



Communiqué de presse du 24 octobre 2019

#Artisanat / #Bâtiment / #Conjoncture / #ChiffresClés / #ConjCAPEB / @capeb_fr

Artisanat du Bâtiment - Conjoncture 3^e trimestre 2019

La croissance se poursuit dans l'artisanat du bâtiment mais les perspectives d'évolution demeurent incertaines

Patrick Liébus, Président de la CAPEB : « *La poursuite de la croissance au 3^e trimestre 2019 pour l'artisanat du bâtiment est une bonne nouvelle ! Cependant, cette dynamique est inégalement répartie sur le territoire et les conséquences du contexte politique actuel sont incertaines pour l'artisanat du bâtiment. Les municipales, les changements relatifs au CITE... pourraient notamment impacter la croissance.* »

Paris, le 24 octobre 2019 - La Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment (**CAPEB**) dévoile les chiffres de l'activité du 3^e trimestre 2019 pour les entreprises artisanales du bâtiment. La croissance se maintient, avec une activité globale qui progresse de +2% en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente. Cette hausse de l'activité est toujours portée par le dynamisme de la construction neuve (+2,5%), mais également par la forte croissance de l'activité d'Amélioration de Performance Energétique du Logement (APEL) (+2%). La CAPEB relativise toutefois ces bons résultats et s'inquiète des conséquences de la réforme du CITE, actuellement en discussion au Parlement, et qui, si rien n'est modifié, impactera l'activité et conduira inévitablement à une baisse du nombre de travaux réalisés. Elle pointe également les difficultés croissantes pour obtenir un permis de construire, dans un contexte d'élections municipales, qui devraient accentuer le recul du logement neuf dans les prochains mois.

Conjoncture au 3^e trimestre 2019 : une dynamique de croissance qui marque des perspectives inquiétantes

Activité globale dans l'artisanat du bâtiment - Le 3^e trimestre 2019 enregistre une croissance de 2% en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Ralentissement de la croissance dans le neuf - Avec +2,5% de croissance contre +4% au même trimestre de l'année précédente, la **construction neuve** enregistre un ralentissement pour le 3^e trimestre consécutif. Ainsi, de septembre 2018 à août 2019, 443 500 logements ont été autorisés à la construction et 411 200 logements ont été mis en chantier. Cela représente une baisse de -5,7% pour les permis de construire et de -3,8% pour les mises en chantier par rapport à la même période l'année précédente. Les mises en chantier de logements individuels purs sont particulièrement touchées puisqu'elles affichent un recul de -5,6%. Cependant, si l'activité en construction ralentit, elle participe néanmoins à la croissance du secteur grâce aux stocks de chantiers en attente, accumulés au cours des derniers mois.

Croissance soutenue et homogène sur l'ancien - L'activité en **entretien-rénovation** affiche quant à elle une croissance de 1,5%, comme au trimestre dernier, notamment grâce aux travaux d'**Amélioration de Performance Energétique du Logement (APEL)** qui affichent une hausse de 2%

ce trimestre. De plus, les ventes de logements anciens représentent 1 020 000 logements, soit une hausse de 7% sur un an.

Hausse de l'investissement pour une majorité d'entreprises - Les entreprises ayant investi et projetant d'investir n'ont jamais été aussi nombreuses. : 24% ont investi au cours des 6 derniers mois et 18% envisagent d'investir au cours des 6 prochains mois.

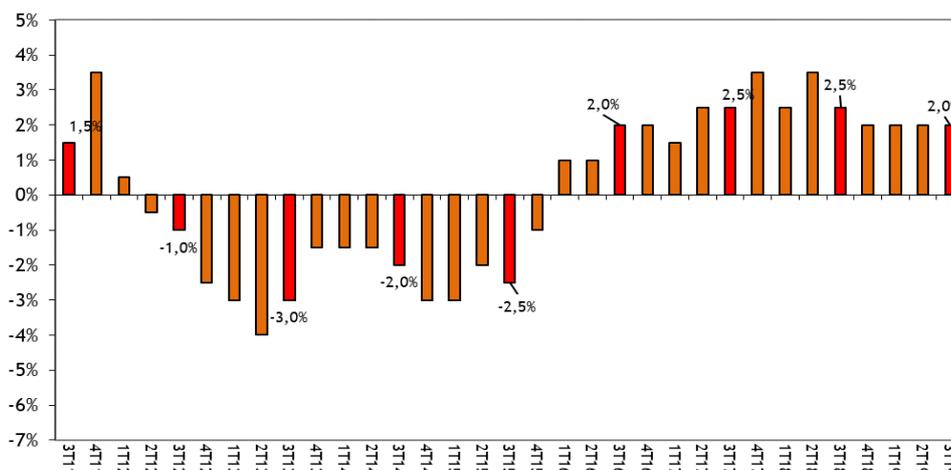
Patrick Liébus, Président de la CAPEB, précise : « C'est la bonne nouvelle de cette fin d'année. Ces bons résultats combinés au maintien de la croissance de l'activité incitent les artisans à investir. Nous nous félicitons de ce renouveau de confiance et veillerons à défendre les intérêts du secteur pour maintenir la croissance sur du long-terme, ce qui est loin d'être gagné ! »

