.

101 JOURS

JOURS/CARNET DE COMMANDE

-10 JOURS
(par rapport au 2T 2021)



AUGMENTATION DES PRIX ET DIFFICULTÉS D'APPROVISIONNEMENT

LA CAPEB RENOUVELLE L'ÉTUDE QU'ELLE AVAIT DÉJÀ MENÉE EN JUILLET 2021
PUIS EN JANVIER ET EN AVRIL 2022 AUPRÈS DE 1700 ENTREPRISES ARTISANALES DU BÂTIMENT.



PRIX DES MATERIAUX

POURSUITE DE LA HAUSSE
DEPUIS JANVIER 2022

+26%
OBSERVATION/EN MOYENNE

HAUSSES DE PRIX DANS LES DEVIS

81%
DÉCLARENT LA RÉPERCUTER
AU DEUXIÈME TRIMESTRE
(60% au trimestre précédent)

PART DE LA HAUSSE RÉPERCUTÉE
59%
(43% en avril 2022)

LES MÉTIERS QUI RÉPERCUTENT
LE + LA HAUSSE

Les électriciens **75%**
La menuiserie-serrurerie **67%**

DES DIFFICULTÉS AU QUOTIDIEN POUR LE CHEF D'ENTREPRISE

74%
DÉCLARENT AVOIR DES DIFFICULTÉS
DE PRODUCTION ET D'ORGANISATION
(56% en avril 2022)

MODIFICATION DE PLANNINGS

70%

RÉDUCTION DE LA VALIDITÉ DES DEVIS

51%

POIDS DU PRIX DES MATERIAUX POUR L'ENTREPRISE

32%
DES COÛTS DE L'ENTREPRISE
EN MOYENNE

+2 POINTS
par rapport à avril 2022

AUGMENTATIONS
LES + IMPORTANTES

Les électriciens
+7 POINTS
(de 29% en avril 2021 à 36% en juillet 2022)

L'aménagement-décoration-plâtrerie

+5 POINTS
(de 26% en avril 2021 à 31% en juillet 2022)

TÉLÉCHARGEZ L'ÉTUDE SUR L'IMPACT DE LA PÉNURIE DES MATERIAUX >>

Source : enquête CAPEB / Xerfi - juillet 2022

POUR EN SAVOIR +

COMMUNIQUÉ DE PRESSE >>

NOTE DE CONJONCTURE >>