

# MAISON A VENDRE

Super pour artisan

**SOLLIES PONT :** Maison composée au 1<sup>er</sup> étage d'un appartement de 90m<sup>2</sup> avec une terrasse exposée plein sud donnant sur le séjour. Une cuisine indépendante totalement équipée. Trois confortables chambres avec rangements. Une salle d'eau et un WC indépendant.

Au RDC ,on retrouve un grand garage de 60 m<sup>2</sup> sur 330 m de hauteur, un bureau ou chambre 16 m<sup>2</sup> avec mezzanine (7 m<sup>2</sup>) , une salle d'eau avec WC (pour le personnel) et une buanderie, forage et canal d'arrosage . Le tout édifié sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> avec de nombreuses possibilités dû à son implantation et situation commerciale stratégique, possibilité de parking et construction supplémentaire.



**530 000 € FRAIS D'AGENCE COMPRIS**

**Contact :** Cabinet GRECH Immobilier / Mme WALBROU : 06.24.38.77.54 & 04.94.46.74.92