Point de vigilance - Une dynamique de croissance inégalement répartie sur le territoire et qui risque d'être fragilisée dans les prochains mois :

Dans un contexte d'élections municipales, les difficultés croissantes pour obtenir des permis de construire, combinées au recentrage des mesures fiscales (dispositif Pinel et PTZ) sur les zones tendues, devraient accélérer le recul du logement neuf dans les mois à venir.

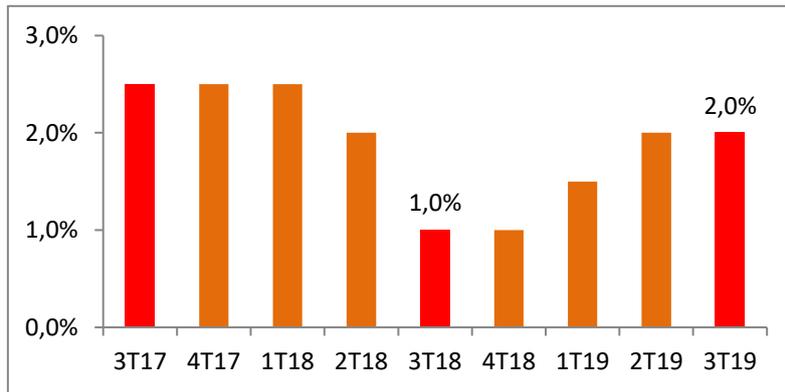
Enfin, les écarts de croissance se creusent entre les régions (activité en régions) - Ainsi, les évolutions de l'activité varient entre 1% et 3,5%. La façade atlantique et l'Occitanie réalisent les meilleures performances ce trimestre : +3,5% pour les Pays de la Loire, +3% pour la Bretagne et l'Occitanie et +2,5% pour la Nouvelle Aquitaine. A l'inverse, les régions comme le Grand-Est (+1%), les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Normandie et PACA (+1,5%) enregistrent quant à elles une croissance davantage modérée et inférieure à la moyenne nationale (+2%). A noter : au niveau national, les mises en chantier ont reculé dans près de 80% des régions.

Activité globale de l'artisanat du bâtiment en volume

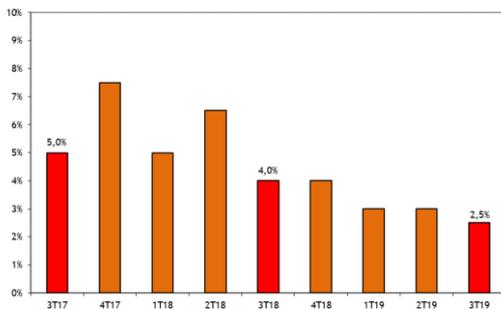


Évolution du volume d'activité des entreprises artisanales au 3^e trimestre 2019 par secteur d'activité

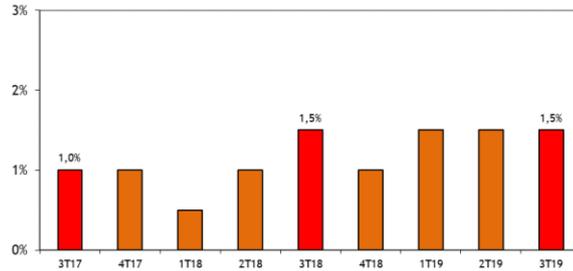
Travaux d'Amélioration de Performance Energétique du Logement : +1,5%



