



Octobre 2026

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES MAISONS INDIVIDUELLES ET PARTIES PRIVATIVES DES LOGEMENTS COLLECTIFS

## PANORAMA DES AIDES

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| NOUVEAUTÉS ET PLAFONDS DE RESSOURCES .....                          | 2 |
| COMMENT ÇA MARCHE ? .....                                           | 3 |
| LA RÉNOVATION D'AMPLEUR - DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ ..... | 4 |
| LA RÉNOVATION PAR GESTE(S) .....                                    | 5 |



Consultez notre tableau des critères techniques  
à respecter pour chacune des aides :

**CLIQUEZ ICI** ➡



Consultez notre focus PAC air / eau  
comme exemple indicatif de cumul des aides :

**CLIQUEZ ICI** ➡

Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et / ou critères techniques complémentaires. Reproduction / Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.

# AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## NOUVEAUTÉS ET PLAFONDS DE RESSOURCES

### LES NOUVEAUTÉS

#### NOUVEAUTÉS MAPRIMERÉNOV'

Concernant le dispositif **MaPrimeRénov' Accompagné**, la production de chauffage ou d'eau chaude sanitaire doit être totalement décarbonée. Il n'est plus possible de maintenir une chaudière gaz dans le logement par exemple ou d'installer une PAC hybride.

Concernant le dispositif **MaPrimeRénov' par geste**, seuls les travaux ci-dessous sont à présent éligibles :

- Pompe à chaleur air/eau
- Raccordement à un réseau de chaleur et/ou de froid
- Dépose ou comblement de cuve à fioul
- Pompe à chaleur géothermique ou solarthermique
- Audit énergétique (hors obligation réglementaire)

#### PAC AIR/AIR ÉLIGIBLES À LA TVA À 5,5 %

L'arrêté fixant les critères des PAC air/air éligibles au taux de TVA à 5,5 % est entré en vigueur le 18 juillet 2026.

#### OBLIGATION DE MENTION DE FRANCE RÉNOV'

Depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2026, il est obligatoire pour les entreprises qui proposent des travaux de rénovation énergétique de porter le message d'information suivant sur tous supports promotionnels écrits ou radiodiffusés :

« Avant de vous engager, le service public vous informe gratuitement pour préparer et sécuriser votre projet : [www.france-renov.gouv.fr](http://www.france-renov.gouv.fr) »

Les sites internet doivent par ailleurs intégrer un lien vers le site officiel du service public pour la rénovation de l'habitat : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr) :🔗

France rénouv' met à votre disposition un bandeau prêt à l'emploi, à insérer sur vos documents promotionnels :



Avant de vous engager, le service public vous informe gratuitement pour préparer et sécuriser votre projet : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Le bandeau et sa charte d'utilisation sont à télécharger via le lien suivant : [anah.keepeek.com/p?t=bshTp52ly#/share](http://anah.keepeek.com/p?t=bshTp52ly#/share) :🔗

### TABLEAUX DES CRITÈRES TECHNIQUES

Consultez les critères techniques à respecter pour bénéficier des différentes aides à la rénovation énergétique pour les logements individuels : MaPrimeRénov', les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), la TVA à 5,5 % et l'Éco-prêt à Taux Zéro (ECO-PTZ). [Consulter en cliquant ici](#) :🔗

### FOCUS PAC AIR/EAU

Ce document propose un exemple indicatif des primes pouvant être mobilisées. Les montants présentés varient notamment selon les revenus du ménage, la performance de l'équipement installé et les caractéristiques du logement.

Ce focus a pour vocation d'aider les entreprises artisanales à mieux appréhender les leviers financiers actuellement disponibles sur ce type de travaux afin d'accompagner leurs clients dans la concrétisation de leur projet. [Consulter en cliquant ici](#) :🔗