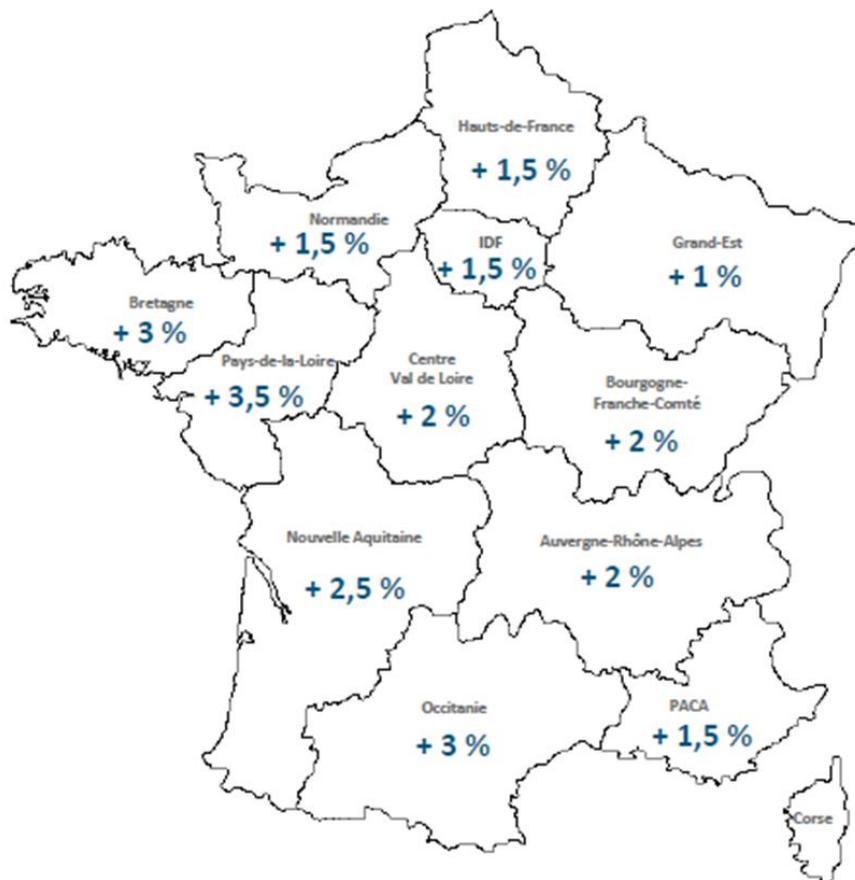
En construction neuve : +2,5%



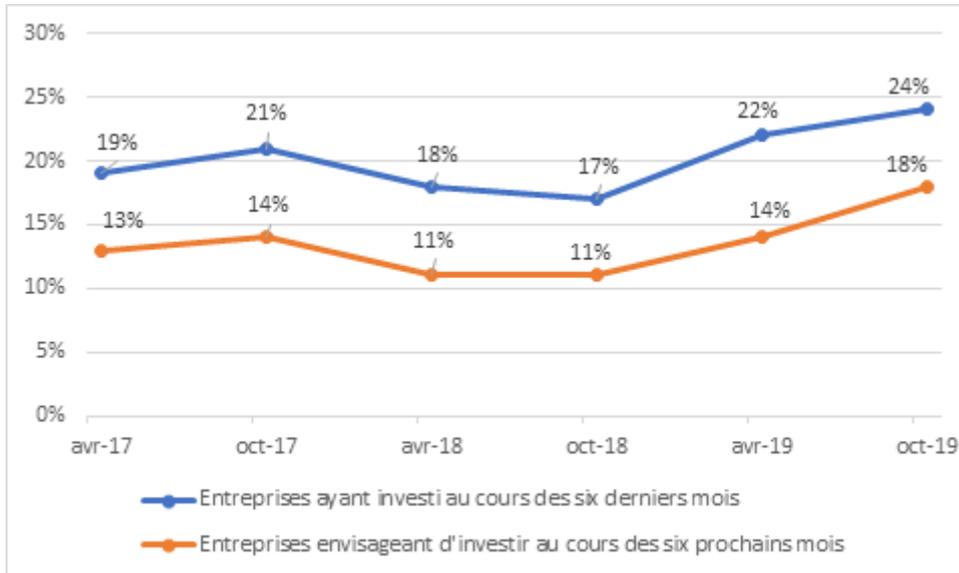
En entretien-amélioration : +1,5%



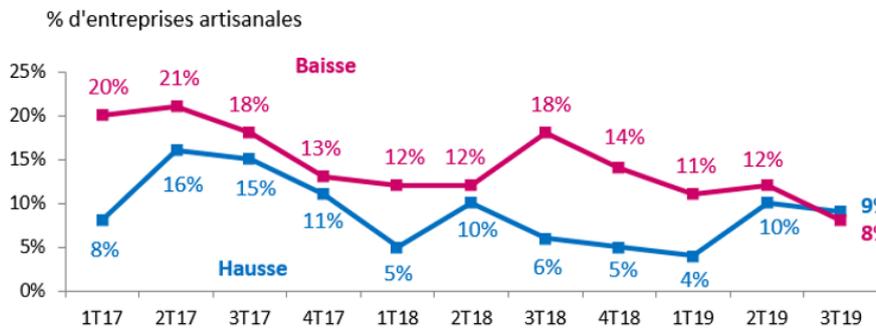
L'activité de l'artisanat du bâtiment en régions



Les investissements dans les entreprises artisanales du bâtiment



Evolution des marges des entreprises artisanales du bâtiment



Conjoncture pour **l'Artisanat du Bâtiment** - en complément :

- L'emploi salarié progresse dans l'artisanat de la construction pour atteindre 2,1% sur un an au 1^e trimestre 2019.
- La croissance de l'activité par corps de métier reste homogène et croît entre 1,5% et 2,5% au 3^e trimestre. L'aménagement-décorateur-plâtrerie devient le corps de métier le plus dynamique (+2,5%), l'électricité, la couverture-plomberie-chauffage et la menuiserie enregistrent quant à eux une croissance conforme à la moyenne nationale (+2%) tandis que la maçonnerie enregistre une croissance plus modérée (+1,5%).
- **Les permis de construire déposés** affichent un recul de 5,7% au cours des 12 derniers mois (de septembre 2018 à août 2019 par rapport à la même période de l'année précédente), avec 443 500 autorisations.
- **La trésorerie se maintient** : le solde d'opinion reste positif, avec 13% des entreprises qui déclarent une détérioration de leur trésorerie et 16% d'entre-elles une amélioration.
- **Les carnets de commande** représentent 78 jours de travail au 3^e trimestre 2019 (soit 2 jours de moins qu'un an auparavant, mais 4 jours de plus qu'au trimestre précédent).