### PLAFONDS DE RESSOURCES 2026

#### ÎLE-DE-FRANCE / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

| Nombre de personnes du ménage | MaPrimeRénov' & CEE   |                  |                        | CEE uniquement     |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|                               | MÉNAGES TRÈS MODESTES | MÉNAGES MODESTES | MÉNAGES INTERMÉDIAIRES |                    |
| 1                             | jusqu'à 24 031        | jusqu'à 29 253   | jusqu'à 40 851         | à partir de 40 851 |
| 2                             | jusqu'à 35 270        | jusqu'à 42 933   | jusqu'à 60 051         | à partir de 60 051 |
| 3                             | jusqu'à 42 357        | jusqu'à 51 564   | jusqu'à 71 846         | à partir de 71 846 |
| 4                             | jusqu'à 49 455        | jusqu'à 60 208   | jusqu'à 84 562         | à partir de 84 562 |
| 5                             | jusqu'à 56 580        | jusqu'à 68 877   | jusqu'à 96 817         | à partir de 96 817 |
| Par personne supplémentaire   | + 7 116               | + 8 663          | + 12 257               | + 12 257           |

#### AUTRES RÉGIONS / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

| Nombre de personnes du ménage | MaPrimeRénov' & CEE   |                  |                        | CEE uniquement     |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|                               | MÉNAGES TRÈS MODESTES | MÉNAGES MODESTES | MÉNAGES INTERMÉDIAIRES |                    |
| 1                             | jusqu'à 17 363        | jusqu'à 22 259   | jusqu'à 31 185         | à partir de 31 185 |
| 2                             | jusqu'à 25 393        | jusqu'à 32 553   | jusqu'à 45 842         | à partir de 45 842 |
| 3                             | jusqu'à 30 540        | jusqu'à 39 148   | jusqu'à 55 196         | à partir de 55 196 |
| 4                             | jusqu'à 35 676        | jusqu'à 45 735   | jusqu'à 64 550         | à partir de 64 550 |
| 5                             | jusqu'à 40 835        | jusqu'à 52 348   | jusqu'à 73 907         | à partir de 73 907 |
| Par personne supplémentaire   | + 5 161               | + 6 598          | + 9 357                | + 9 357            |



# AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

COMMENT ÇA MARCHE ?

## ZOOM SUR LES DIFFÉRENTS PARCOURS POSSIBLES



### RÉNOVATION D'AMPLEUR

CEE INCLUS  
(MOBILISÉS PAR  
L'ANAH)

MaPrimeRénov'  
Mieux chez moi, mieux pour la planète



DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV'  
ACCOMPAGNÉ

OU

TRAVAUX RELEVANT  
DES FICHES BAR-TH-174  
ET BAR-TH-175



LOGEMENTS CONCERNÉS

Logements concernés : classe E, F ou G



TRAVAUX

- Réalisés en 2 étapes au plus (sous conditions)
- Au moins 2 postes de travaux doivent concerner l'isolation
- Production de chauffage ou d'ECS totalement décarbonée après travaux



BÉNÉFICIAIRES

- |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ✓ Propriétaire occupant (rés.principale)   | ✓ Propriétaire occupant (rés.principale)   |
| ✓ Propriétaire bailleur                    | ✓ Propriétaire bailleur                    |
| ✗ Locataires                               | ✗ Locataires                               |
| ✗ Occupants à titre gratuit                | ✗ Occupants à titre gratuit                |
| ✗ Personnes morales (hors bailleur social) | ✓ Personnes morales (hors bailleur social) |
| ✗ Bailleur social                          | ✓ Bailleur social                          |
| ✗ Propriétaire de résidences secondaires   | ✗ Propriétaire de résidences secondaires   |



AUTRES MODALITÉS

- Audit énergétique préalable obligatoire
- Saut d'au moins 2 classes à respecter après travaux



ACCOMPAGNEMENT

- Rencontre préalable avec un Conseiller France Rénov'
- Mon accompagnateur Rénov' obligatoire



ÉLIGIBILITÉ DE L'OPÉRATION



- ✓ Bailleurs sociaux (uniquement pour les maisons individuelles du parc social)



### RÉNOVATION PAR GESTE(S)

MaPrimeRénov'  
Mieux chez moi, mieux pour la planète

PRIMES  
CUMULABLES



DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV'  
PAR GESTE(S)

TRAVAUX RELEVANT  
D'OPÉRATIONS  
STANDARDISÉES



LOGEMENTS CONCERNÉS

- Occupés à titre de résidence principale
- Construits depuis au moins 15 ans
- Exception : logement d'au moins 2 ans pour le remplacement d'une chaudière à fioul (nécessité de demander simultanément une prime « dépose cuve fioul »)
- Tout logement de plus de 2 ans (résidence principale et secondaire)



TRAVAUX

- |                                                      |                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ○ Pompe à chaleur air/eau                            | ○ Travaux éligibles à MPR par geste                           |
| ○ Pompe à chaleur géothermique ou solarothermique    | ○ Isolation                                                   |
| ○ Raccordement à un réseau de chaleur et/ou de froid | ○ Ventilation                                                 |
| ○ Audit énergétique (hors obligation réglementaire)  | ○ Chauffage et production d'ECS au bois, au solaire thermique |
| ○ Dépose ou comblement de cuve à fioul               | ○ PAC dédiée à la production d'ECS                            |
|                                                      | ○ PAC hybrides                                                |
|                                                      | ○ PAC air/air                                                 |



BÉNÉFICIAIRES

- |                                                                                                                                                         |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ✓ Propriétaire occupant (rés.principale) sous condition de ressources                                                                                   | ✓ Propriétaire occupant (rés.principale)   |
| ✓ Propriétaire bailleur (devant s'engager à louer le bien en tant que résidence principale sur une durée d'au moins 6 ans) sous condition de ressources | ✓ Propriétaire bailleur                    |
| ✗ Locataires                                                                                                                                            | ✓ Locataires                               |
| ✗ Occupants à titre gratuit                                                                                                                             | ✓ Occupants à titre gratuit                |
| ✗ Personnes morales (hors bailleur social)                                                                                                              | ✓ Personnes morales (hors bailleur social) |
| ✗ Bailleur social                                                                                                                                       | ✓ Bailleur social                          |
| ✗ Propriétaire de résidences secondaires                                                                                                                | ✓ Propriétaire de résidences secondaires   |
| ✓ Cas spécifiques (usufruitiers, indivision...)                                                                                                         |                                            |



AUTRES MODALITÉS

Enveloppe de 20000 € sur 5 ans par logement



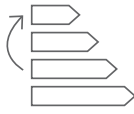
VOUS AVEZ UNE QUESTION ?  
CONTACTEZ VOTRE CAPEB !

# AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## LA RÉNOVATION D'AMPLEUR - DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ



### OBJECTIF RÉNOVATION D'AMPLEUR



**SAUT DE 2 CLASSES  
(A MINIMA) DU DPE OBLIGATOIRE**



**POUR QUI ?**  
**POUR TOUS LES MÉNAGES**  
(propriétaires occupants et bailleurs)



**COMMENT ?**  
**RENCONTRE PRÉALABLE  
AVEC UN CONSEILLER  
FRANCE RÉNOV'**

+ **MON ACCOMPAGNEUR  
RÉNOV'**

+ **AUDIT ÉNERGÉTIQUE**

**POUR QUOI ?**  
**LOGEMENTS EN  
RÉSIDENTIE PRINCIPALE**  
(maisons individuelles de E à G et  
parties privatives des appartements)

### TRAVAUX D'AMPLEUR

#### CRITÈRE 1

2 GESTES D'ISOLATION

#### CRITÈRE 2

CHAUFFAGE OU PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

### SYSTÈMES DE CHAUFFAGE OU DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS)

#### AUTORISÉS À RESTER EN PLACE (sous conditions)

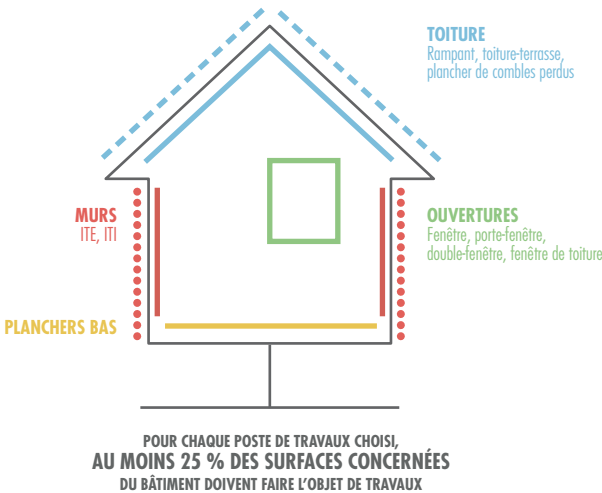
- ☐ PAC
- ☐ Chaudières bois
- ☐ Appareils indépendants bois
- ☐ Système solaire combiné
- ☐ Chauffe-eau solaire individuel
- ☐ etc.