Contexte réglementaire et économique national :

- Le montant global des **crédits octroyés aux ménages dans le neuf** est très légèrement en baisse de moins 13,3% au 1^{er} trimestre 2019 (par rapport au 1^{er} trimestre 2018).
- **Le taux d'épargne** baisse : il s'établit à 14,9% contre 15,3% au 1^{er} trimestre.

Retrouver la note de conjoncture sur Twitter avec #conjCAPEB

Pour télécharger la note de conjoncture, [cliquer ici](#)

À propos de la CAPEB :

La CAPEB, Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment, est le syndicat patronal représentant l'artisanat* du Bâtiment, lequel dénombre :

- 555 261 entreprises employant moins de 20 salariés**, soit 98% des entreprises du Bâtiment***
- 640 621 salariés, soit 59% des salariés du Bâtiment
- 55.300 apprentis, soit 79% des apprentis du Bâtiment

Et lesquels réalisent

- 84,3 milliards d'euros de chiffre d'affaires, soit 64% du CA du Bâtiment

* Définition d'une entreprise artisanale : une petite entreprise qui peut employer ou non des salariés et qui est inscrite au Répertoire des métiers.

** Ce chiffre (555 261) comprend les 138 639 auto-entrepreneurs inscrits au SSI (ex-RSI),

*** Ces chiffres sont extraits de la nouvelle publication : « Les chiffres clés de l'artisanat du Bâtiment 2019 » https://twitter.com/capeb_fr - www.capeb.fr

Contacts presse

Hopscotch : Alice Augeraud - Tél : 01 58 65 00 54 - augeraud@hopscotch.fr

CAPEB : Isabelle Planchais - Tél : 01 53 60 50 00/77/81 et 06 08 56 78 06 - i.planchais@capeb.fr