#### AUTORISÉS À ÊTRE INSTALLÉS (sous conditions)

- ☐ PAC
- ☐ Chaudières bois
- ☐ Appareils indépendants bois
- ☐ Système solaire combiné
- ☐ Chauffe-eau solaire individuel
- ☐ etc.

#### INTERDITS ET DEVANT ÊTRE REMPLACÉS

- ☐ Chaudières fioul (traditionnel)
- ☐ Charbon
- ☐ Chaudières gaz
- ☐ Chaudières biofioul
- ☐ PAC hybrides gaz et biofioul



EN +

**D'AUTRES GESTES SONT POSSIBLES**  
POUR RÉALISER DES SAUTS DE CLASSE

☐ Ex : ventilation, confort d'été, etc.



### CRITÈRES DE CALCUL DE L'AIDE

DEPUIS LE 30 SEPTEMBRE 2025

| GAIN ÉNERGÉTIQUE /<br>DPE | PLAFONDS<br>DES DÉPENSES<br>ÉLIGIBLES | MÉNAGES<br>TRÈS MODESTES | MÉNAGES<br>MODESTES | MÉNAGES<br>INTERMÉDIAIRES | MÉNAGES<br>AISÉS |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| 2 CLASSES                 | 30 000€ (HT)                          | 80 %                     | 60 %                | 45 %                      | 10 %             |
| 3 CLASSES ET PLUS         | 40 000€ (HT)                          |                          |                     |                           |                  |

+ **AIDES LOCALES (POSSIBLES)** : un écrêtement pourrait être appliqué



# AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## LA RÉNOVATION PAR GESTE(S)

### GESTES ÉLIGIBLES À MPR

Gestes éligibles pour les logements de A à G jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2027. À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2027, les logements F et G devront obligatoirement passer par une « rénovation d'ampleur » pour tous travaux. L'obligation de fournir un DPE ou d'un audit énergétique sera applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2028.

| <div><br/>MaPrimeRénov<sup>®</sup><br/><small>Meilleure offre, meilleur prix pour la planète</small></div> |                  |                        | <div><br/>CEE</div> | <div><br/>TVA À 5,5 %</div> |                        | <div><br/>ÉCO PTZ</div> |               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|
| MÉNAGES TRÈS MODESTES                                                                                                                                                                       | MÉNAGES MODESTES | MÉNAGES INTERMÉDIAIRES | MÉNAGES TRÈS MODESTES                                                                                  | MÉNAGES MODESTES                                                                                               | MÉNAGES INTERMÉDIAIRES | MÉNAGES AISÉS                                                                                              | COMMUN À TOUS |   |
|                                                                                                                                                                                             |                  |                        |                                                                                                        |                                                                                                                |                        |                                                                                                            |               |   |
| 5 000 €                                                                                                                                                                                     | 4 000 €          | 3 000 €                | CEE* x5                                                                                                |                                                                                                                |                        |                                                                                                            | V             | V |
| 11 000 €                                                                                                                                                                                    | 9 000 €          | 6 000 €                | CEE* x5                                                                                                |                                                                                                                |                        |                                                                                                            | V             | V |
| 11 000 €                                                                                                                                                                                    | 9 000 €          | 6 000 €                | PAS DE CEE                                                                                             |                                                                                                                |                        |                                                                                                            | V             | V |
| 11 000 €                                                                                                                                                                                    | 9 000 €          | 6 000 €                | PAS DE CEE                                                                                             |                                                                                                                |                        |                                                                                                            | V             | V |
| 1 200 €                                                                                                                                                                                     | 800 €            | 400 €                  | CEE* x2                                                                                                |                                                                                                                | CEE* x1,5              |                                                                                                            | V             | V |
| 1 200 €                                                                                                                                                                                     | 800 €            | 400 €                  | PAS DE CEE                                                                                             |                                                                                                                |                        |                                                                                                            | V             | V |
| 500 €                                                                                                                                                                                       | 400 €            | 300 €                  | PAS DE CEE                                                                                             |                                                                                                                |                        |                                                                                                            | X             | X |
| 1 200 €                                                                                                                                                                                     | 800 €            | 400 €                  | PAS DE CEE                                                                                             |                                                                                                                |                        |                                                                                                            | X             | V |

CEE\* = Valorisation selon fiche correspondante : contactez votre CAPEB départementale

### AUTRES GESTES ÉLIGIBLES (HORS MPR)

#### TRAVAUX VIA LES CEE

##### CHAUFFAGE ET/OU ECS

|                                                                                                                                                                      |  |         |         |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------|---|---|
| Poêles à granulés, cuisinières à granulés                                                                                                                            |  | CEE* x5 | CEE* x4 | V | V |
| Poêles à bûches, cuisinières à bûches                                                                                                                                |  | CEE* x5 | CEE* x4 | V | V |
| Foyers fermés, inserts                                                                                                                                               |  | CEE* x5 | CEE* x4 | V | V |
| Équipements de production de chauffage fonctionnant à l'énergie solaire thermique (SSC)                                                                              |  | CEE* x5 | CEE* x4 | V | V |
| Équipements de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire thermique (CESI)                                                                   |  | CEE* x5 | CEE* x4 | V | V |
| Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant avec des capteurs solaires hybrides thermiques et électriques à circulation de liquide |  | CEE* x5 | CEE* x4 | V | V |
| Chaudières à alimentation manuelle fonctionnant au bois ou autres biomasses                                                                                          |  | CEE* x5 |         | V | V |
| Chaudières à alimentation automatique fonctionnant au bois ou autres biomasses                                                                                       |  | CEE* x5 |         | V | V |
| Robinet thermostatique                                                                                                                                               |  | CEE*    |         | V | V |
| Régulation par sonde de température extérieure                                                                                                                       |  | CEE*    |         | V | V |
| Système de régulation par programmation horaire pièce par pièce                                                                                                      |  | CEE*    |         | V | V |
| Émetteur électrique à régulation électronique à fonctions avancées                                                                                                   |  | CEE*    |         | X | X |
| Radiateur basse température pour un chauffage central                                                                                                                |  | CEE*    |         | X | X |
| Plancher chauffant hydraulique à basse température                                                                                                                   |  | CEE*    |         | X | X |
| Chauffe-bain individuel à haut rendement ou à condensation                                                                                                           |  | CEE*    |         | X | X |
| Pompes à chaleur air / eau hybrides                                                                                                                                  |  | CEE*    |         | X | V |
| Pompe à chaleur air / air                                                                                                                                            |  | CEE*    |         | V | X |
| Pompes à chaleur dédiées à la production d'eau chaude sanitaire (CET)                                                                                                |  | CEE* x7 | CEE* x4 | V | V |
| Désembouage d'un réseau hydraulique individuel de chauffage                                                                                                          |  | CEE*    |         | X | X |

##### ISOLATION

|                                                                                                                      |  |      |  |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|---|---|
| Isolation thermique des parois vitrées, les matériaux installés viennent en remplacement de parois en simple vitrage |  | CEE* |  | V | V |
| Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles                                                             |  | CEE* |  | V | V |
| Isolation des toitures terrasses                                                                                     |  | CEE* |  | V | V |
| Isolation des murs en façade ou pignon par l'intérieur                                                               |  | CEE* |  | V | V |
| Isolation des murs en façade ou pignon par l'extérieur                                                               |  | CEE* |  | V | V |
| Isolation : planchers de combles perdus                                                                              |  | CEE* |  | V | V |
| Isolation : planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert                                             |  | CEE* |  | V | V |
| Fermeture isolante                                                                                                   |  | CEE* |  | V | V |

##### VENTILATION

|                                                                                           |  |      |  |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|---|---|
| Systèmes de ventilation mécanique contrôlée double flux autorégulables ou hygrorégulables |  | CEE* |  | V | V |
| Ventilation Mécanique contrôlée simple flux hygrorégulable                                |  | CEE* |  | V | V |
| Ventilation hybride hygrorégulable                                                        |  | CEE* |  | V | V |

#### TRAVAUX VIA LA TVA À 5,5 %

|                                    |  |            |  |   |   |
|------------------------------------|--|------------|--|---|---|
| Panneaux photovoltaïques P ≤ 9 kWc |  | PAS DE CEE |  | V | X |
|------------------------------------|--|------------|--|---|---|

CEE\* = Valorisation selon fiche correspondante : contactez votre CAPEB départementale